

トーションフェニックス新宿余丁町 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	9,000円

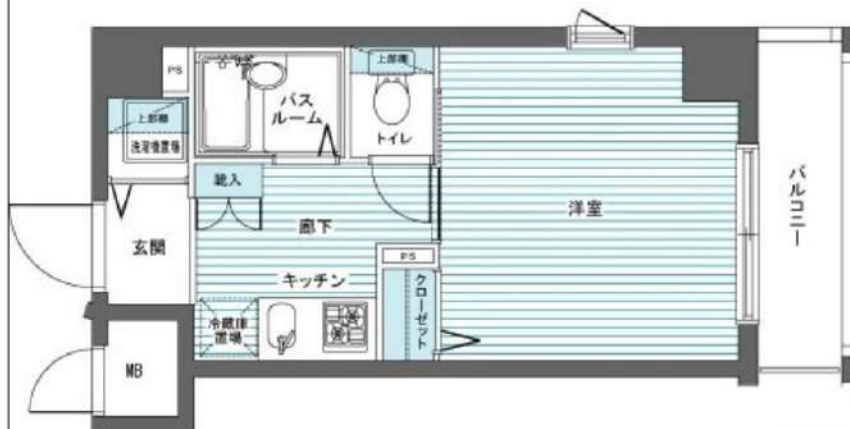
敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区余丁町6-25		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	21.94㎡	向き	北東
築年月	2006年11月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月27日	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



フェニックス新宿余丁町/Cタイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション



《パークウェルツインズ西新宿サウスピア 物件概要》

- 所在地：東京都新宿区西新宿4-39-19
- 交通：京王新線「初台」駅徒歩4分 他
- 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
- 総戸数：30戸
- 築年月：2002年1月

《賃貸条件》

- 礼金：1ヶ月
- 敷金：1ヶ月（退去時償却）
- 事務手数料：11,000円
- 鍵交換費用：22,000円～
- 火災保険料：19,000円～
- ホームマイスター：24:16,500円
- 保証会社利用必須：株式会社Casa 初回委託料は家賃総額50%
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 契約期間：2年間
- 退去予告：60日前予告
- 《必要書類》
- 契約者・入居者：住民票・身分証明書

- TVモニター付オートロック
- 防音サッシ
- エアコン
- フローリング
- 二口ガスコンロ
- 駐輪場(有料)
- 防犯カメラ
- 人感センサー
- 浴室乾燥機
- 宅配ロッカー

京王新線「初台」駅徒歩4分
都営大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩7分



703号室 18.48㎡

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

号室	タイプ	賃料	管理費	礼金	敷金	退去予定日	入居予定日	備考
703	C	80,000	0	1	1	7月31日	8/中旬	角部屋・二面採光

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス初台

204号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	21.7㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年5月20日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

ハットリ築浅高級ワンルームマンション

西武新宿線『新井薬師』駅前 徒歩4分
『沼袋』駅徒歩10分

ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg、体高40cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消費費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI
所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号
構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工 : 2023年5月
交通 : 西武新宿線『新井薬師』駅徒歩4分
西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分

■賃貸条件

敷金 : 1ヶ月
礼金 : 1ヶ月
更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
火災保険 : シンケン少額短期保険 20,000円/2年
条件 : 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
その他 : 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
シンケンエージェンシー
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000~12,000円

※シンケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

◇ウォシュレット
◇エアコン基礎
◇独立洗面台
◇バス・トイレ別
◇浴室乾燥機
◇室内洗濯機置場
◇インターネットwifi無料
プロバイダ: ファイバークエスト
※他回線利用不可

◇カラーTVモニター付オートロック
◇2口ガスシステムキッチン
◇メール・宅配ボックス
◇BS・CSアンテナ
◇CATV (J-COM)
◇敷地内ゴミ置き場 (24時間可能)
◇エレベーター
◇駐輪場 1000円/年
※要空き確認
◇プロパンガス(エスケーエナジー東京)

※参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	104,000円	1DK	25.67㎡	5/29退去予定
304	107,000円	1DK	25.44㎡	5/25退去予定
407	108,000円	1DK	25.44㎡	即入居
410	108,000円	1DK	25.44㎡	6/2退去予定
管理費 15,000円				



104



304・407

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込) エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みぎやべや
が南苑のお部屋



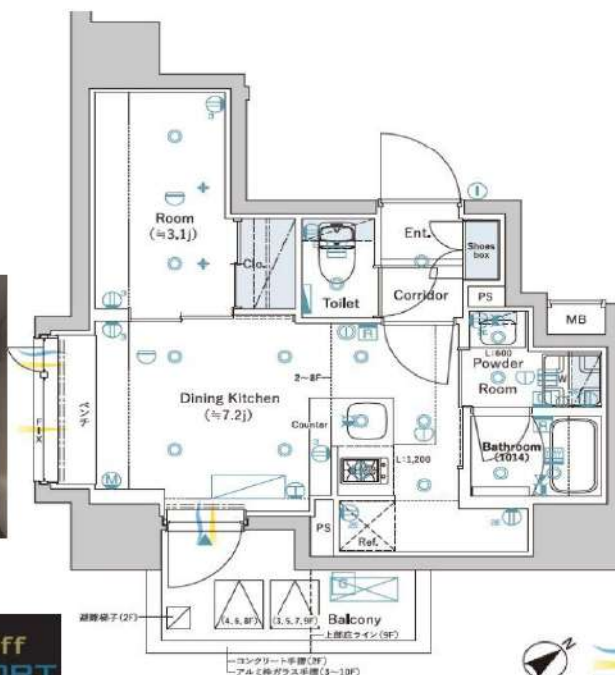
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME WASEDA

503 号室

SYFORME(シーフォルム)シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。ペット2匹迄飼育可！(小型犬または猫)インターネット無料！交通便利な立地でビジネスマンや学生さんにもオススメです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

127,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町			
交通	東西線早稲田駅 徒歩5分			
	有楽町線江戸川橋駅 徒歩10分			
	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩13分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	5階	間取	1DK
	築年月	2023年10月	方角	南東
	平米数	壁芯25.59㎡	バルコニー面積	3.85㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
	クレディセゾン	他取り扱い有り		
保証会社	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年08月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-07-20
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆ペット2匹飼育時：退去時クリーニング費用11,000円追加 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

F R :

Leaf Village 新宿若松
409

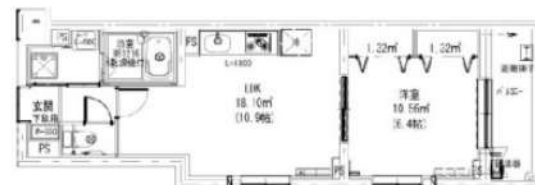
東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 40.85㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

退去予定日：
方角：東

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょうか。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着いた室内が魅力的です。住まいを求める上で、交通アクセスを重視するなら、都営大江戸線若松河田周辺が適しているでしょう。この機会にぜひお引っ越しをご検討ください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	161,000円
共益費	11,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
 ※水・風可:敷金+1ヶ月
 ※2人同居:敷金+1ヶ月
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)
 ※民泊転貸禁止
 ※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 1,100円
室内清掃費用	
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2025年5月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずいべや
水商売のお部屋

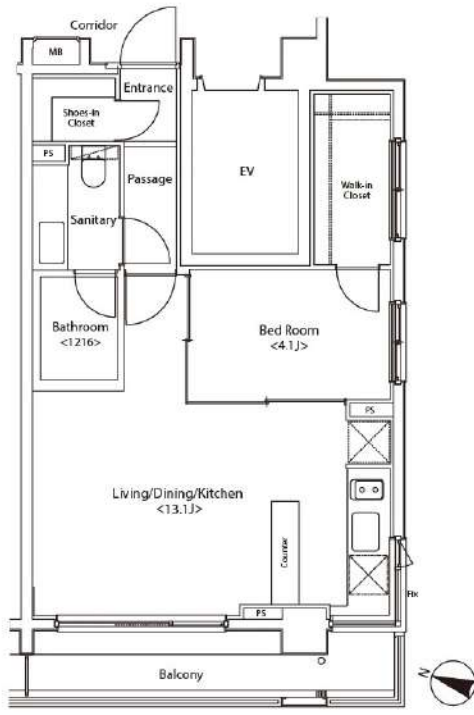
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア新宿夏目坂 (カスターリアシンジクナツメザカ)	
201号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年9月下旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	205,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区喜久井町10			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	40戸
	間取	1LDK	専有面積	44.19㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回総額賃料の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円(税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) 要別途申込■201号室Aタイプ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■2020年2月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732