

ウィリアGROWS高島平 216

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平7丁目25-4		
交通	都営三田線 高島平駅 徒歩6分 都営三田線 新高島平駅 徒歩9分 都営三田線 西高島平駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	26.13㎡	向き	西
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

エルミタージュ大塚 801

間取り
1K

専有面積
20.33㎡

築年月
2007年01月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、シャワー、トイレ、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンブルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巣鴨4丁目2-15		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩9分		
建物	建物名	エルミタージュ大塚 801	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	20.33㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月09日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、トイレ、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、ディンブルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	最上階角部屋★B・T別★大塚駅徒歩9分 山手線沿線徒歩10分 圏内 独立洗面台・室内洗濯機置場・最上階・モニタインターホン・オートロック 24時間かけ付けサポート：16,500円 入居前抗菌消臭：16,500円 書類作成費：11,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回保証委託料合計賃料50%～ 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営三田線 巣鴨 徒歩9分 利用駅2：都電荒川線 巣鴨新田 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

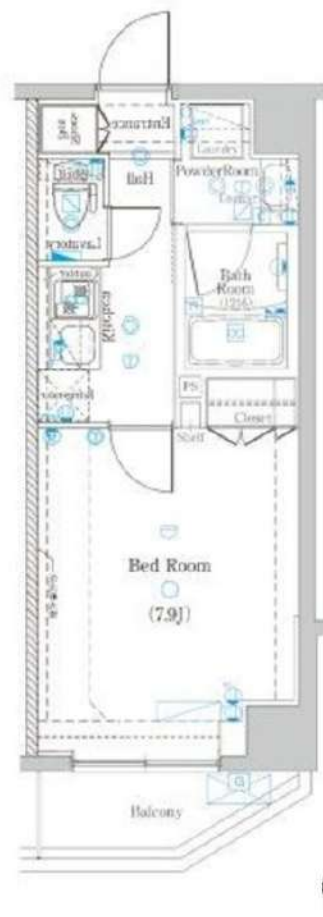
DIPS上板橋 413号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分
有楽町線氷川台駅 徒歩28分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見

分譲賃貸マンション

賃料	94,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.46㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上6階		所在階 4階
入居日	即時	建物竣工	2020年3月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	 オートロック  ペット可  温水洗浄便座  エアコン付  エレベーター付  インフルエンサー  バストイレ別  浴室乾燥機  防犯カメラ設置  2口コンセント  防犯カメラ設置  防犯カメラ設置		
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%		53,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%		1,590円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(212,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(106,000円)		



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM椎名町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	10,000円

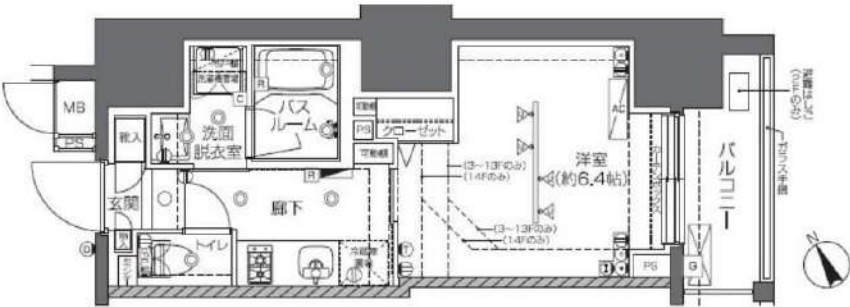
敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	26.38㎡	向き	東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

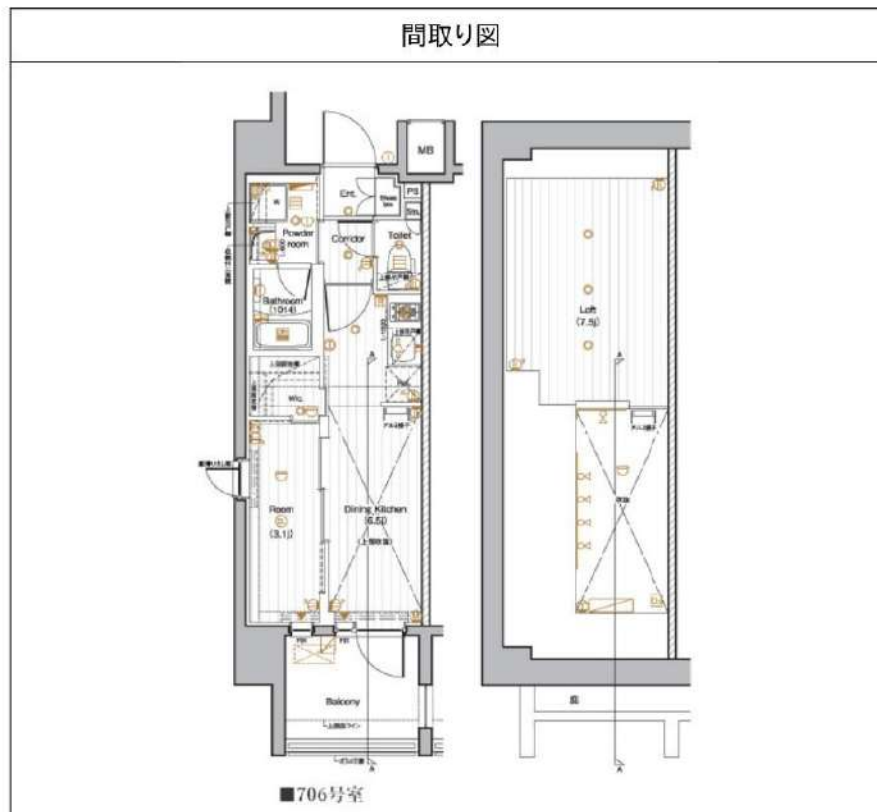
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】遊び心と実用性の両立 最上階ロフト付き、秘密基地のようなロフトと頼れる収納力が魅力的♪ 築浅高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】遊び心と実用性の両立 最上階ロフト付き、秘密基地のようなロフトと頼れる収納力が魅力的♪ 築浅高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件



敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	114,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	ロフト 7.50畳, 洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	ロフト, 浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



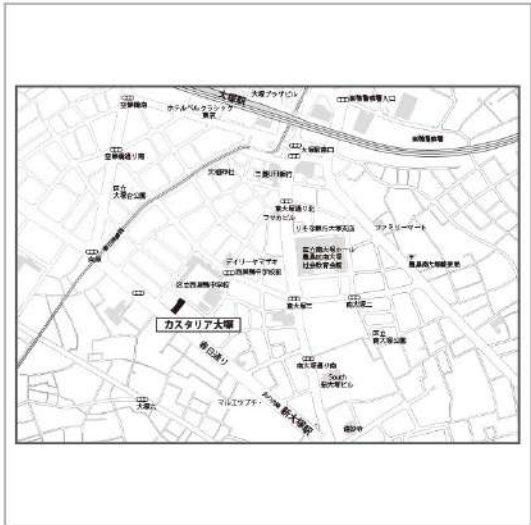
みずや
水商売のお部屋



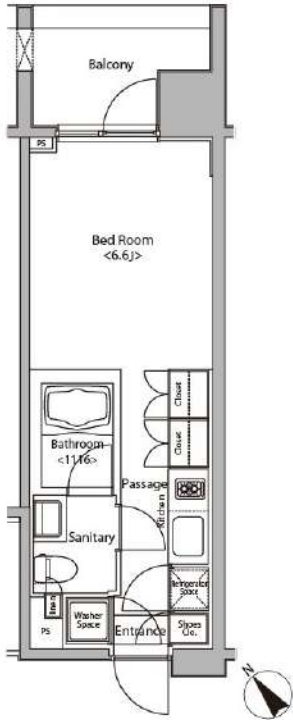
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア大塚 (カスターリアオオツカ)	
1106号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年9月上旬	開口向き	北東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、最上階、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	119,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.8㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料 (初回契約時) 40%、保証料 (月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー (株) 初回総額賃料の50% (最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5% (最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円 (税込)、賃料滞納時の事務手数料 (1回毎) 個人2,970円 (税込) 法人3,300円 (税込)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ (株) 個人 / 初回総額賃料の150% (初回保証料50%+特別預託金100%) ※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人 / 初回総額賃料の100%、月額330円 (税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分 (1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円 (税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円 (税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円 (税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円 (税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円 (税込)		
備考	■デザイナーズ ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円 (税込) 要別途申込 ■1106号室B1タイプ ■インターネット無料 (要登録) : UCOM光レジデンス (0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。 ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ: (株) アズム TEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

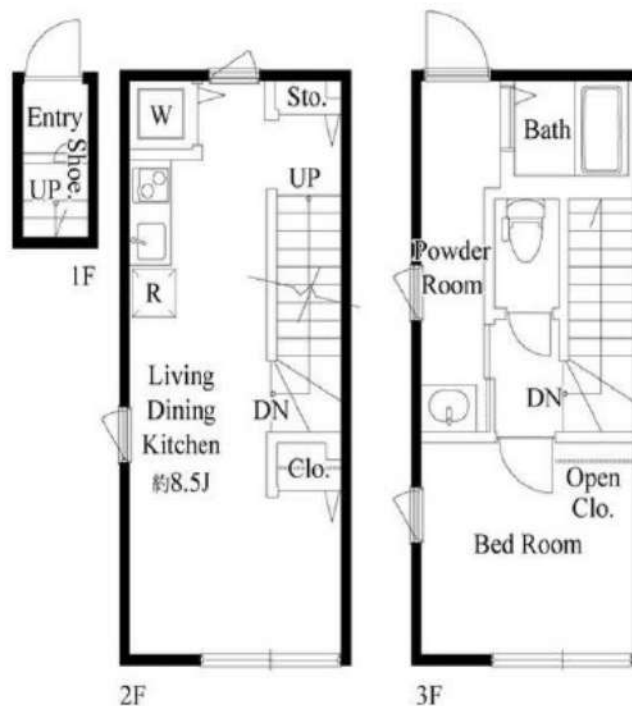
Access

東京メトロ副都心線

「要町」駅徒歩 6分

東京メトロ副都心線

「池袋」駅徒歩 16分



0201 号室 専有面積 37.67㎡

間取 1LDK

賃料 129,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区要町2丁目5-9

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2022年09月30日

入居日／ 2025年07月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・鍵デッド
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- あとと嬉しい!室内リモコン照明付き(2台)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい!キッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し

- ★ネット無料・Wi-Fi(ファイバー)
- ↑速度等詳細先Tel.0120-988-660
- ★寒い日も嬉しい!追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- お化粧・身支度しやすい独立洗面台
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お洒落なオープンクローゼット
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 24時間受取可能!宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732