

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエソリデ中野南台		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒164-0014 東京都中野区南台2丁目51-10		
交通	丸ノ内方南「中野富士見町」徒歩10分 京王線「笹塚」徒歩18分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数26戸		
間取タイプ	1K 洋6		
専有面積	20.87㎡	開口部方位	西
築年	2011年10月		
現況/入居時期	退去予定(6/16) / 2025年7月上旬		
賃料	83,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・数引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127
★オートロック用「置き配」利用可能物件です
バルコニー面積:3.19㎡

設 備

【位置】角部屋【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)
【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



Aタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
※現況優先※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

PREMIUM CUBE 笹塚 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲
賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金	93,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目26-1		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	19.22㎡	向き	北東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月23日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 21,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/21000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

AXAS-Will四谷三丁目Sta.

501号室

東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩2分
都営新宿線「曙橋」徒歩8分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	106,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区舟町2-1		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.2畳)		
構造・階建	RC 5階 / 9階	物件種別	マンション
築年月	2011年9月	専有面積	25.46㎡
現況	空室	入居時期	2025年6月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

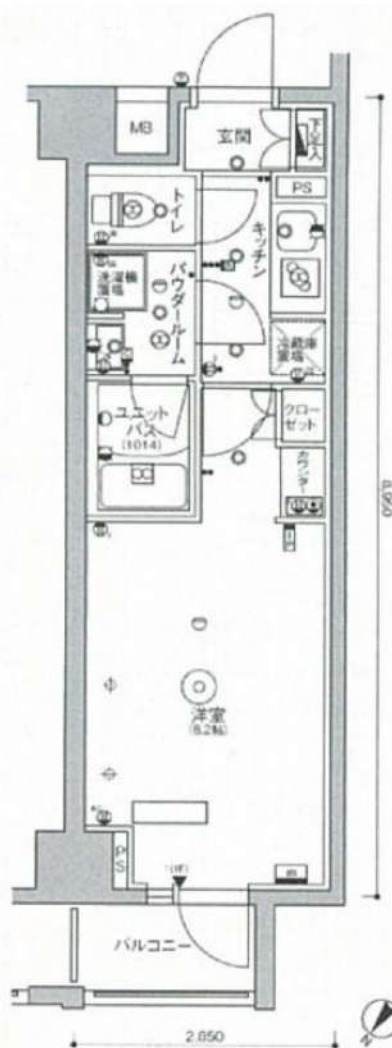


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



注: 弊社は、先行契約のみです!



※但し、現況を優先します!



自転車で(約1.7km)
新宿エリアに7分



分譲デザイナーズマンション
スカイコートヒルズ北新宿201号室
専有面積: 25.5㎡
賃料: 112,000円
管理費: 7,000円 タイプ: 1K(A1)
礼金: 1ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
東京都新宿区北新宿4-22-11
JR中央線・総武線「東中野」徒歩8分
鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数79戸 自転車62台(無料)
更新料、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須。
解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工 平成29年3月14日
契約期間 2年
火災保険 18,000円(2年契約) ~
契約時事務手数料10,000円(税別)
・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別・契約時) ・エステム安心クラブ月額900円(税別・月額)
ワンちゃん飼育不可プランのみ:
①鍵交換代: 35,000円(税別) → 先払い!
②室内クリーニング代: 62,500円(税別) → 退去時!
③エアコン内部洗浄代: 12,000円(税別) → 退去時!
4月25日退去予定、5月17日先行契約!

☆コンビニ(ミニストップ)まで徒歩1分
 ☆24時間ジム(ゴールドジム)まで徒歩5分
 ★セントラル警備保障 ★2人入居可
 ★防犯カメラ有 ★住戸ダブルロック
 ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
 ★玄関オートライト ★ディンプルキー採用
 ★浴室暖房乾燥機★シャワートイレ★独立洗面台
 ☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2ロガスコンロ
 ●民泊不可●事務所利用不可●ペット不可
 エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

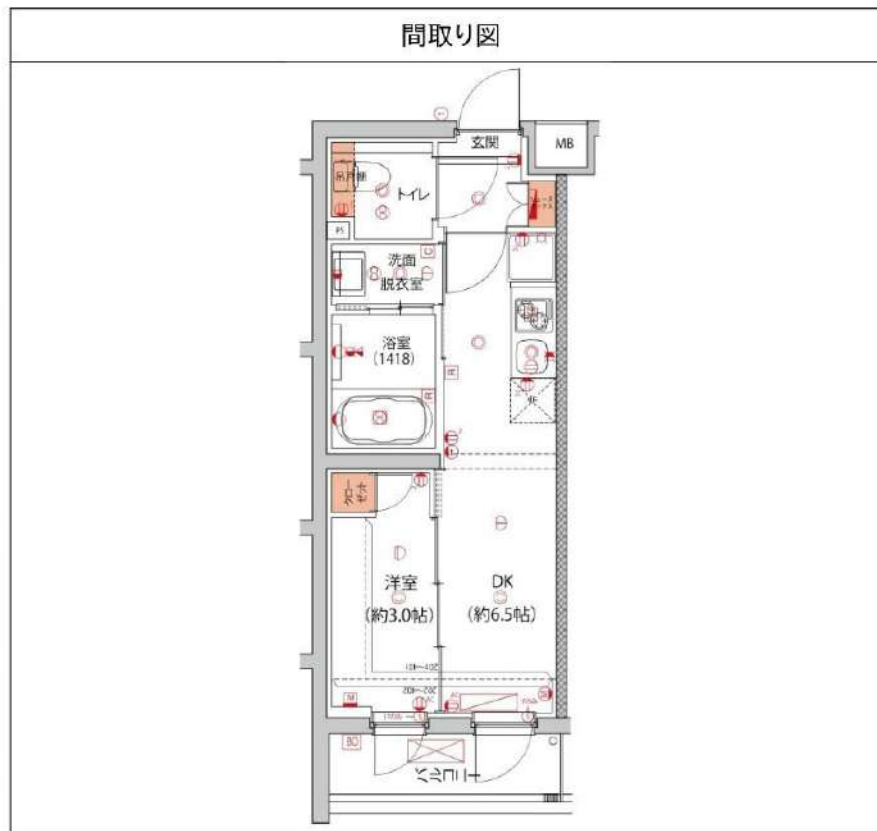
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】「中野新橋駅」徒歩6分!ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】「中野新橋駅」徒歩6分!ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	59,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.00㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入居照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコントロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みざや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ミリアレジデンス北新宿

☆ペット可！デザイナーズマンション☆



- ◆共用部防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場完備
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆メールBOX・宅配BOX
- ◆2口ガスコンロ付き
- ◆エアコン完備
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥機

- ◆追炊き機能付きバス
- ◇インターネット無料！
- ◇レジデンシャルインターネット
- ◇駐輪場月額：550円(税込) ※区画指定あり
- ☆ペット飼育可☆
- (猫・小型犬いずれか1匹)※プラス敷金1ヵ月
- ※浴室のサウンドシステムは設備対象外となります。



《個人》審査時：顔写真付身分証明・収入証明
 《法人》審査時：会社案内・会社謄本・決算書等
 ※その他、必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0703	135,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目18-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 都営大江戸線 東中野 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	29.57㎡	開口部方位	東
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2012/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	07/13 内見06/30～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、テラス、収納、シューズインクロー、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有 カレデ・セシオン 初期30%+月次1.0%、エボス：初期40%+月次0.80円 敷料の半金：2ヶ月分 保証期間の満期時：1年未満解約時、短期解約違約金1ヶ月 ※短期解約違約金：1年未満解約時、1ヶ月毎の違約金約 未満時（税込）>クリーニング代60,000円・床クリーニング代15,000円/台・壁交換代15,000円 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線

「下落合」駅徒歩 9分

都営大江戸線

「中井」駅徒歩 10分



0301 号室 専有面積 34.72㎡

間取 1LDK

賃料 149,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区中落合2丁目20-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2021年03月01日

入居日／ 2025年07月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

※2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※風・ホ・民泊不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が南光の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732