

デザイナーズマンション!!

(ナノ カミオチアイ)

Nano 上落合

Rent Roll

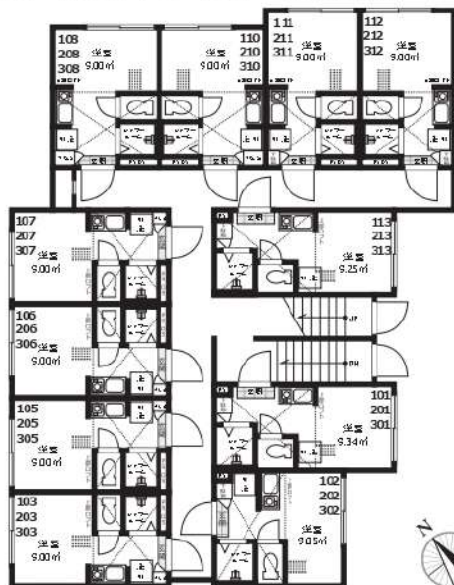
※管理費共通：月額 5,000 円 ※共聴設備費：月額 1,000 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
111	73,500円	13.03㎡ (ロフト4.03㎡) 現況：6/20退去予定
312	79,500円	13.03㎡ (ロフト4.03㎡) 現況：5/24退去予定

取引態様：代理

物件概要

- 所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-3-6
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階
- 竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 / 都営大江戸線「中井」駅徒歩 1 分
東京メトロ東西線「落合」駅徒歩 5 分
JR 総武中央線「東中野」駅徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・
トイレシャワールーム別・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH ココンロ・
室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・
複層ガラス・ホワイトフローリング・プロパンガス



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 / 5,000 円 (月額) ■共聴設備費 / 1,000 円 (月額)
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース：保証人有 / 家賃総額の 30% 保証人無 / 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております

都営大江戸線

『中井』駅 徒歩 1 分

宅配ボックス・オートロック有

敷金・礼金・更新料 0!!

光インターネット無料!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
 - 管理費 (月額) / 7,000 円
 - 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
 - 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
 - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
 - 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
 - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 - ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 - ※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
 - 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
 - ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll管理費:7,000円(月額)

位置 賃料 合計面積 (ロフト面積含む)

305 78,000円 13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)

現況: 5/20退去予定

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
- 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
- 山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
- IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
- ホワイトフローリング・ビクチャレール・プロパンガス・シューズボックス・
- LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



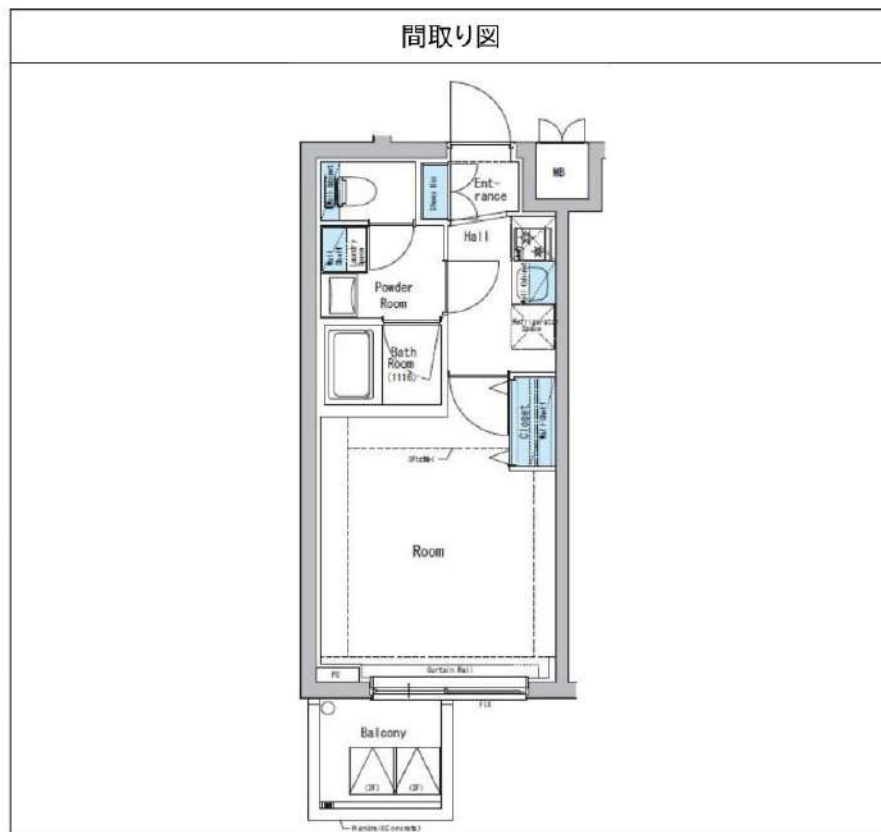
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ中野 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	96,500円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金	96,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	南東
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月20日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

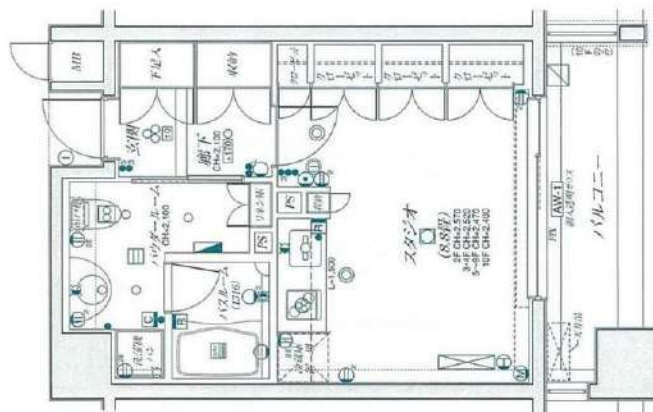


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



【審査時必要書類】個人	【審査時必要書類】法人
・身分証明書（免許証・保険証・住基カード・パスポート等） ※いずれも表面と裏面をご提出願います。	・会社謄本 ・連帯保証人の身分証明書
【契約時必須書類】個人	【契約時必須書類】法人
・住民票（発行より3カ月以内）・銀行口座印 ・家賃引落口座情報 ・写真付き身分証明書（ファーストコピー）	・会社謄本（原本）・家賃引落口座 ・法人銀行口座印 ・連帯保証人身分証明書（ファーストコピー） ※審査状況によって、ご提出いただく書類が変更になる場合がございます。

●初期費用 目安●			備考
賃料総額	(当月日割) ¥0 ~ ¥57,650 (翌月) ¥112,000 ~ ¥113,650		15日以降に家賃発生の場合、翌月家賃も契約時に必要です。 審査状況・プランにより変動する場合があります。
保証会社保証料	¥44,800 ~ ¥56,825		
敷金・保証金	¥102,000		
礼金・権利金	¥102,000		
仲介手数料			
家財保険料	¥850 ~ ¥12,000		初回12,000円、2年毎に12,000円かかります。
SUPサポート費用	¥1,650 ~ ¥22,000		初回22,000円、2年毎に22,000円かかります。
鍵交換費用	¥0 ~ ¥55,000		見積取得結果により、金額変動の可能性がございます。
書類作成費	¥11,000		
合計概算	¥374,300 ~ ¥532,125		保証会社は原則必須です。

(※あくまでも目安です。賃料発生日や保証会社の審査によって変動する可能性があります。)
(※外国籍・生活保護の方は、条件が変更する場合がございます。)

【外国籍の方相談】	
通訳サービスへの加入要	
【高齢者の方歓迎】	
見守りサービスへの加入要	
設備	
エアコン	バス・トイレ別
システムキッチン	室内洗濯機置場
ガスコンロ	バルコニー
独立洗面台	オートロック
宅配ボックス	クローゼット

物件 種目	分譲賃貸マンション			
物件名	日神デュオステージ早稲田 5階			
所在地	東京都新宿区西早稲田3-8-15			
交通	東西線『高田馬場』駅 徒歩 12 分			
	東西線『早稲田』駅 徒歩 13 分			
建物	専有面積	30.03㎡	間取	1R
	構造・規模	RC造10階建	築年数	2004年1月
契約 条件	賃料	102,000円	共益・ 管理費	10,000円
	敷金・ 保証金	1ヶ月	礼金・ 権利金	1ヶ月
	清掃費用	退去時借主負担	書類作成費	11,000円(税込)
	保証会社 保証料	原則必須（大手法人様等とはご相談ください）		
		【初回40%】	■JACCSビジュアルリサーチ	
		【初回50%】	■エルズサポート ■ダ・カーポ ■ミライズインシュア ■フォーシーズ ■ジェイリース ■ナップ ■アーク賃貸保証 ■いえらぶ ■新日本信用保証 ■H.I.F	
審査内容やプランにより料率等が変わる場合があります。				
家財保険	全日ラピー少額短期保険 12,000円～/2年			
SUPサポートバック	月額1,650円(または2年毎22,000円)			
外国人コール24	月額1,100円(外国籍の方)			
鍵交換	通常27,500円～ディンプル35,000円～二重ロック50,000円～ (必須条件となります。)			
契約期間	2年間	契約種別	普通賃貸借	
更新料	1ヶ月	解約予告	1ヶ月	
更新事務手数料	11,000円(税込)	入居時期	相談(6月13日過去予定)	
施設	自転車			
	バイク			
	駐車場			
備考	●書類に不備がある場合には物件をお止めできません。			
	●入居審査通過時より原則10日以内に契約開始とさせていただきます(相談可)。			
	●振込手数料、口座振替費用は借主様負担となります。			
	●図面や写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。			
	●「申込受付くん」経由でお申込みを行って頂いた場合、【株式会社エンクス】より契約者様にご連絡が入ります。			
備考	●1年以下の解約の場合は早期解約違約金として賃料・管理費等総額の1ヶ月相当分をお支払頂きます。			
	●先行申込もお受付しておりますが、先行契約を希望の契約者様が現れた場合は自動的に順位が変更となります。尚、先行契約の場合は、未内覧での契約かつ室内状態への異議申し立てはできないものとします。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新大久保 - 801号室

駅徒歩2分!南向き!角部屋!宅配BOX!独立洗面台!
浴室乾燥機!

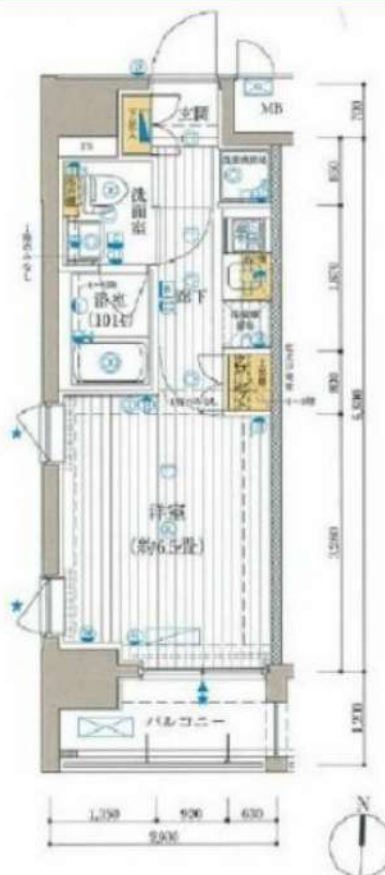
1K
115,000円

共益費7,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

山手線 新大久保 徒歩 2分

総武・中央線 大久保 徒歩 5分
東京地下鉄副都心線 東新宿 徒歩 10分

所在	東京都新宿区百人町2丁目4-13		
同取詳細	洋(6.5畳)		
構造・階建	RC8階/9階建		
専有面積	21.75㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年3月	開口向き	南
入居時期	2025年5月下旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	まいばすけっと新大久保駅北店まで158m 業務スーパー新宿大久保店まで289m セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで77m サンクス新大久保駅前店まで272m ニューデイズ新大久保まで202m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで136m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※リターン(初回保証料:賃料等の100%)・外国籍ok ※生保・高齢者・法人契約要相談 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです ※解約時のお断り・お断り・お断り には各自負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※申込時にいえらぶBBの条件を確認、5駅利用可、4泊利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

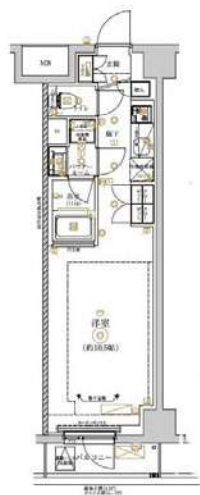


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り



「ZEL-M Oriented」とは、
外壁など外装の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な空調システムの導入によって大幅な省エネルギーを実現させ、良質屋を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を国行の省エネ基準値から20%以上削減することを目標としたセッションのことです。

この建物の
エネルギー消費量 **35%**削減 

知見がベネチアと、歴史的空間によって定まる建築物を対象とした、歴史的なデザイン論に類する評論・論がなされ、建築物とベネチアデザイン論は関連する。第2セッションでは、歴史的な政治や思想史論の視点などによって知見がより多岐にわたる。

1. 本報告は、2014年10月1日現在の状況に基づき作成されたものである。

バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームパシフィックアジアなど）複数枚収め初。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は、10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社を利用しない場合は保証金が1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（登録）を記載。10,000円1か月分増（退去時加算）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の選定により貸費増収が免除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁のタバコと吸殻（他主全額負担）を前払いに容認します。■短期滞泊（1年未満、フリーレント）についての契約の場合は1年4か月未満の滞泊賃金資料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みとは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■乗用車用相対物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線を建物に導入はされていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内等草の撤去が出来ない場合があります。

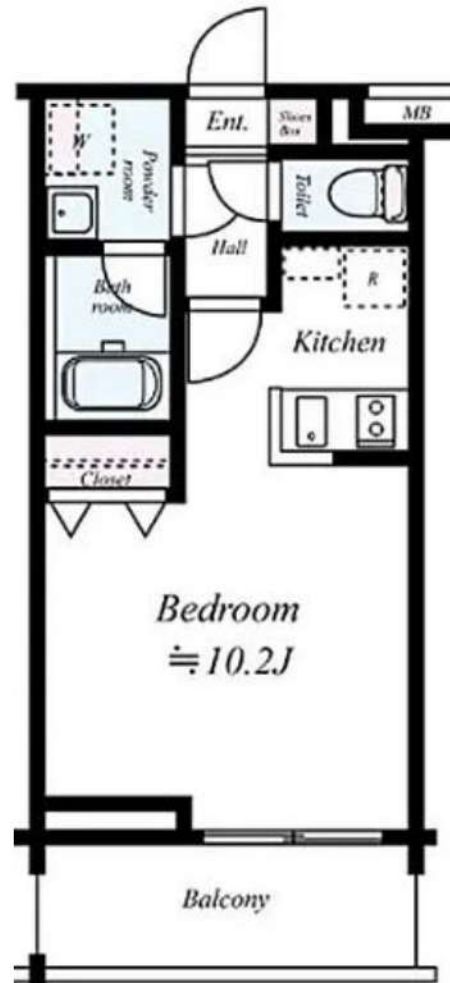
RELUXIA CITY 北新宿		704	
賃料	138,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 6分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿三丁目40番1号		
構造	鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 6階建 6階部分		
専有面積	30.60㎡	向き	南
築年月	2024年 3月	入居時期	2025年8月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm・体重10kg程度の犬・猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン モールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料、IoT導入済、ZEH-M		

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	140,000円
共益費	10,000円

シーフォルム東新宿 404号室

所在	東京都新宿区大久保1-2-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 4階部分 総戸数：22戸 築年月：2013年8月
間取り	1R 25.56㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：6/16解約予定（先行契約） 入居日：6/30以降 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、バルコニー 2ロガスコンロ、クローゼット、独立洗面台、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩1分
都営新宿線『新宿三丁目』駅 徒歩9分
JR山手線『新大久保』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



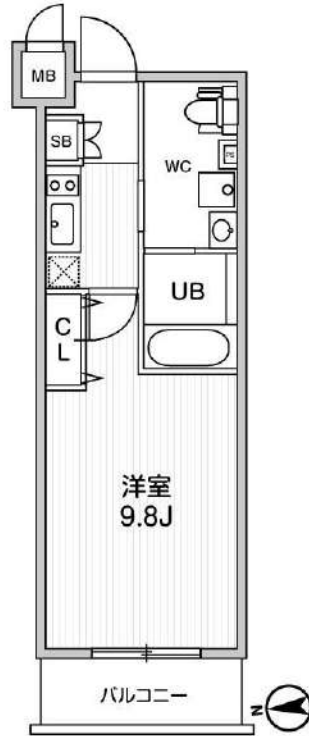
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
JR中央・総武線「中野」徒歩8分
東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
802	144,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1K	専有面積	30.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	2025年6月上旬	退去予定日	ー



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	149,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸レジデンス

外観

その他

間取り図

間取り図

MB

アタセントクロス

WC

洗面脱衣室

浴室

洋室 (8.1 帖)

バルコニー (専用庭 1 階のみ)

アタセントクロス

階段

玄関

廊下・キッチン

クローゼット

北

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	149,500円	礼金/権利金	149,500円
敷引/償却金	149,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.76㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須~50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーぜろプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



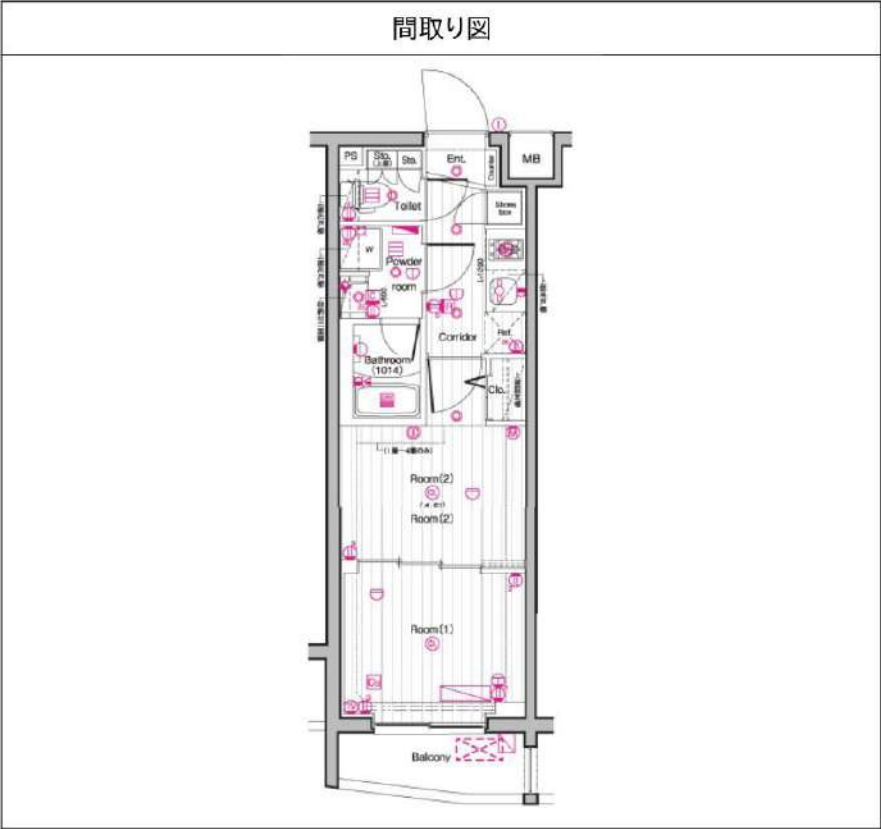
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	156,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス



敷金/保証金	156,000円	礼金/権利金	156,000円
敷引/償却金	156,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.98㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

New!



東京・渋谷区
初台一丁目
賃貸マンション



最上階6階部分のお部屋です！

所在地：東京都渋谷区初台一丁目

1DK

宅配ボックス

非接触型キー

ペット不可

オートロック

駐輪場

初台1丁目の好立地、
6階建てのスタイリッシュなマンション登場！
新宿エリアまで徒歩圏内、通勤・通学もラクラク。♪



<インフォメーション>

2023年4月築未入居

RC造地上6階建

三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲

京王電鉄京王線『初台駅』徒歩2分

玄関は電子キー採用

最上階のため眺望良好

京王線初台駅まで徒歩
新宿駅まで1駅
3分2分

間取りタイプ	1DK
築年月	2023年4月
契約期間	2年
建	構造・規模 RC造6階建 6階部分
専有面積	32.16㎡
建物名	パークホームズ初台一丁目
現況	空室
引渡目	即
駐車場	なし

都心での快適生活を実現！

日当たり良好、眺望もよし！

賃料

18万円

敷金	1か月
礼金	2か月
管理費等	10,000円
加入必須	家賃保証、火災保険

■備考

- ・オートロック、宅配ボックス、ペット不可
- ・楽器相談可能（消音機能付き）
- ・浴室乾燥機/追焚き機能付き

取引態様：代理
手数料：分かれ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ザ・パークハウス西新宿タワー 60



オール
電化

1R
+SIC

眺望良好の11階部分

Access

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅まで徒歩 9 分

東京メトロ丸ノ内線『西新宿』駅まで徒歩 7 分

【共用部】

- 宅配BOX
- レンタサイクル
- コンシェルジュ
- ミーティングスペース
- ゲスト&パーティールーム
- スカイラウンジー&バー
- フィットネスジム etc.

地上 60 階建ての大規模・超高層タワーマンション。
日本家屋の縁側をテーマとした居住者交流スペース
「ENGAWA」や富士山を望むビューラウンジなど。
タワーマンションならではの充実のサービスで魅力が
いっぱいです。

ペット 飼育相談

敷金 2 ヶ月追加
※使用細則有り



(※電子煙草含む)



- システムキッチン
- IH2口コンロ
- ディスポーザー
- 浄水器
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室追い焚き
- 浴室乾燥機能付き
- 温水洗浄便座
- 床暖房 (残置物)
- ビルトインエアコン
- 独立洗面化粧台
- 電気温水器 (エコキュート)
- モニター付きインターホン etc.

インターネット
使用無料あり
(※つなぐネットに限る)

賃料	220,000 円
管理費	15,000 円
敷金	1 ヶ月
礼金	1 ヶ月
所在地	新宿区西新宿 5-5-1
交通	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅まで徒歩 7 分 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅まで徒歩 9 分 JR 山手線「新宿」駅まで徒歩 18 分
専有面積	約 40.66 m ²
規模・構造	RC 造 60 階地下 2 階建
階数	11 階部分
築年月	平成 29 年 8 月
現況	空室
入居時期	5 月下旬～ ※内装スケジュール次第で 変動いたします
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
再契約時	新賃料 1 ヶ月分
解約予告	1 ヶ月前
契約形態	定期借家契約：2 年間
短期違約金	1 年未満解約の場合、賃料 1 ヶ月分相当額
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます (18,000 円～/2 年) ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の 30% / 月額保証料：1%) ※契約時、アクト安心ライフ 24 加入：16,500 円 (税込) / 2 年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※再契約時、事務手数料 個人：11,000 円 (税込) / 法人：0.25 ヶ月＋税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部：禁煙。	
【任意項目】 ※契約時、鍵交換費用 (費用確認中 / 任意) ※光触媒消臭スプレー：税込 8,250 円～/1 本 (お部屋の広さによって変動あり)。 ※お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。>	
ペット	駐車場
小型犬 1 匹迄	確認
	確認
	確認
	確認

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732