

区画管理番号 2184		現況 7/10退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。		
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】							
外観		間取り			RELUXIA東向島 404		
エントランス		室内		キッチン	バスルーム		
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を事前に承諾します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							
				賃料		86,000円	
		管理・共益費		管理費	15,000円	共益費 0円	
		間取り		1K	物件種別	マンション	
		敷金		0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
		交通					東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 6分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 7分
		物件所在地					東京都墨田区東向島三丁目36-3
		構造		鉄筋コンクリート造		地上12階建 4階部分	
		専有面積		26.56㎡	向き	北西	
		築年月		2019年10月	入居時期	2025年8月上旬	
		契約期間		2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
		更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
		鍵交換代		27,500円	損害保険	2年 20,000円	
		その他費用					安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。							
		建物管理会社		株式会社UBS		04-7359-2112	
		保証会社		必須 （あんしん保証等）		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
		セールスポイント					ペット可（成長時体長70cm未満の犬または猫1匹まで）
		設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
		備考					※インターネット使用料無料・IoT導入済

クレイシア両国ルクール

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

①初回賃料総額4.0% (年額1万円)

②初回賃料総額8.0% (年額無)

③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証

初回賃料総額4.0% (年額1万円)

口座振替手数料無し

号室	賃料		
502	91,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原2丁目8-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分 JR中央・総武線 両国 徒歩13分 JR中央・総武線 錦糸町 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.8㎡	開口部方位	東
総戸数	53戸	間取り	1K
築年月	2018/09	契約期間	2年
入居日	6月末 06/07退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

HY's Vigor 墨田(ハイズヴィガースミダ) 0503

間取り
1K

専有面積
25.38㎡

築年月
2017年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、最上階、1
T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付
、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S
端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、
モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田1丁目 15番3号		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩4分		
建物	建物名	HY's Vigor 墨田(ハイズヴィガースミダ) 0503	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2017年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税込)：11,000円 鍵交換費(税込)：33,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 振替事務手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 錦ヶ洲 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032

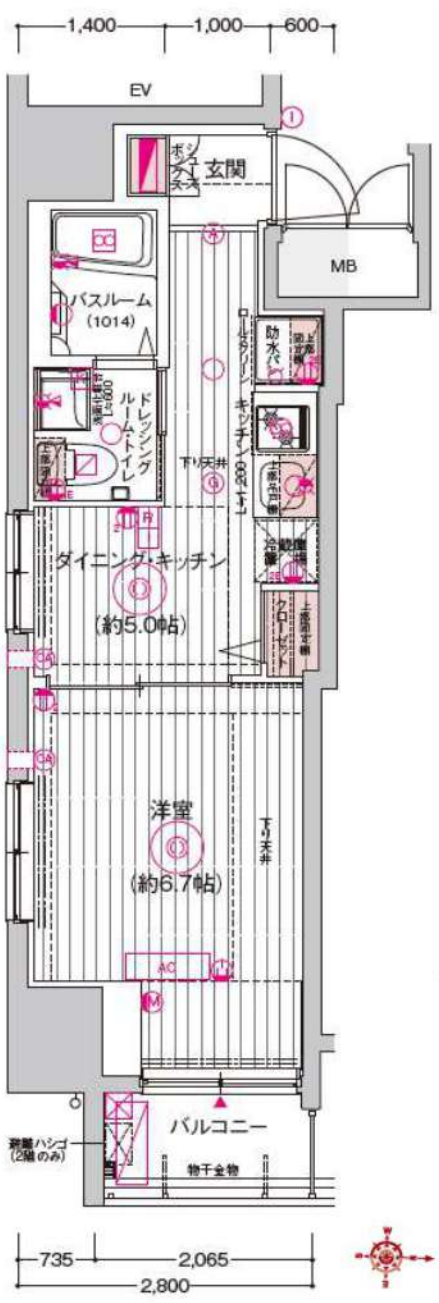


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ 両国北斎通り 202 号室
住所	墨田区亀沢1-11-5
条	賃料: 101,340円
件	敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分
	専有: 26.5㎡ 共益費 20,660円
交通	都営大江戸線「両国」駅徒歩2分 JR総武本線「両国」駅徒歩8分
建	鉄筋コンクリート造・地上9階建 総戸数24戸
物	自転車24台
	更新料は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須 契約時事務手数料1万円(税別)
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成26年3月15日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット飼育の場合	・登録料5,000円(契約時) ・消毒代2万円(退去時/税別) ・室内クリーニング代契約時先払い
	室内クリーニング代: 65,000円(税別) →退去時に敷金から相殺とする
	鍵交換代: 35,000円(税別)入居時先払い エアコンクリーニング代1.2万円(退去時/税別)
	エステム安心クラブ加入必要。初回5千円税別、月額900円税別。
	退去時期: 退去済、内見可 入居時期: 相談(※退去日次第)
	短期解約違約金無し

☆コンビニまで徒歩1分☆24時間ジム徒歩3分
☆スーパー徒歩1分☆スーパー銭湯徒歩1分

☆周辺に江戸東京博物館、国技館、シアターX、すみだ北斎美術館、みどり図書館、有

- ★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有
- ★24時間CSPセントラル警備保障対応★2人入居可
- ★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ8台★民泊禁止
- ★玄関に人感センサーライト★TVモニター付インターフォン
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有★ディンプルキー
- ★ダブルロック★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★フレッツ光★バストイレ別★2口ガスコンロ★ウォッシュレット
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック



1※但し現況を優先します
★Wi-Fi無料(ファイバー)
※ルーターの設置工事後利用可能(無料)

貸マンション

錦糸町駅

ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 1102

間取り
1K

専有面積
25.50㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(賃料+管理費がフリーレント対象)バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ベット相談、デザイナーズ常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、パルコニー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 131,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 13-5		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 1102	
	構造・規模	R C 14階建/11階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳/ロフト5.9畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込)：33,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,735円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 利用駅2：J R 総武本線 錦糸町 徒歩4分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732