

築浅賃貸アパート フェリスプロテア 202号室

1R+ロフト

急行停車駅
西武新宿線
西武新宿線

『鷺ノ宮』 駅 徒歩 5 分
『都立家政』 駅 徒歩 4 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区若宮3-24-4
構 造： 木造2階建て
築年月： 2024年12月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

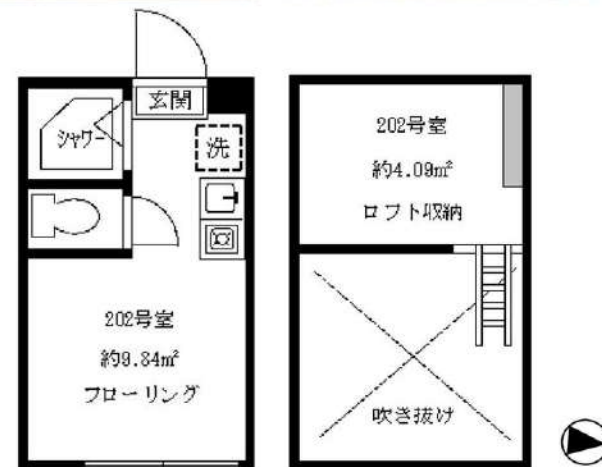
号 室	201	202	203	204
面 積	約9.84㎡	約9.84㎡	約9.84㎡	約10.04㎡
ロフト	約4.09㎡	約4.09㎡	約3.87㎡	約3.97㎡
賃 料		54,000		
号 室	101	102	103	104
面 積	約9.84㎡	約9.84㎡	約9.84㎡	約10.04㎡
ロフト	約3.75㎡	約3.75㎡	約3.75㎡	約3.60㎡
賃 料				

全室ロフト付！ (1階ロフト収納)



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

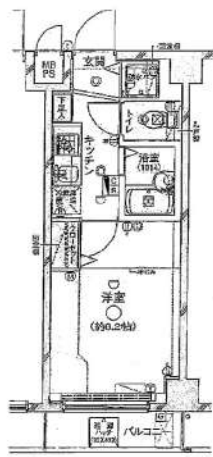


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ヴェルト中野上鷺宮 405 号室

東京都中野区上鷺宮 5 丁目7-7

西武新宿線 下井草駅 徒歩9分
西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。事務所・SOHO 利用不可。2025/6/3解約

賃料 管理費 / 共益費	7.1 万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 20.16㎡

鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	5階建 / 4階
建物種別	マンション	築年月	2006年8月 (築18年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯エアコン CATV オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 分譲タイプ外観タイル張り 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

※ 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

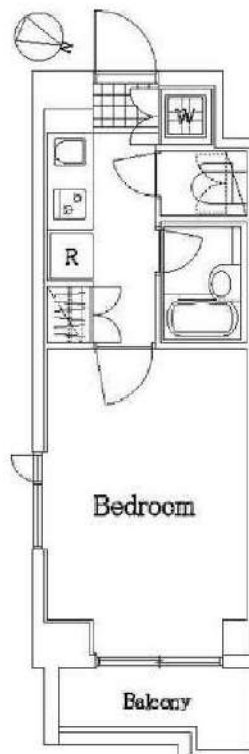


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ルール中落合



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
404	76,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合3丁目28-12		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩2分 西武新宿線 中井 徒歩13分 西武池袋線 椎名町 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	20.07㎡	開口部方位	北東
総戸数	66戸	間取り	1K
築年月	2006/11	契約期間	2年
入居日	7月上旬 06/22退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: IFBコミュニティ TEL: 03-3582-2652 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1R

インペリアル東新宿 303号室

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区大久保1-8-20

構造： 鉄筋コンクリート造3階建

築年月： 2005年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②運転履歴証明書

③健康保険証 ④マイナンバーカード

⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス

★オートロック完備

★防犯カメラ付

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



大江戸線

山手線

丸ノ内線

『東新宿』

『新大久保』

『新宿三丁目』

駅 徒歩 4 分

駅 徒歩 10 分

駅 徒歩 14 分



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	307	306	305	303	302	301
面積	約18.28㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.13㎡
賃料				87,000		
号室	207	206	205	203	202	201
面積	約18.28㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.13㎡
賃料						
号室	106	105	103	102	101	
面積	約18.28㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.18㎡	約18.65㎡	
賃料						

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

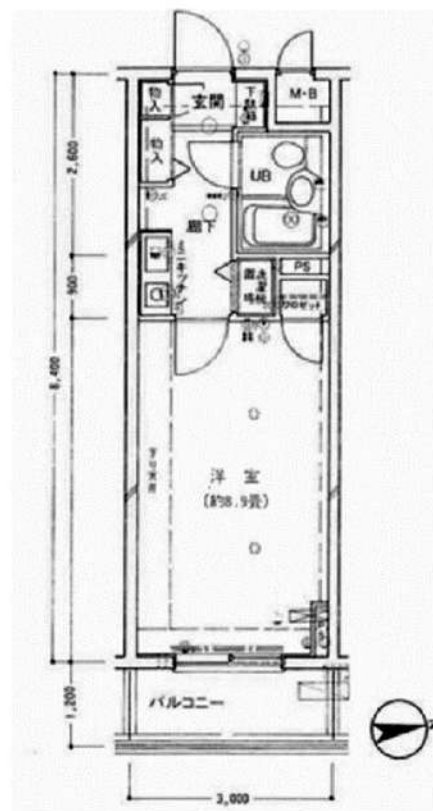
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	東急ドエルアルス早稲田		
物件種別	マンション	号室	0406号室
建物所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目 9-16		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ) 徒歩8分 都電荒川線 学習院下 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	25.8㎡	向き	東
築年月	1990年2月28日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,IHクッキングヒーター,ユニットバス,バス有,シャワー,トイレ有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)③短期解約違約金有④エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有(東急コミュニティー一括)		

情報更新日 2025年5月7日

No.00350406

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

