

デザイナーズアパート

カーサ・フォレスタ

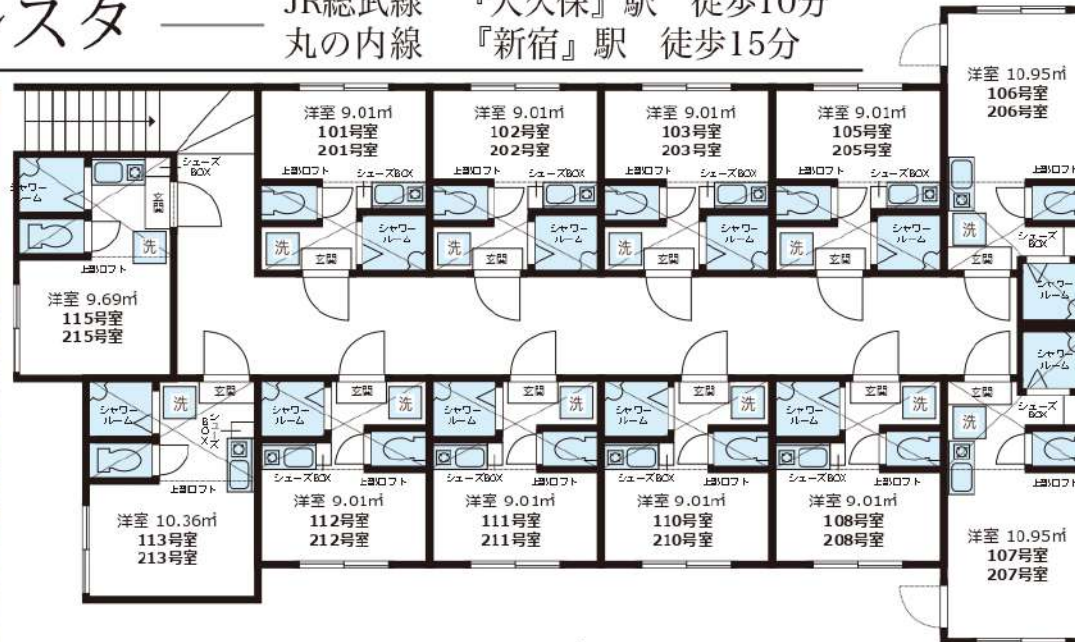
JR山手線
JR総武線
丸の内線

『新大久保』駅 徒歩5分
『大久保』駅 徒歩10分
『新宿』駅 徒歩15分

入居者インタビューをチェック！



ご入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



全室ロフト付き!!
光インターネット無料!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-30-10
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2015 年 10 月
- 交通 / JR山手線『新大久保』駅徒歩5分・総武中央線『大久保』駅徒歩10分
丸の内線『新宿』駅 徒歩15分・副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・BT別 (シャワールーム)・TV モニターフォン・
温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・
ピックアップ・プロパンガス・ガスコンロ・シューズボックス・照明器具付き・
光インターネット無料

敷金・礼金・更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
113	74,000 円	15.33m ² (ロフト面積 4.97m ²)

現況: 7/19 退去予定

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

メゾン・ド・新宿

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

副都心の夜景が望めます♪

南向き・陽当りも良好！

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8

構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

面積／23.9㎡

賃料／94,000円

管理費／5,000円

敷金／1ヶ月

礼金／無

更新料／新賃料の1.25ヶ月

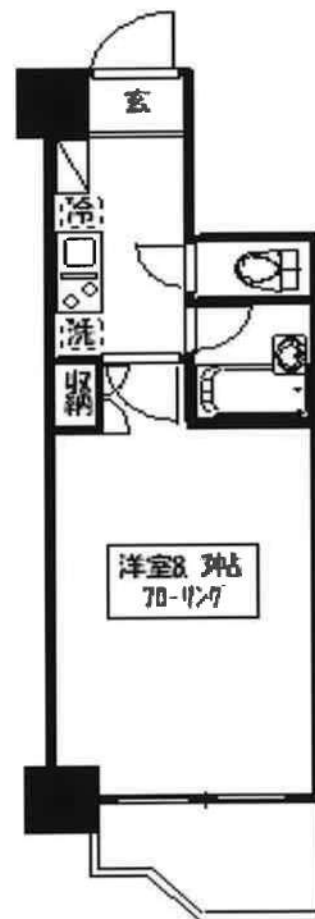
入居日／即入居可

その他／2002年3月築

《1003号室》

フリーレント1ヵ月！！

敷金1・礼金0！！



フローリング、浴室乾燥機、ウォシュレット

宅配ロッカー、オートロック、照明、壁クロス交換、給湯器交換

CATV、カードキー、BS・CS、2年未満の解約は違約金発生

※保証会社加入必須 保証人不要 退去時ルームクリーニング代(4.5万円税別)・原状回復費用負担有

※保証会社保証料：合計賃料の120%(契約時1度限り)又は、合計賃料の50%(契約時)+1.3万円(毎年)

※当社指定の火災保険に加入して頂きます ※法人契約はフリーレント無し ※図面と現況が異なる場合現況を優先します ※賃料は口座振替(手数料330円/月)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST野方

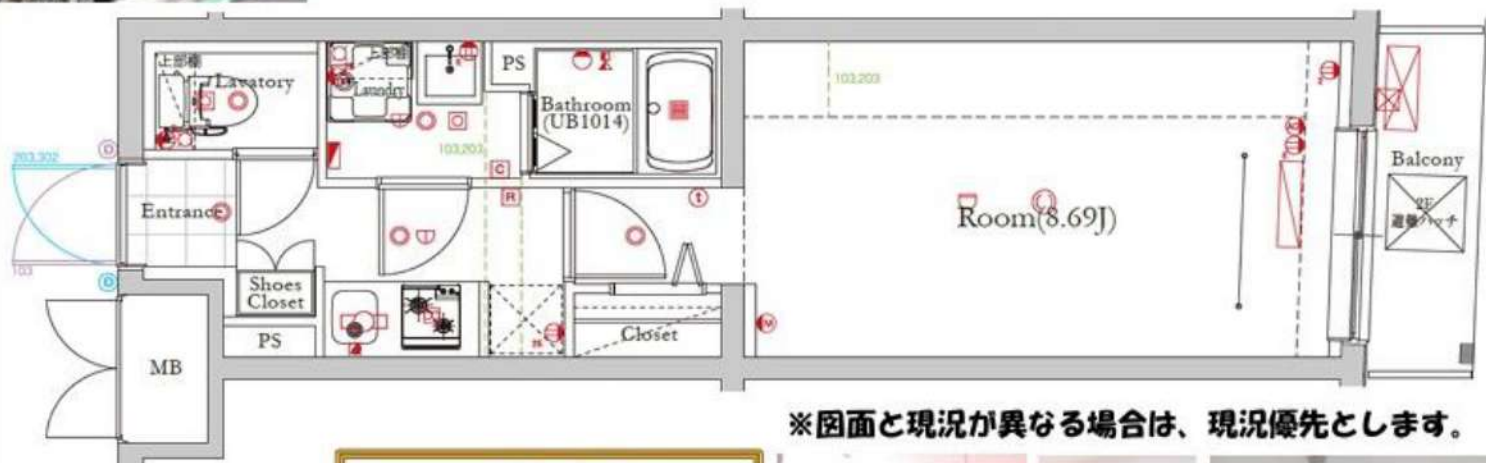


★ペット可★
(敷金2ヶ月)

インターネット
Wi-Fi
無料!!

103号室
専有面積 25.55㎡
バルコニー 2.74㎡

賃料: 97,000円
共益費: 15,000円



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



一 設 備

シューズボックス、クローゼット
システムキッチン
2口ガスコンロ、バス・トイレ別
洗浄機能付トイレ、浴室換気乾燥機
24時間換気システム
独立洗面台、室内洗濯機置場、エアコン
カラーモニター付インターホン
オートロック、防犯カメラ、エレベーター
24時間セキュリティシステム
メールボックス、宅配ボックス、駐輪場
インターネット・Wi-Fi無料(FGBB)
CATV(別途契約)
BS・110 CS(別途契約)



物件種目	築浅分譲マンション		
建物名	AZEST野方		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	97,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	東京都中野区丸山一丁目25番7号		
交通	西武新宿線	野方駅	徒歩 9分
建物	構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地下1階 地上2階建	
	専有面積	25.55㎡	バルコニー面積 2.74㎡
	間取り	洋室 約8.69帖	
築年月	2024年5月	契約期間	2年間
共益費等	15,000円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	6月15日退去予定	入居日	6月下旬
鍵交換代	33,000円・税込	駐輪場	有
備考	・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)		
	・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)		
	保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン		
	初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)		
	・24Hサポート加入必須(16,500円)		
備考	・ペット可(敷金2ヶ月)		
	・入居期間問わず、退室時における室内の		
	ルームクリーニング(44,000円・税込)及び		
	エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。		
	※携帯電話が繋がりにくい場所がございますので		
備考	ご確認ください。		
	※短期間での退去は違約金発生		
	・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュー・ワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

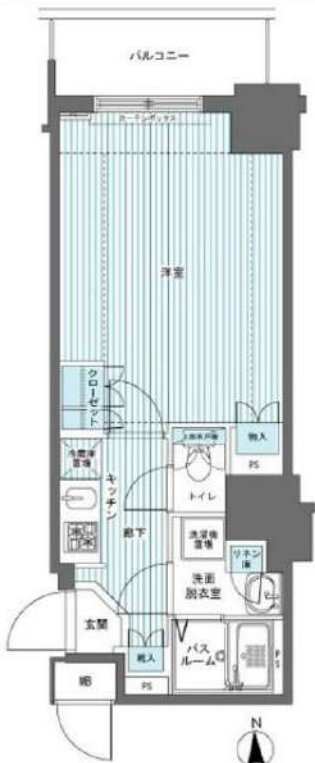
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 714

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	11,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	7階: 洋室 9.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 24階建		
面積	29.52㎡	向き	北
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン西新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区北新宿 1丁目 19-4	号室	703
交通	1 丸ノ内線西新宿駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 総武線大久保駅 徒歩7分	広さ	壁芯34.27㎡
	3 山手線新宿駅 徒歩15分	方角	北東
築年月	2014年8月	構造	RC・13階建
		現況	期日指定 2025年6月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	163,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保 1丁目 1-7	号室	207
交通	1 副都心線東新宿駅 徒歩3分	間取り	1DK
	2 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.41㎡
	3 山手線新大久保駅 徒歩12分	方角	東
築年月	2018年12月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2025年7月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	175,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※※ ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732