

トーシンフェニックス初台 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	6,000円



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	21.70㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月16日	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿式番館 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	8,000円

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	20.31㎡	向き	南
築年月	2010年7月14日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000~2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★ 分譲タイプ賃貸マンション

パレステュディオ新宿パークサイド 711号室

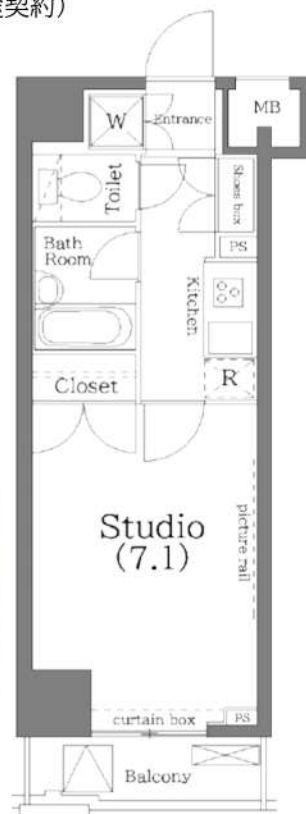
Access 都営大江戸線
西新宿五丁目駅 徒歩1分

◆新宿駅まで直通4分の好アクセス！

設備充実・管理体制良好！



- ・TVモニター付オートロック
- ・グリル付2口ガスキッチン
- ・クローゼット
- ・エアコン完備
- ・浴室乾燥機
- ・照明器具設置
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・宅配ボックス
- ・BS・CS(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)
- ・バイク置場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

O's partners *chintai*

賃料/月 98,000 円

共益費/月 10,000 円

物件概要

所在地

東京都新宿区西新宿4-5-10

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建

総戸数

269 戸

築年月

2003年12月

間取

1K

平米数

22.68㎡

契約条件

入居日

7月中旬

先行契約のみ

先行申込不可

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

普通賃貸借2年契約

当社指定火災保険加入の事(20,000円/2年)

鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)

契約時事務手数料22,000円(税込)

更新料:新賃料の1ヶ月分+22,000円(税込)

短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)

法人契約の場合は敷金+1ヶ月

保証会社必須

①エポスカード

初回保証料:月額総賃料の50%~

月次保証料:800円

②全保連

初回保証料:月額総賃料の50%~

更新保証料:1年毎に13,000円~

家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):38,500円~

退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



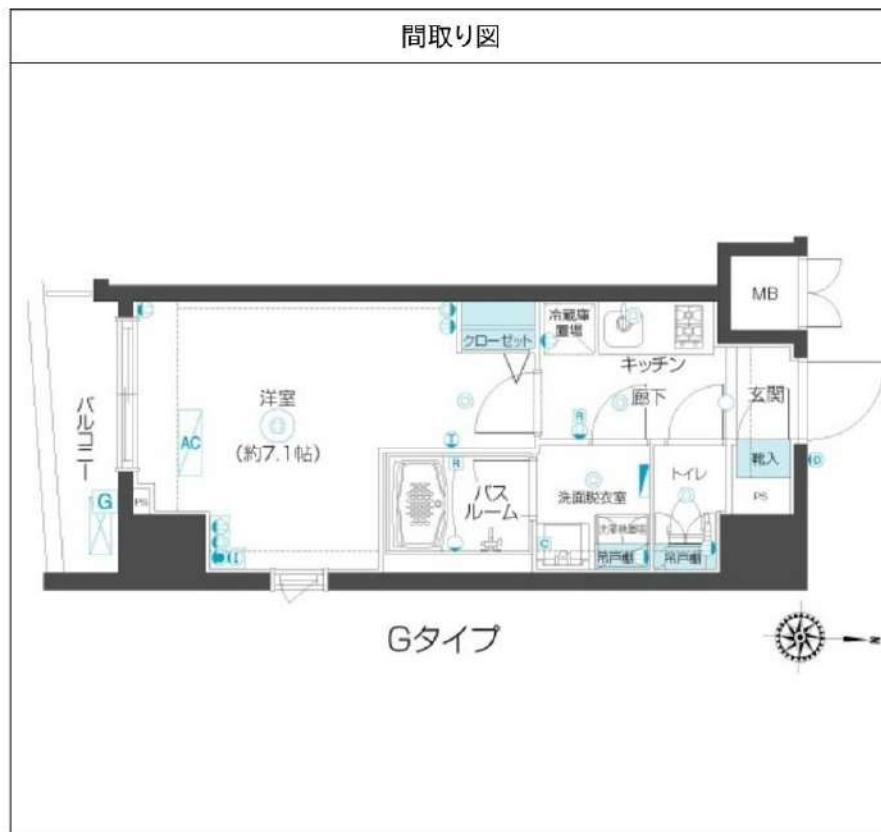
みずべや
水商売の仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス市谷本村町 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	8,000円



敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩5分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2013年2月21日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■定期借家2年 ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合 607

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	137,000円	8,000円

敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: DK 7.10畳, 洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	30.42㎡	向き	東
築年月	2019年12月4日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F4 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アパート

L' SPACE 東中野

東京都中野区東中野2丁目35-14

D 号室 1DK

入居時期
即時

専有面積 40.98 m²



設備

デザイナーズ / キッチンタイプ: システムキッチン / コンロ: IHクッキングヒーター付 / コンロの口数: 2口 / オープンキッチン / バストイレ: 別室 / バス共同専用の別: 専用 / バス: 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ共同専用の別: 専用 / トイレ種類: 水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯: ガス / 脱衣所 / 暖房便座 / 3点給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面化粧台 / 洗面化粧台 / 洗面台 / 洗面所にドア / エアコン / 洗濯機置き場: 有り(室内) / インターホン: TV付 / インターネット: CATVインターネット / インターネット使用料: 不要 / CATV / CATV使用料: 無料 / ガス種類: 都市ガス / 水道: 公営 / 排水: 公共下水 / ペット: 可 / 事務所: 可 / SOHO: 可 / 保証人: 不要 / 二人入居: 可 / 小型犬: 可 / 猫: 可 / フローリング: 全室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / 宅配ボックス / 集合郵便受け

保証会社

ジェイリース株式会社

加入費 プラン100 初回保証料月額賃料総額の100%(最低賃料5万円) 年間更新料 1.3万円・月額保証料1,430円(引落手数料550円分・24時間サポート費用880円分含む)

駅1 JR中央・総武線 東中野駅 徒歩8分

駅2 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩14分

駅3 JR中央本線 中野駅 徒歩15分

主開口 東

内覧5月25日より開始



簡単に掃除ができるIHクッキングヒーター付きで火災のリスクを減らします。ネット無料搭載(J-COM 1Gプラン)ペットと一緒に暮らすことのできるペット可物件です。事務所としてもご利用いただけます。

外国籍の場合、外国人コール: 月額1,100円 に御加入頂きます。新築の為、居室引渡後に外構工事、インターネット設備等が完成する場合がございます。予めご了承ください。

月額賃料	賃料	18 万円
	管理費	5,000円
	駐車場	—

契約諸費用	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月

建物	構造	木造
	所在階	3階/3階建て
	築年月	2025年4月(新築)

その他	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間: 2年
	保険	加入要 2年 23,100円
	条件	税別表記

その他	鍵登録料	30,000円
	室内消毒費用	25,000円

更新料: 新賃料1ヶ月 ※更新事務手数料: 新賃料0.5ヶ月分(税別)
2年未満解約総賃料1ヵ月分の違約金

ジェイリースで審査落ちの場合、他保証会社審査・24時間サポート【22,000円/2年間】が契約時にかけられます。
ペット・相談(小型犬・猫ちゃん1匹迄)敷金1ヶ月増(償却)賃料5,000円UP・ワケチン証明書
事務所・サロン利用時敷金礼金1ヶ月追加(償却)賃料10,000円UP(SOHO契約 課税なし)・法人契約時礼金1ヵ月追加
駐輪場利用時: 初回駐輪シール2,200円/月額550円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンктラス市ヶ谷富久町イーストタワー 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	190,000円	10,000円

外観

その他



敷金/保証金	190,000円	礼金/権利金	190,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区富久町7-6		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: LDK 11.30畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	41.00㎡	向き	南西
築年月	2009年2月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月11日	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: EB ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732