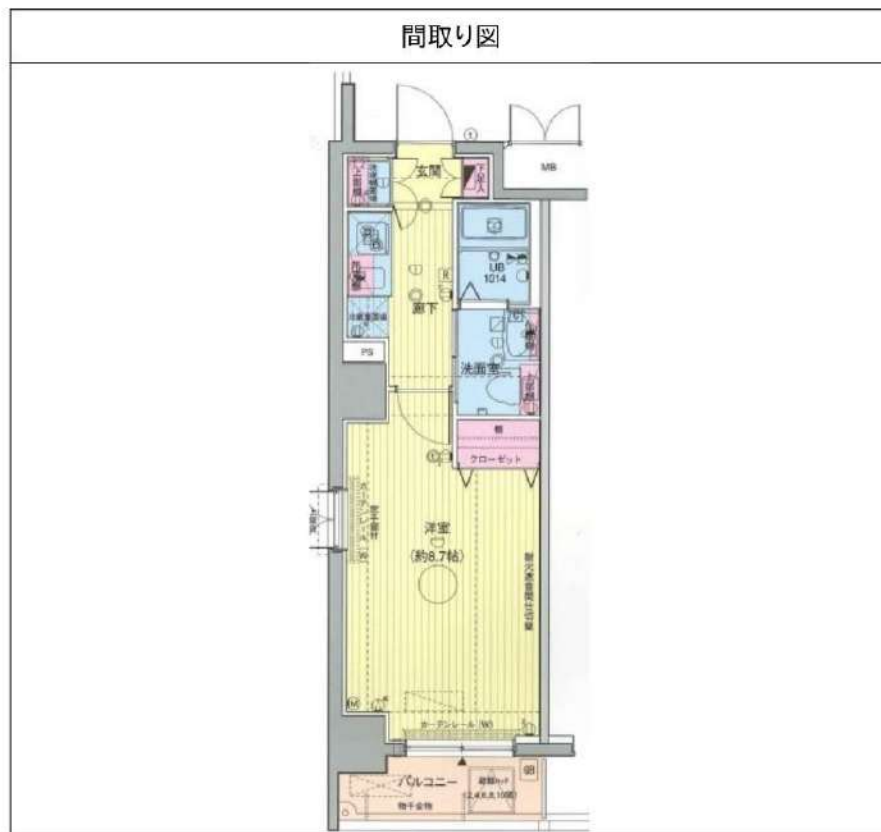


# グランフォース東陽町 201

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 81,000円 | 15,000円 |

広々8.7帖!ゆとりのプライベート空間 2面採光の明るい角部屋!

広々8.7帖!ゆとりのプライベート空間 2面採光の明るい角部屋!



|         |                                                                                                                                                                                                        |        |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 81,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区南砂1丁目11-13                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 交通      | 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩19分<br>東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩18分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩18分                                                                                                                                         |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 10階建                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 面積      | 25.94㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 北西         |
| 築年月     | 2007年4月                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 2025年7月25日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                     |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

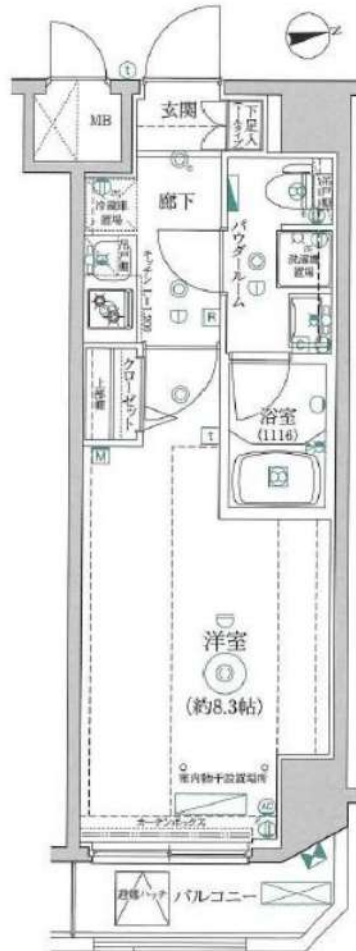
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|     |         |
|-----|---------|
| 賃料  | 90,000円 |
| 共益費 | 13,000円 |

# パティーナ住吉Duo 606号室

|      |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在   | 東京都江東区海辺22-3                                                                                                                                                                                                                       |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上8階建 6階部分<br>総戸数：50戸<br>築年月：2019年8月                                                                                                                                                                           |
| 間取り  | 1K 25.65㎡（バルコニー3.05㎡）                                                                                                                                                                                                              |
| 賃貸条件 | 敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：8/18解約予定（先行契約）<br>入居日：9月上旬頃予定<br>火災保険：加入必須（18,000円～）<br>保証会社：加入必須（新日本信用保証 他）<br>（初回50%～、以降1万円/年）<br>鍵交換費用：38,500円（税込）<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年<br>書類作成費用：11,000円（税込） |
| 設備   | エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ<br>インターネット無料（FGBB）、BS/110°CS、エアコン<br>TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット<br>2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機                                                                                                              |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                                              |

半蔵門線・都営新宿線『住吉』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

| 賃料      | 間取り | 専有面積   |
|---------|-----|--------|
| 92,000円 | 1K  | 25.84㎡ |

主要駅へのアクセス良好！

JR 中央・総武線 亀戸駅 徒歩8分  
東武 亀戸線 亀戸駅 徒歩8分

貸マンション

## エステムコート 亀戸東京EAST 401号室



外観写真  
イメージ



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | 1ヶ月     |
| 管理費   | 12,540円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 築年月    | 2020年9月 |
| 住所    | 江東区亀戸4丁目20-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 4階/15階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 方位     | 南       |
| 現況    | 退去予定 6/30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期 | 相談      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)</li> <li>・火災保険:20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用:12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料:10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満:賃料2ヵ月分</li> </ul> |        |         |
|       | <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！</p> <p>システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /</p> <p>バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 /</p> <p>シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /</p> <p>洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /</p> <p>防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 /</p> <p>CATV / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム /</p> <p>バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /</p> <p>シューズボックス / 宅配ボックス</p>                                                               |        |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

東京メトロ  
東西線 都営新宿線  
南砂町駅 大島駅  
徒歩12分 徒歩20分

ジェノヴィアミナミスナマチスカイガーデン  
ジェノヴィア南砂町スカイガーデン

303  
号室

部屋タイプ/1K  
専有面積/25.62㎡

敷金+1ヶ月でペット飼育



フリーレント1ヶ月付き♪



|         |                                                                                                                           |                    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 【賃料】    | 95,000                                                                                                                    | 円                  |
| 【共益費】   | 15,000                                                                                                                    | 円                  |
| 【敷金】    | 無し                                                                                                                        | 【礼金】 無し            |
| 【住所】    | 東京都江東区北砂4丁目34-19                                                                                                          |                    |
| 【構造・規模】 | RC造/地上14階建                                                                                                                |                    |
| 【駐輪場】   | 有                                                                                                                         | 【築年数】 2021年9月      |
| 【契約期間】  | 2年                                                                                                                        | 【更新料】 新賃料1ヶ月       |
| 【保険】    | 18,000円                                                                                                                   | 【鍵交換代】 25,000(税抜き) |
| 【保証会社】  | 保証会社:エボスカード<br>初回保証料:保証人有...総賃料の30%<br>保証人無...総賃料の40%<br>更新料:14,000円/年                                                    |                    |
| 【設備等】   | オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、ペット相談可(犬・猫2匹まで)、エアコン、バストイレ別、ダブルロック、ディンプルキー、照明、フローリング、都市ガス、温水洗浄便座、2口ガスコンロ、浴室乾燥機、駐車場、バイク置き場、駐輪場、Wi-Fi無料 |                    |
| 【備考】    | 解約予告2ヵ月前通知<br>1年未満の解約:総額賃料の2ヶ月分の短期違約金<br>退去時ハウスクリーニング代 30,000円(税別)<br>退去時エアコンクリーニング代 15,000円(税別)/1台<br>駐車場有(要確認)<br>現状優先  |                    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

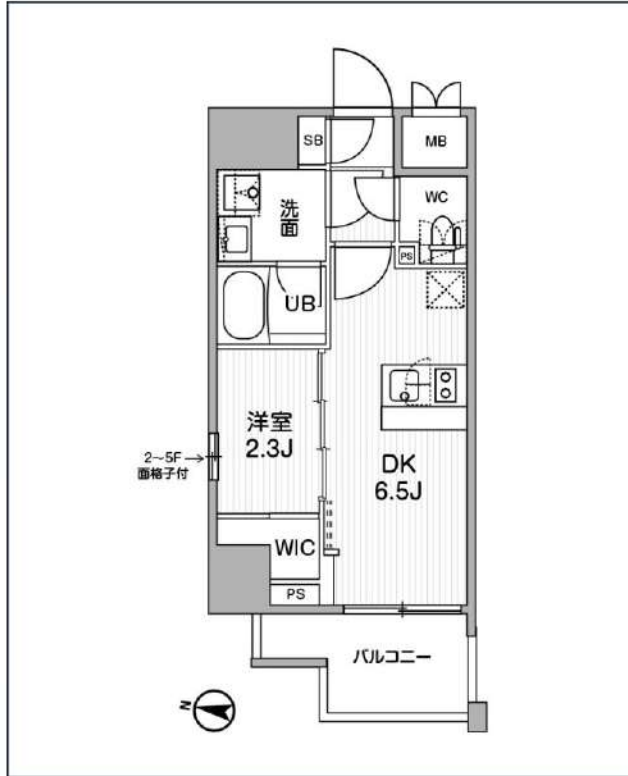


※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

|                                             |                                                                                                                                                                                    |                                     |              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| RELUXIA清澄白河                                 |                                                                                                                                                                                    |                                     | 205          |
| 賃料                                          | 108,000円                                                                                                                                                                           |                                     |              |
| 管理・共益費                                      | 管理費                                                                                                                                                                                | 15,000円                             | 共益費 0円       |
| 間取り                                         | 1K                                                                                                                                                                                 | 物件種別                                | マンション        |
| 敷金                                          | 0.0ヶ月                                                                                                                                                                              | 礼金                                  | 1.0ヶ月        |
| 交通                                          | 都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 4分<br>都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩 4分                                                                                                                             |                                     |              |
| 物件所在地                                       | 東京都江東区常盤二丁目11-10                                                                                                                                                                   |                                     |              |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                          | 地上 6階建                              | 2階部分         |
| 専有面積                                        | 26.34㎡                                                                                                                                                                             | 向き                                  | 北            |
| 築年月                                         | 2021年 8月                                                                                                                                                                           | 入居時期                                | 2025年9月中旬    |
| 契約期間                                        | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                           | 原状回復                                | 退去時精算        |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                            | 更新事務手数料                             | 新賃料0.5ヶ月分+税  |
| 鍵交換代                                        | 27,500円                                                                                                                                                                            | 損害保険                                | 2年 20,000円   |
| その他費用                                       | 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円                                                                                                                                                   |                                     |              |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                    |                                     |              |
| 建物管理会社                                      | 株式会社フューディアルコミュニティ                                                                                                                                                                  |                                     | 03-6435-5998 |
| 保証会社                                        | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                    | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |              |
| セールスポイント                                    | ペット可(成長時体長50cm以内・体重10kg相当の犬又は猫1匹まで)                                                                                                                                                |                                     |              |
| 設備                                          | BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン |                                     |              |
| 備考                                          | ※インターネット使用料無料・IoT導入済                                                                                                                                                               |                                     |              |

# SYFORME木場 II

東京メトロ東西線「木場」徒歩6分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 801   | 126,000円                                                                                                          |       |       |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |       |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円    |
| 所在地   | 東京都江東区東陽1丁目27-2                                                                                                   |       |       |
| 構造・階建 | RC 8階部分 / 地上9階、地下0階                                                                                               |       |       |
| 築年月   | 2022年11月                                                                                                          | 総戸数   | 24    |
| 間取り   | 1DK                                                                                                               | 専有面積  | 25.3㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  |       |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |       |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |       |
| 入居時期  | 2025年9月上旬                                                                                                         | 退去予定日 | —     |
| 備考    |                                                                                                                   |       |       |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

ジオ勝どき  
209号室  
~GEO KACHIDOKI #209~

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩3分  
東京メトロ有楽町線・都営大江戸線  
「月島」駅 徒歩10分

|      |                                                                                                                                         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 東京都中央区勝どき3-6-10                                                                                                                         |
| 賃料   | 159,000円                                                                                                                                |
| 管理費  | 14,000円                                                                                                                                 |
| 礼金   | 賃料の1ヵ月分                                                                                                                                 |
| 敷金   | 賃料の1ヵ月分                                                                                                                                 |
| 現況   | 7月5日 退室予定                                                                                                                               |
| 入居時期 | 7月下旬                                                                                                                                    |
| 築年   | 2014(H26) 年9月                                                                                                                           |
| 構造   | RC9階建 総戸数68戸                                                                                                                            |
| 契約種類 | 普通賃貸借契約                                                                                                                                 |
| 契約期間 | 2年間                                                                                                                                     |
| 専有面積 | 36.97㎡ (壁芯)                                                                                                                             |
| 間取   | 1LDK                                                                                                                                    |
| 更新料  | 新賃料の1ヵ月分                                                                                                                                |
| その他  | 現況相違の場合、現況優先とします<br>敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む)<br>契約時事務手数料: 5,500円<br>保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】<br>保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円<br>火災保険料: 20,000円 |

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★鍵交換費 ¥33,000—★

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

◆短期解約違約金あり◆  
[1年未満: 賃料2ヶ月分]



- |                                              |                                              |                                                 |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り             | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー     |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> グリル付き    | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input type="checkbox"/> 2口コンロ               | <input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ  | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機  | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気   | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能浴室   | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台    | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー       |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> CS       | <input checked="" type="checkbox"/> CATV     | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 角部屋                 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input type="checkbox"/> 最上階                 | <input type="checkbox"/> バイク置き場              | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 二人入居可    | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input type="checkbox"/> 事務所可                   |

### ★お申込に関しまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、メール添付にてお送り下さい  
【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732