

ペット可 分譲賃貸マンションベルグレード0Z

京浜急行線
『雑色』駅 徒歩7分



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm以下)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



■物件概要

- 名称 / ベルグレード0Z
- 所在地 / 東京都大田区仲六郷3丁目2番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 竣工 / 2013年9月
- 交通 / 京浜急行線『雑色』駅徒歩7分
JR京浜東北・根岸線『蒲田』駅徒歩20分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (J-COM大田)
- ◇インターネット無料 (シーファイブ)
- ※他回線不可
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間可)
- ◇無料駐輪場 (要申込)

〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	82,000円	1K	25.88㎡	5/30退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

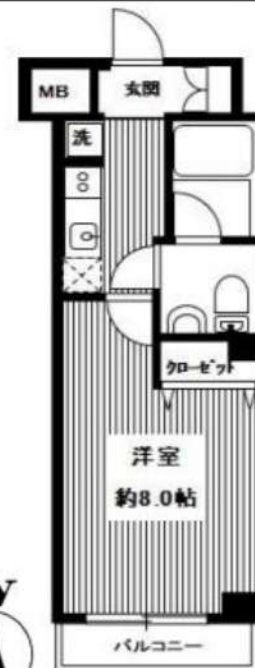
※参考写真

オートロック

敷金0

ネット無料

独立洗面台



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク大森Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えて困っていませんか？

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料【隣木下の賃貸 管理物件】

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加）定額ルームクリーニング代63,800円（税込）～

角部屋！洋室広めの約8.5帖！パストイレ別！※他のお部屋の写真です。



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩7分

京急本線 大森海岸 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩13分

501号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.87㎡

入居日 2025年06月下旬 内見 7月2日

『木下の賃貸』家の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 東京都大田区大森北4丁目12-6

構造 RC造 規模 8階建5階

竣工日 2013年03月 総戸数 63戸

駐車場施設 有 空 要確認

駐輪場施設 有 空 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 27,500 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方 位 北 ガ ス パレットガス推奨

電 気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時登録費用 27,500 円（税込）消 毒 代 28,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機付収納スペース	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い風	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	断熱材付フローリング	〇	カーシェアリング	
制クッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
相互洗濯台	〇	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円（税込）、継続保証委託料20,000円（2年面）

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度（火災保険）、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円（税込）～2,640円（税込）/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等（導入されているか否かは要確認）には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観		間取り		SQUARE CITY NAKAMAGOME				208	
		C1DKtype 専有面積: 30.76㎡ (約330坪) 1K+D+LDK (約330坪)  ※専有部は同タイプ別部屋の写真です		賃料		115,000円			
				管理・共益費		管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り		1DK	物件種別	マンション	
				敷金		0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
				交通		都営浅草線「馬込」駅 徒歩 7分 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩11分			
				物件所在地		東京都大田区中馬込一丁目5-18			
				構造		鉄筋コンクリート造	地上 5階建	2階部分	
				専有面積		30.76㎡	向き	南	
				築年月		2023年 8月	入居時期	2025年8月上旬	
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		27,500円	損害保険	2年 20,000円	
				その他費用		安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社		株式会社メイプルリビングサービス		03-5489-4344	
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント		ペット可(室内犬又は猫1匹まで)			
				設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン			
				備考		※インターネット使用料無料			

エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシェアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年末満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月末満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ラフィスタ多摩川 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	127,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション おしゃれなカウンターキッチン!LDKにもベッドルームにもクローゼットがあり荷物が多くても安心!

【Wi-Fiインターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション おしゃれなカウンターキッチン!LDKにもベッドルームにもクローゼットがあり荷物が多くても安心!

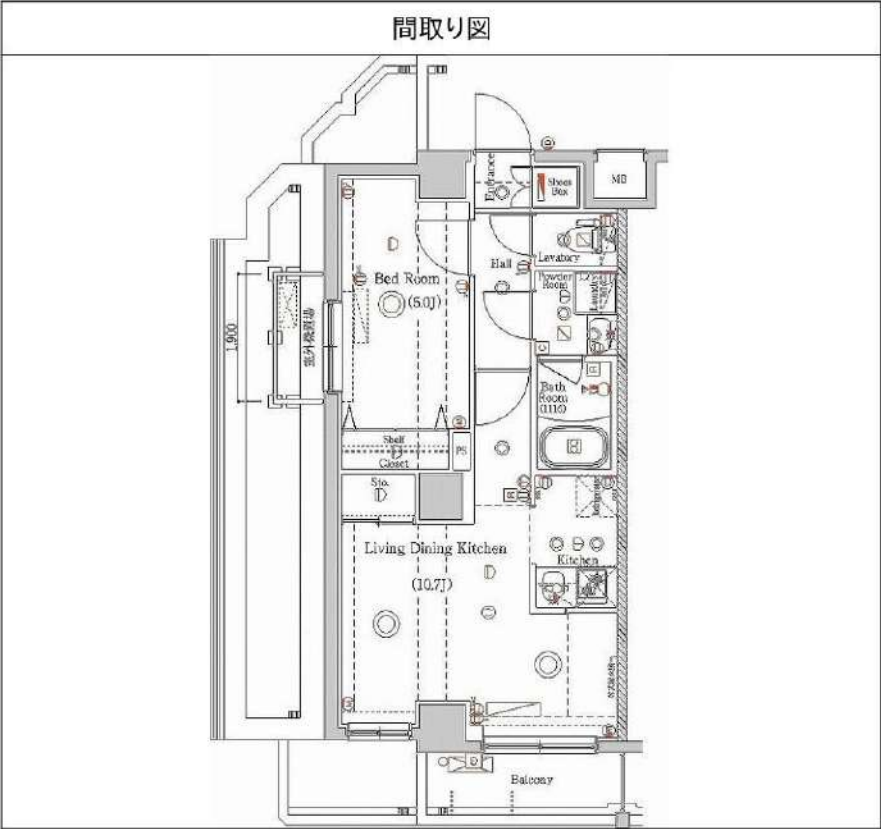
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	127,500円	礼金/権利金	127,500円
敷引/償却金	127,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目18-33		
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩5分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩23分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 10.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	37.72㎡	向き	西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

トーションフェニックス五反田

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区西五反田2丁目 16-6	号室	413
交通	1 山手線五反田駅 徒歩3分	間取り	2K
	2 都営浅草線五反田駅 徒歩3分	広さ	壁芯34.23㎡
	3 東急池上線五反田駅 徒歩3分	方角	西
築年月	2005年5月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2025年7月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	159,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほ銀行
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

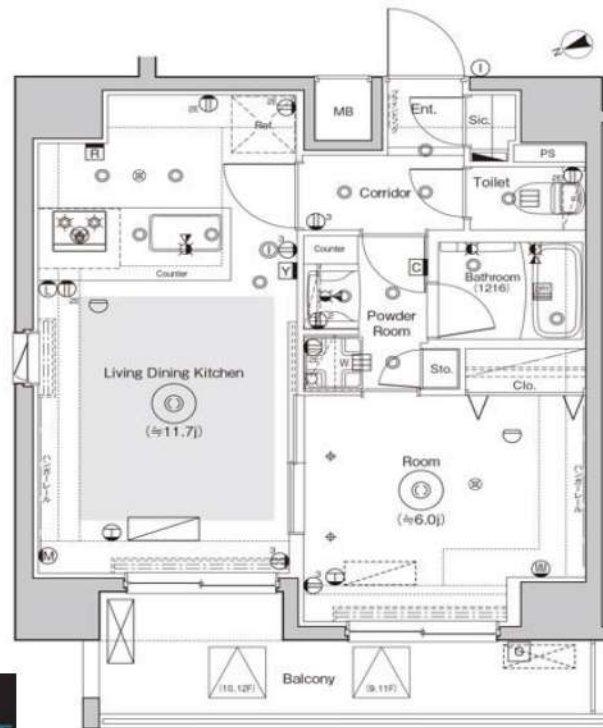
※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

SYFORME NISHI-OI

1201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、床暖房、クロゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

166,000円

賃料

共益費

12,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区西大井2丁目

交通

横須賀線西大井駅 徒歩5分

東急大井町線下神明駅 徒歩18分

都営浅草線馬込駅 徒歩19分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

12階

間取

1LDK

築年月

2019年9月

方角

北西

平米数

壁芯41.07㎡

バルコニー面積

7.46㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

不可

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年07月下旬

現況

居住中

解約予定日

2025-07-12

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732