

【 myplan中野B 】

所在地 / 中野区中野5-1-9
 構造 / 木造 2階建て
 築年月 / H 28 年 3 月
 設備 / エアコン・オートロック・ガスコンロ
 CATV対応インターネット

《賃貸条件》

103号 **67,000** 円 11.51m²

管理費 3,000 円

**礼 0 敷 0 ※外国籍の方
相談可**

要保証会社加入
 初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)
 B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
 安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)
 ※退去時のクリーニング 代入居者負担になります

賃貸アパート



**1R角部屋
103号室 ロフト付き!**

J R 中央線 『中野』 駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 『中野』 駅 徒歩7分

**中野駅北口商店街
中野フロードウェイ♪**

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

デザイナーズアパート

ジリオロッソ東新宿

ヒガシシンジウク

山手線『新大久保』駅 徒歩6分

総武中央線『大久保』駅 徒歩10分

入居者インタビューをチェック！



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料0！



オートロック付き！！
光インターネット無料！！



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /40,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-25-29
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2017 年 11 月
- 交通 / 山手線「新大久保駅」徒歩 6 分
JR 総武中央線「大久保駅」徒歩 10 分 東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩 6 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・
バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
101	68,500円	13.47㎡ (ロフト面積 4.41㎡)
現況: 8/19退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション!!

(ナノ カミオチアイ)

Nano 上落合

Rent Roll

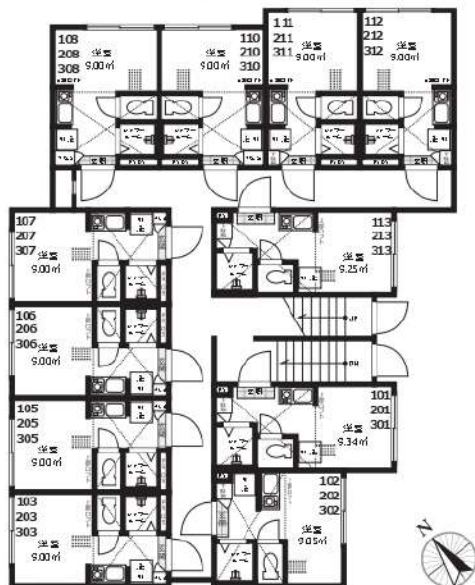
※管理費共通：月額 5,000 円 ※共聴設備費：月額 1,000 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
111	73,500円	13.03㎡ (ロフト4.03㎡) 現況：6/20退去予定
312	79,500円	13.03㎡ (ロフト4.03㎡) 現況：5/24退去予定

取引態様：代理

物件概要

- 所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-3-6
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階
- 竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 / 都営大江戸線「中井」駅徒歩 1 分
東京メトロ東西線「落合」駅徒歩 5 分
JR 総武中央線「東中野」駅徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・
トイレシャワールーム別・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH ココンロ・
室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・
複層ガラス・ホワイトフローリング・プロパンガス



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 / 5,000 円 (月額) ■共聴設備費 / 1,000 円 (月額)
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース：保証人有 / 家賃総額の 30% 保証人無 / 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております

都営大江戸線

『中井』駅 徒歩 1 分

宅配ボックス・オートロック有

敷金・礼金・更新料 0!!

光インターネット無料!!



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【メゾンサンサージュ】

賃貸アパート

所在地 / 都新宿区下落合2-6-20
構造 / 木造 3階建て
築年月 / H 24 年 1 月
設備 / オートロック・エアコン
オール電化

《賃貸条件》

302号 **80,000** 円 19.16m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

1K

交通アクセス良好！！

自然環境に恵まれた緑豊かな住環境 

新宿区立おとめ山公園の湧水

(東京の名湧水57選)まで4分！

セブンイレブン下落合1丁目まで徒歩 2分 

ローソン下落合2丁目まで徒歩 3分 

新宿下落合氷川神社まで徒歩 4分 

ファミリーマート目白南店まで徒歩6分 



302号室



※外国籍の方相談可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス新中野アジュールコート 202

賃貸マンション



駅徒歩5分で利便性抜群◎ペット相談・ネット無料です☆

1DK	専有面積	25.37㎡
賃料	116,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年09月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目 1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高圧ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

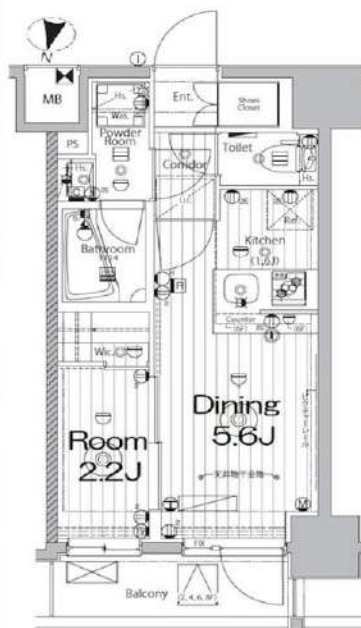
◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野本町六丁目店
- ・まいばすけっと 中野本町4丁目店
- ・ひまわり調剤薬局
- ・セゾン 中野本町4丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシアIDZ中野アーバンスクエア

分譲賃貸マンション
顔認証システムマンション！ネット(Wi-Fi)無料！



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※電子錠の為解錠には通電が必要となります

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
603	119,500円		
管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 新井2丁目30-3		
交通	JR中央線(快速) 中野 徒歩7分 JR中央・総武線 中野 徒歩7分 東京メトロ東西線 中野 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.8㎡	開口部方位	南
総戸数	35戸	間取り	1K
築年月	2021/07	契約期間	2年
入居日	8月下旬 07/19退去(入居中) 内見07/20~		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) カードキー発行費用: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

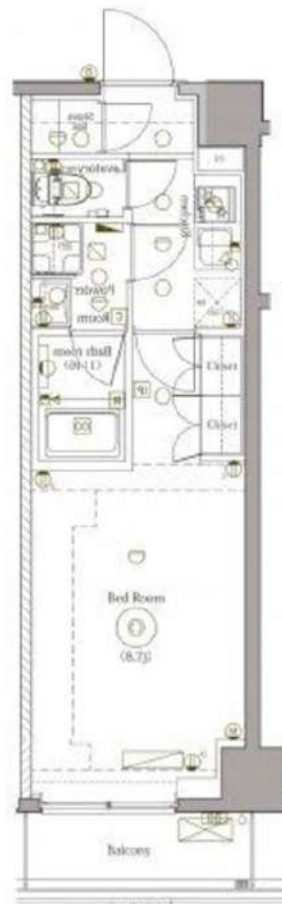
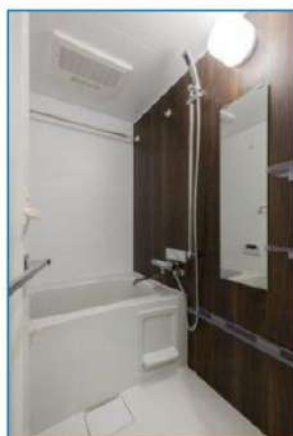
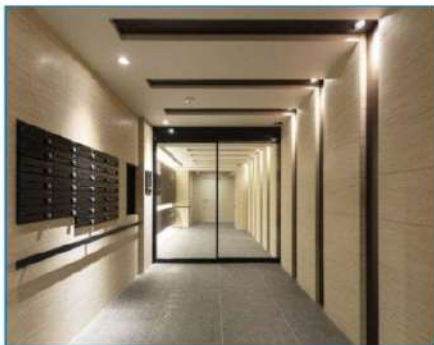
FOR
RENT

DIPS野方 302号室

西武新宿線野方駅 徒歩3分

西武新宿線沼袋駅 徒歩14分
総武線高円寺駅 徒歩25分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

南向き

TVEモニター付
オートロック共用部
VR内見専有部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	119,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯26.72㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都中野区野方4丁目20-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2023年1月
現況	居住中	退去予定日	2025年7月31日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 インボイス別	バストイレ別 2口コンロ	防犯カメラ設置 宅配ボックス付き リモコンキーシステム
----	----------------	-----------------	-------------------	-----------------	-----------------------------------

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	65,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,965円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (262,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (131,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション



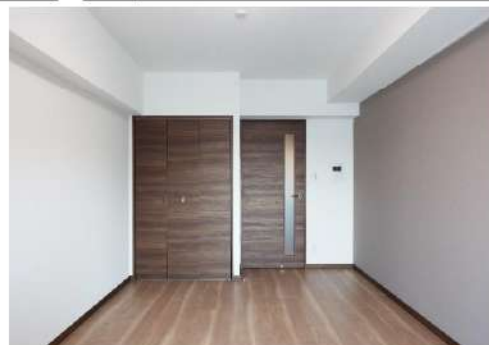
★ペット飼育可能（小型犬・猫 1匹まで）/高層階角部屋



物件名 GENOVIA新宿green veil
1201号室 Atype

賃料 122,000円

交通 東京メトロ副都心線「東新宿」駅 徒歩 1分
都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩 1分
山手線「新大久保」駅 徒歩 12分



★室内写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/XueFP>

微信支付
WeChat PayUnionPay
银联

JCB



MasterCard



Alipay



VISA

AMERICAN
EXPRESSDiners Club
INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



ペット飼育可(小型犬・猫 1匹まで)



契約金カード決済可(VISA Masterのみ)



浴室乾燥機付き



電子契約有



温水洗浄便座(BT別)



防犯カメラ、オートロック



独立洗面台完備



宅配ボックス



2口ガスシステムキッチン



二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都新宿区新宿7丁目27-14			管理費等	管理費 5,000円	その他費用	必要書類
所在階	12階	向き	西	保証金/礼金	保証金： 1ヵ月 礼金： 1ヵ月		
専有面積	27.40㎡	バルコニー	2.88㎡	入居時期	2025年09月上旬(2025年8月16日 退去予定)		
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料：新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階			駐車場	無		
築年月	2015年4月			駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須

一着手「RBI」初回保証料：40% (ペット飼育時60%)

外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円

(※審査により変更有・要確認)

外国籍家賃：クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート：

家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca

→全て付帯して2,700円/月(税込)

二着手「要相談」

・火災保険料→保証会社により変化

・繰上返済費用27,500円【任意】

・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「t」11,000円

・L-47-27-27 費用38,500円(全て税込表記)

※1年末満期返還約金有。資料+管理費合計額(法人相談可)

※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》

契約者：保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター・家賃

引落口座、銀行印

緊急連絡先：身分証明書ファーストビター

保証人：連帯保証人証明書・保険証ファーストビター・顔写真

付き身分証明書ファーストビター

《法人契約》

契約者：会社印・印鑑証明書/入居者：保険証ファーストビター・顔写真

付き身分証明書ファーストビター

保証人：印鑑証明書・保険証ファーストビター・顔写真付き身分証明書ファーストビター

※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築アパート

MELDIA

メルディア

新宿

コンビニまで徒歩4分

スーパーまで徒歩5分

ドラッグストアまで徒歩3分

JR中央・総武線
「大久保」駅 徒歩 **6** 分

JR山手線
「新大久保」駅 徒歩 **10** 分

西武新宿線
「西武新宿」駅 徒歩 **14** 分



(株)ブロードエンタープライズ
無料 B-CUBiC
インターネットサービス完備物件!

全てのお部屋でWi-Fi使えます。
通信速度 **1Gbps**※
高速Wi-Fi
※通信速度はベストエフォートです。速度を保証するものではありません。



充実の設備

バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付独立洗面化粧台、システムキッチン、IHコンロ、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン、無料インターネット、オートロック、カラーモニタードアホン、スマートロック、カードキー、アクセントクロス、フローリング、室内物干し、バルコニー、宅配BOX、ゴミストッカー

【物件概要】

- 所在地:東京都新宿区北新宿3-5(以下未定)
- 交通:JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩6分
- 構造規模:木造3階建
- 総部屋数:15室 □間取り:1LDK
- 築年月:2025年9月完成予定
- 入居:2025年10月予定
- 備考:図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

- 敷金:0ヶ月 □礼金:1ヶ月
- 共益費:8,000円
- 更新料:新家賃の1ヶ月
- 契約期間:2年
- 解約予告:2ヶ月前
- 短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

- 当月日割り賃料
- 翌月分賃料
- クリーニング費用:44,000円
- 保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%～
- 火災保険:20,000円/2年
- 24時間サポートシステム:27,500円/2年
- スマートロックシステム利用登録料:27,500円



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	1LDK	30.03㎡	¥124,000	¥8,000
102	1LDK	30.27㎡	¥123,000	¥8,000
103	1LDK	30.01㎡	¥122,000	¥8,000
104	1LDK	30.43㎡	¥125,000	¥8,000
105	1LDK	30.27㎡	¥127,000	¥8,000
201	1LDK	30.03㎡	¥128,000	¥8,000
202	1LDK	30.27㎡	¥127,000	¥8,000
203	1LDK	30.01㎡	¥126,000	¥8,000
204	1LDK	30.43㎡	¥129,000	¥8,000
205	1LDK	30.27㎡	¥131,000	¥8,000
301	1LDK	30.03㎡	¥131,000	¥8,000
302	1LDK	30.27㎡	¥130,000	¥8,000
303	1LDK	30.01㎡	¥129,000	¥8,000
304	1LDK	30.43㎡	¥132,000	¥8,000
305	1LDK	30.27㎡	¥134,000	¥8,000

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

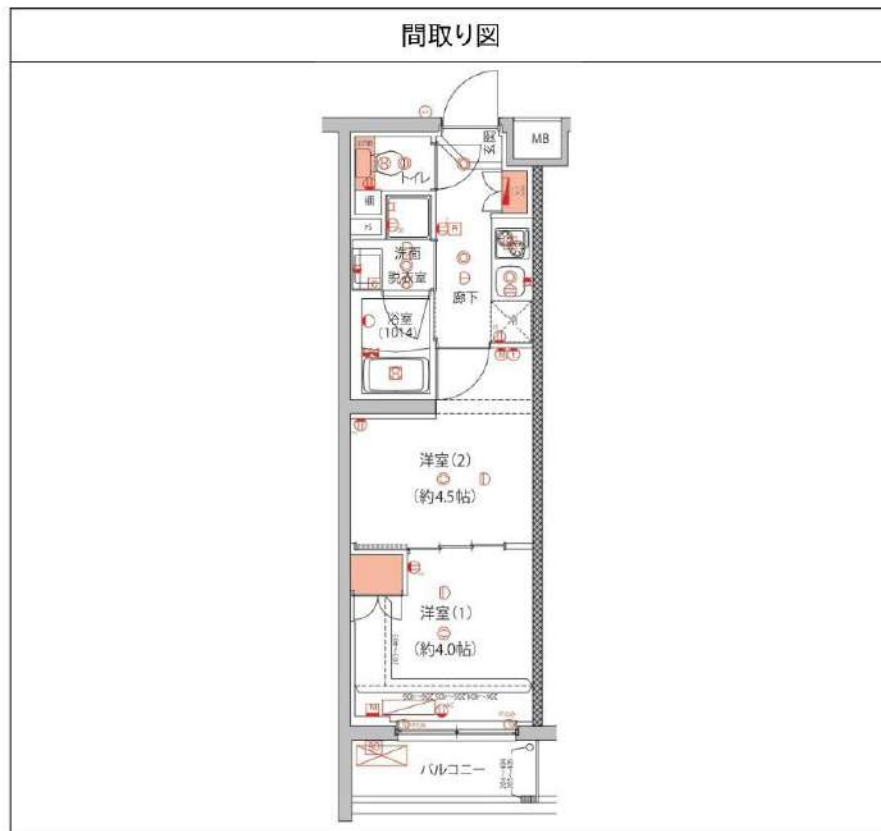
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	124,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】「中野新橋駅」徒歩6分!ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】「中野新橋駅」徒歩6分!ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック



敷金/保証金	124,500円	礼金/権利金	124,500円
敷引/償却金	124,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月20日
駐車場			
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

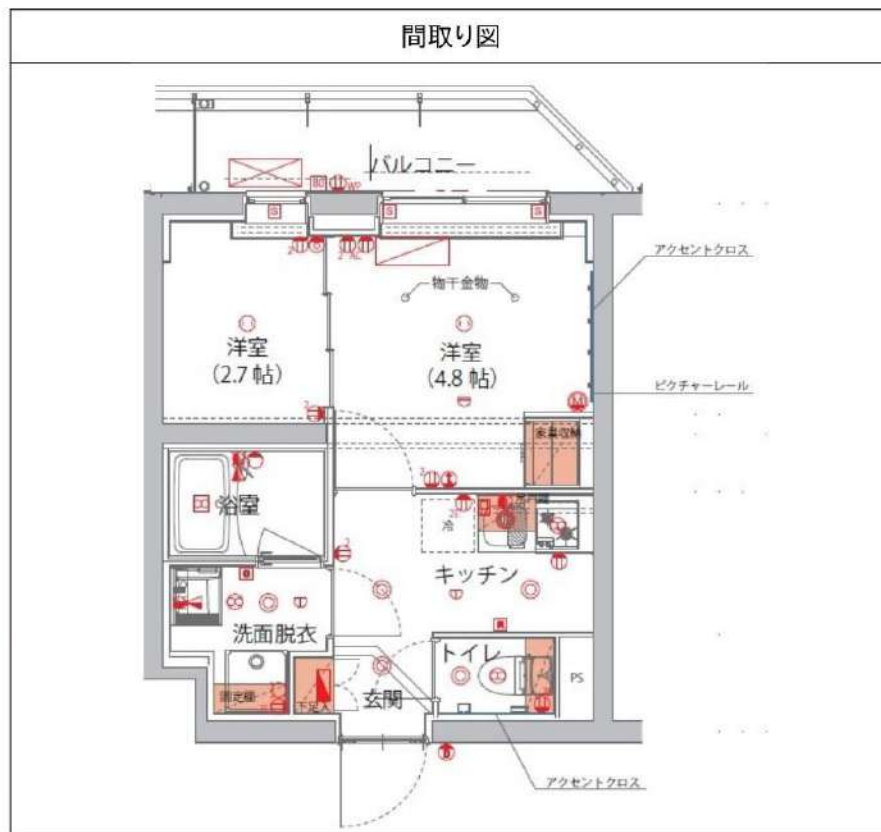
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズthird 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	124,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機、独立洗面台付き♪ 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可!浴室乾燥機、独立洗面台付き♪ 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-4		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.85㎡	向き	北西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

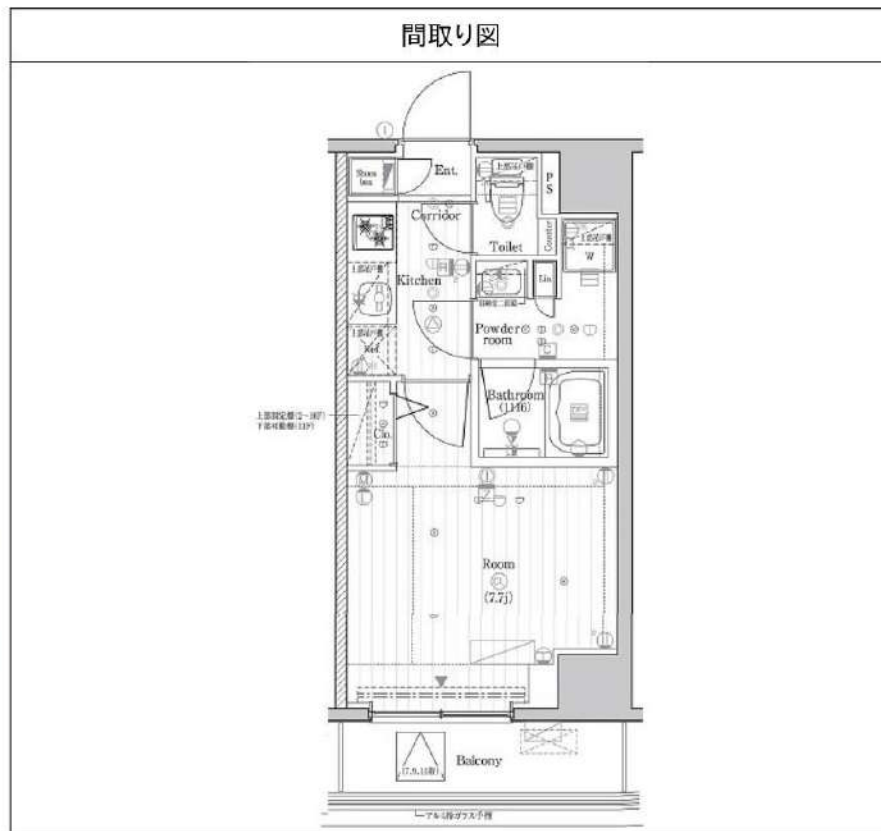
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】IoT対応!4駅6路線利用可能 ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】IoT対応!4駅6路線利用可能 ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、インターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



無料トランクルーム付き!!
シーズン物の収納などに
大変便利です♪

分譲賃貸マンション
 YOTSUYA DUPLEX D-R

四谷デュープレックスD-R

丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩5分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩5分 JR中央総武線「信濃町」駅徒歩18分



★角部屋・2面採光★

104号室 専有面積 37.50㎡
■賃料 169,000 円
■管理費 15,000円 ■7/17空き予定

※フロアは、2階になります

**ペット飼育
相談可**

犬・猫は合わせて2頭まで。その他
 諸条件はお問い合わせください

■所在地		新宿区舟町12-35			
■構造		RC造一部鉄骨造 地上8階建(登記上)		■築年月	2008年10月
■間取		1LDK		■用途	住居のみ
敷金		1ヶ月分		礼金 1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	15,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	25,300円
	■解約予告	2ヶ月前			
	■保険	フレックス少額短期保険:月額1,000円～			
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)			
	■保証人 不要システム 右記どちらか ※加入必須	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料			
	■家賃も	【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生
	○(※1) 規約上可	×	×	○	相談
■設備	※1:犬、猫、愛玩小動物は可、敷金1ヶ月分上乗せ、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費は除く)				
	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■ネット回線 ファミリーネットジャパン(無料)・NTT(個別契約) ■BS/CS ■宅配ボックス ■カラーモニター付きインターホン ■無料トランクルーム(フロアは2階)				
■駐輪場	※空き状況やお手続きは管理組合まで (株)東京建物アメニティサポート TEL03-6777-6707				
■駐車場	機械式【P6・P9】月々44,000円、敷金1ヶ月分 全長5,300mm、全幅1,840mm(タイヤ幅) 全高1,550mm、重量2,300kg ※駐車場の手数料は弊社が受け取ります。				
■注意事項	※当物件は、地域景観を図るためベランダの手摺りに 布団や洗濯物を干す等は禁止となっております。 ※TVの視聴は、地デジ対応型のTV限定で視聴可能となり、 アナログTVは 視聴不可になりますのでご注意ください。				

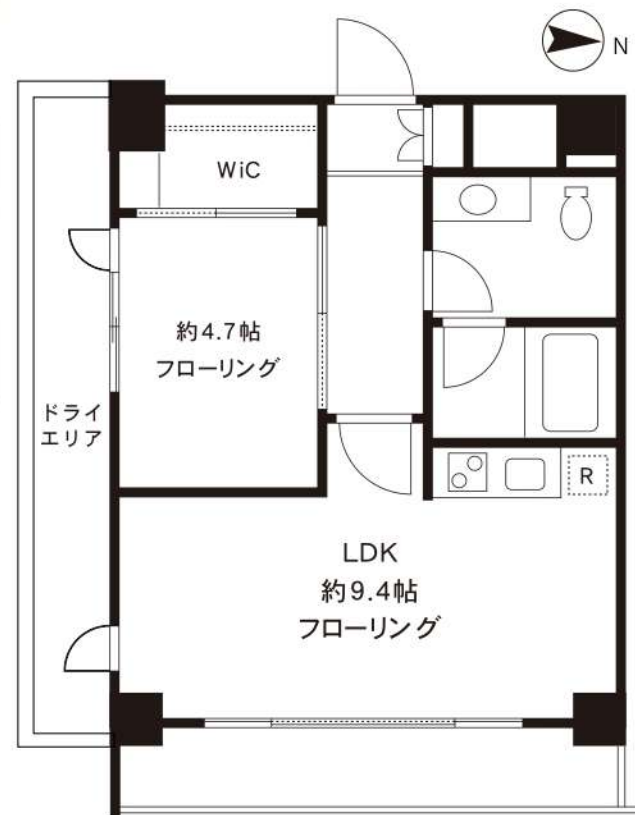
- 安心・安全なSECOMセキュリティマンション
- 来訪者を確認できるモニター付きインターホン
- ドラム式洗濯乾燥機付き
- 留守中に便利な宅配ボックス
- 光インターネット無料(ファミリーネットジャパン)
- 環境、経済的に優しいオール電化



★ウォークイン
クローゼットあり★



★ドラム式洗濯乾燥機付き★
 ★2口IHキッチン★



※専有面積は壁芯計算で算出されている為、内法計算で算出される
 登記簿面積とは若干異なります。※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO中野新橋 203

賃貸マンション



1LDK	専有面積	39.60㎡
賃料	182,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期 予定 2025年07月上旬		
先行申込可・先行契約不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分の築浅デザイナーズ物件★

◆アクセス

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区弥生町2丁目31-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2023年4月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円
町会費2400円(2年分先払い・100円/月)

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、モニター付オートロック、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台

★VR内見用QRコード★



◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野弥生町二丁目店
 - ・薬のびち 中野新橋店
 - ・丸イ 中野新橋店
 - ・0-ツタ7100 LS中野新橋店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732