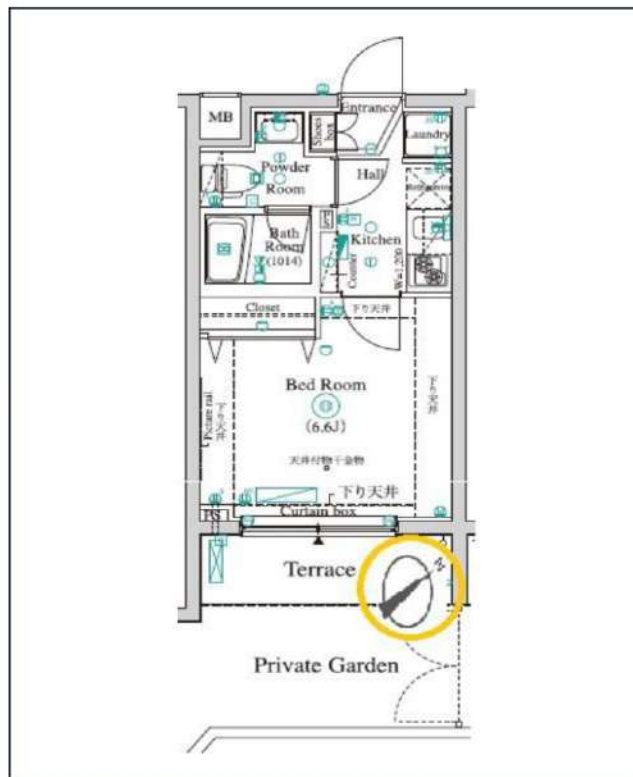
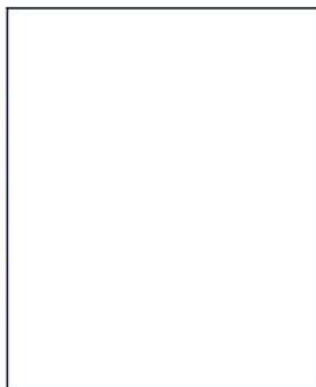


レイリス二子新地ザファースト

外国籍不可 ペット飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急大井町線「二子新地」徒歩9分
東急田園都市線「二子新地」徒歩9分
東急大井町線「高津」徒歩14分

号室	賃料
103	75,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用35,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃13,200円(退去時)、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいろサポート24/火災保険付き2,200円(月額)		
所在地	〒 213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口6丁目1-1		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2015年11月	専有面積	21.52㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいろライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円〜+決済サービス料550円税込		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・退去時クリーニング費用 室内状況の汚損破損は別途請求 ・解約予告2ヶ月前 ・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額 ※小型犬1匹または猫1匹まで		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット:フレッツ光ネクスト(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・賃料発生日はお申込から2週間以内となります
・生活保護不可 ・法人契約不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション



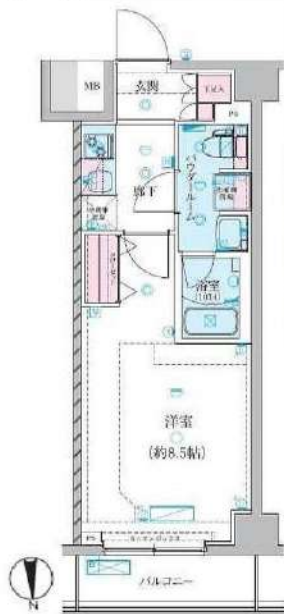
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎鈴木町skygarden
118号室 Ftype

賃料 85,000円

交通 京急大師線「鈴木町」駅 徒歩 5分
京急大師線「川崎大師」駅 徒歩 8分
京急大師線「港町」駅 徒歩 12分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	神奈川県川崎市川崎区伊勢町17-3	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	1階	向き	北		
専有面積	26.35㎡	バルコニー	3.41㎡		
間取詳細	1K	入居時期	2025年9月上旬（2025年8月18日 退去予定）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
築年月	2023年6月	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）	必要書類	必要書類
		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

・保証会社必須
一審手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落とし手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月（税込）
二審手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・鍵交換費用27,500円（任意）
・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌リットL11,000円
・ルームクリーニング費用38,500円（全て税込表記）
※1年未満短期退去金有。賃料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

《個人契約》
契約者：保険証写真・身分証明書・印鑑
引落口座、銀行印
緊急連絡先：身分証明書・印鑑
保証人：連帯保証人・印鑑・保険証写真・身分証明書・印鑑
付身証明書・印鑑
《法人契約》
契約者：会社印・印鑑・保険証写真・入居者：保険証写真・印鑑
付身証明書・印鑑
保証人：印鑑・保険証写真・印鑑・連帯保証人・印鑑・身分証明書・印鑑
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

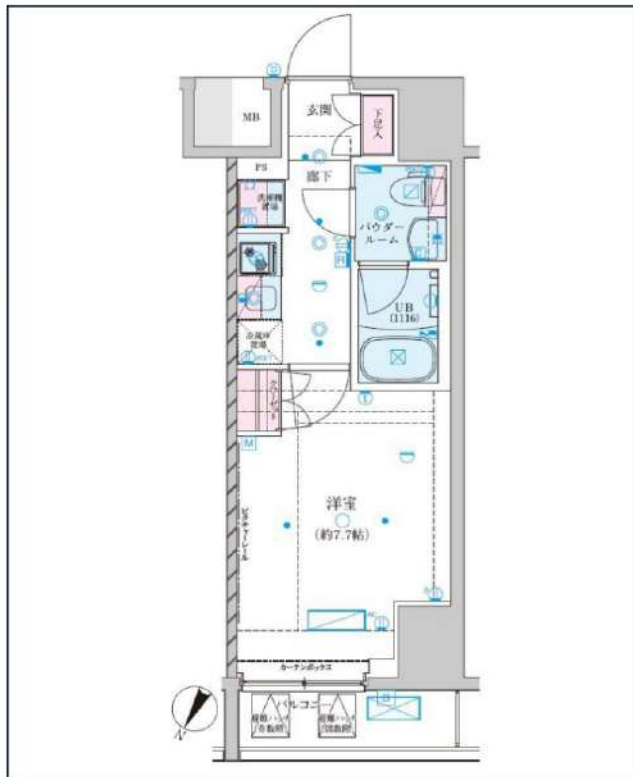


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア川崎Ⅶ

外国籍・留学生相談可 大型犬・猫・多頭飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR京浜東北線「川崎」徒歩10分
JR南武線「川崎」徒歩10分
京急本線「京急川崎」徒歩11分

号室	賃料
1212	97,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町15-5		
構造・階建	RC 12階部分 / 15階		
築年月	2024年10月	専有面積	25.73㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2025年8月16日	入居時期	2025年9月上旬
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:敷金1ヶ月/駐車場:敷金1ヶ月(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 907

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	8,000円

外観

その他

間取り図
G type 専有面積/25.208㎡ バルコニー面積/3.30㎡ 

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 15階建		
面積	25.20㎡	向き	南西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション

CRACIA

IDZ FUTAKO-SHINCHI

■物件名称 / クレイシアIDZ(アイズ)二子新地
 ■所在地 / 神奈川県川崎市高津区二子1-20-2
 ■構造規模 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建
 ■専有面積 / 25.67㎡
 ■間取内訳 / 1DK
 ■築年月 / 2025年6月30日竣工
 ■入居日 / 2025年7月5日入居可予定

■管理費 / 12,000円
 ■敷金 / 1ヶ月
 ■礼金 / 1ヶ月
 ■契約期間 / 2年間
 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
 ■更新事務手数料 / 新賃料の0.5ヶ月分
 ■解約予告 / 1ヶ月前
 ■家財保険料 / 20,000円～
 ■FAST ASSIST24 / 月額1,100円(税込)
 (24hコールセンター&駆けつけサービス)

□保証会社加入必須
 【新日本信用保証】
 ①初回賃料総額40%年額1万円
 ②初回賃料総額80%年額無
 ③学生プラン初回3万円 4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 □座振替手数料……………216円(税込)/月

【ジャックス】
 ①初回賃料総額40%(年額1万円更新)
 □座振替手数料……………無し

□ルームクリーニング代退去時支払い / 48,400円(税込)
 ※365日以内の解約の場合は違約金が発生致します。
 【賃料(管理費込)の1ヶ月分相当額】



7階	B1		B2	
	701	702	701	702
	117,500	117,500	117,500	117,500
6階	A1	601	A3	602
	A4	603	A2	604
	113,500	113,500	113,500	113,500
5階	A1	501	A3	502
	A4	503	A2	504
	113,000	113,000	113,000	113,000
4階	A1	401	A3	402
	A4	403	A2	404
	112,500	112,500	112,500	112,500
3階	A1	301	A3	302
	A4	303	A2	304
	112,000	112,000	112,000	112,000
2階	A1	201	A3	202
	A4	203	A2	204
	111,500	111,500	111,500	111,500
1階	A3	101	A4	102
		107,500	107,500	

東急田園都市線・大井町線

「二子新地」駅 徒歩5分

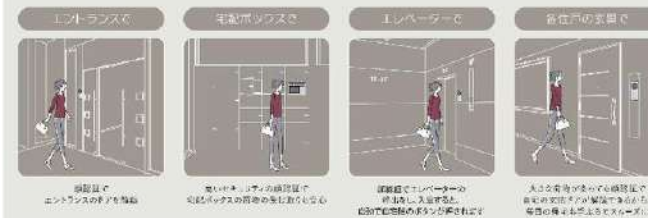
東急田園都市線・大井町線

「高津」駅 徒歩10分

「二子玉川」駅 徒歩12分

セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを。

FreeIDに一度登録していただければ、エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸、それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠できるようになります。鍵をカバンから取り出すあの煩わしさからこれで解放。顔認証システムで、マンションライフをより安全に、快適に、スマートに。



○オートロック顔認証セキュリティサービス
 ○セントラル警備保障24時間セキュリティ
 ○防犯カメラ
 ○宅配ボックス(顔認証サービス連動)
 ○エレベーター(顔認証サービス連動)
 ○建物内ゴミ置場
 ○住戸玄関顔認証セキュリティサービス
 ○インターネット無料【Wi-Fi】
 (ギガプライズのみ利用可)
 ○BS・110° CSアンテナ

○TVモニター付インターホン
 ○人感センサー付玄関照明
 ○玄関姿見鏡
 ○システムキッチンシングルレバー混合水栓
 ○システムキッチン2口ガスコンロ
 ○独立洗面化粧台
 ○24時間換気機能付浴室換気乾燥暖房機
 ○浴室ランドリーパイプ
 ○洗浄機能付温水暖房便座
 ○エアコン1台
 ○シーリング照明1台
 ○物干し金物
 ○2人入居可
 ○ペット飼育不可

※駐車場等の使用料は変更になる場合があります。
 ※竣工前の新築物件の為、設備・仕様は異なる場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。
 ※当マンションは民泊を禁止しております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

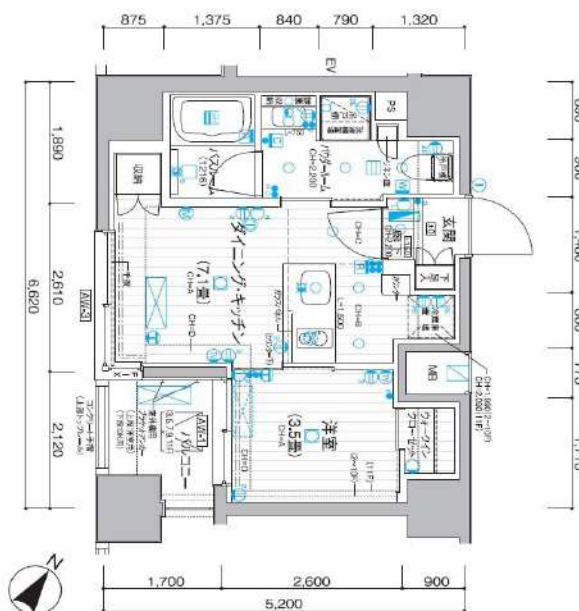


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

デュオステージ川崎

902 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

120,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県川崎市川崎区貝塚1丁目

交通

京浜東北線川崎駅 徒歩11分

東海道本線川崎駅 徒歩11分

南武線川崎駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・11階建

所在階

9階

間取

1DK

築年月

2021年7月

方角

南西

平米数

30.12㎡

バルコニー面積

3.6㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

-

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆ペット2匹飼育時の追加清掃費用（退去時）：11,000円（税込み）/1匹につき
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732