



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

パーチェ八広

302号室

◆おすすめポイント◆



京成押上線 八広 徒歩 4分

間取り	1K
賃料	79,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都墨田区八広6丁目46-2		
間取詳細	K(0畳) 洋(6.2畳) ロフト(5.9畳)		
構造・階建	木造03階/3階建		
専有面積	20.06㎡	建物種別	アパート
築年月	2020年12月	開口向き	西
入居時期	2025年7月上旬	更新料	7.9万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等120円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、最上階、角部屋、フローリング、ロフト、各居室照明、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、モニタ付オートロック		
備考	敷礼0!※違約金有! 宅配BOX有!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

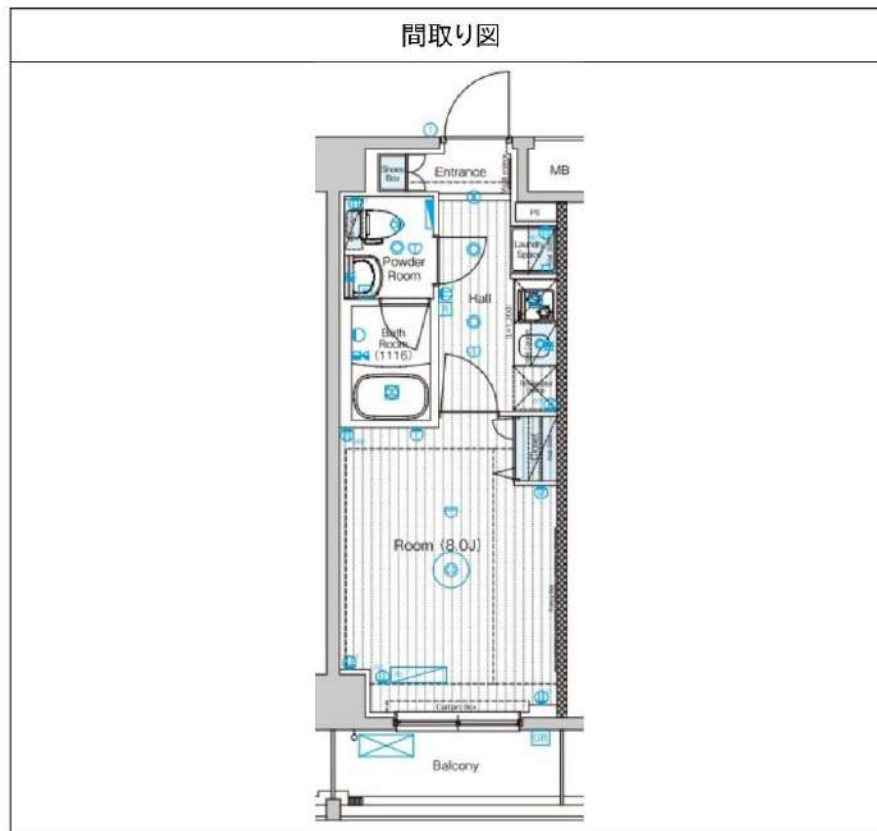
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル東墨田 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※Cims】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！

【Wi-Fiインターネット無料※Cims】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可能物件 敷地内ドックラン完備 ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩18分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、ペット専用設備、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

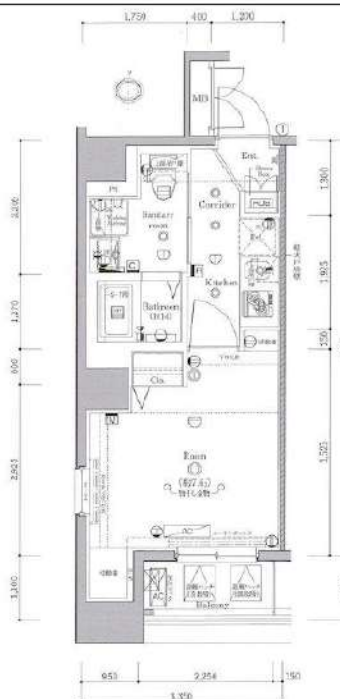


都営大江戸線 「両国」駅 徒歩 8分

中央・総武線各停「両国」駅 徒歩 15分
都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 10分

角部屋/二面彩光/南向き/インターネット使用料無料/ペット飼育相談可！

防犯カメラ、外壁タイル張り、風除室、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能

・小型犬＋敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

・猫＋敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモヴェルデ 301		
所在地	東京都墨田区緑2丁目 11-19		
賃料	95,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	8階	築年月	2015年2月
専有面積	25.40㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年06月27日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-5844-5070		
保証会社	«エボス» 初回保証料 50% (月額保証料 800円) «ジェイリース» 初回保証料 50% (月額保証料 800円) «あんしん保証» 初回保証料 50% (月額保証料 900円) ※外国籍プラン: 初回保証料 100%		
設備	システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、暖房便座、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、最上階、上階無し、2F以上 オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、結露、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角柱戸、2面採光		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料: 10000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20000円 鍵交換代: 25000円 クリーニング費用70,000円 (過去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

グランドコンシェルジュ両国東アジュールコート(グランドコンシェルジュリョウゴクヒガシアジュールコート) 304

間取り
1K

専有面積
25.31㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、2面採光外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼットシューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円
	礼金 2ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区立川 2丁目 4-6		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	グランドコンシェルジュ両国東アジュールコート(グランドコンシェルジュリョウゴクヒガシアジュールコート) 304	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.31㎡	
	間取内訳	洋室 7.9 畳 / K 1.5 畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、C A T V、MMコンセント、イン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ネット無料！24時間ゴミ出し可能解約時敷金償却1ヵ月 保証金償却：解約時1ヶ月 鍵交換代：22,000円 アクト安心ライフ24：16,500円 システム利用料：275円/月 月額保証料：800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額費用の4.0% (G T N使用時5.0%~10.0%) 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩7分 利用駅2：J R 総武・中央総武線 両国 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 204

間取り
2K

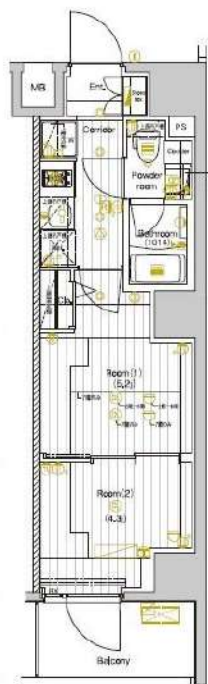
専有面積
27.24㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目 25-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩12分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴクドウ) 204	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	27.24㎡	
	間取内訳	洋室4. 3畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月19日
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732