

セトル旭台 301

敷金・礼金ゼロ★初期費用抑えたい方にオススメ♪人気のRC造★



画像準備中



画像準備中



画像準備中



画像準備中



画像準備中



●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●敷地内駐車場：月額15,000円（税別）※高さ制限あり・現地確認要●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年06月末日迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



住所		
神奈川県 川崎市川崎区旭町2-24-8		
アクセス		
●京急大師線 鈴木町駅 徒歩7分 ●京急本線 京急川崎駅 徒歩25分		
賃料		共益費
71,000円		3,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	--	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円（税込）●諸経費 3,300円（税込）		1LDK
		専有面積
		33.5㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 4階建て/3階	2009年01月	6戸
退去予定日	入居可能目安	
	2025年5月下旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービスデスク・24時間セキュリティサービス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●デジタルロックのため、鍵交換代はかかりません		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸アパート

平間駅

ハミング・バード 202

間取り
1K

専有面積
20.00㎡

築年月
2013年07月



オートロック★ロフト付
駅から徒歩3分♪ネット無料♪

チェックポイント！

二人入居可、2面採光、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、シャッター雨戸、24時間セキュリティ



物件種目	貸アパート
最寄駅	平間
間取タイプ	1K
賃料	賃料 78,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区北谷町		
交通	J R 南武線 平間 徒歩3分		
建物	建物名	ハミング・バード 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	20.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年04月26日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、エアコン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	平間駅まで徒歩3分！人気の武蔵小杉も近い！お買い物にも便利な商店街が近くて、赤ちゃん、オートロック付き＆シャッター付き窓＆モニター付きインターホンで安心！浴室乾燥機・ウォシュレットトイレ・独立洗面化粧台！室内設備充実ですよ！ロフトはどんな使い方もOKの嬉しい敷金・礼金ゼロ円！初期費用抑えられます！2年未満の短期解約の場合、違約金として賃料の1ヶ月支払いです！更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 日本セーフティー 保証人有りプラン→保証料 40%・無しプラン→50% 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：J R 南武線 鹿島田 徒歩15分 利用駅2：湘南新宿ライン（宇都宮～逗子） 新川崎 徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

小田急線・南武線「登戸駅」徒歩8分
南武線「宿河原駅」徒歩9分

ライジングブレイス登戸

- 所在地／神奈川県川崎市多摩区宿河原2-11-1
- 構造規模／鉄筋コンクリート造5階建28戸
- 築年／2016年2月
- 専有面積／20.32㎡

〈402号室〉 賃料 79,000円

■管理費	10,000円
■礼金	2ヶ月
■敷金	1ヶ月（ペット飼育+1ヶ月）
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	クリーニング中（内見可）

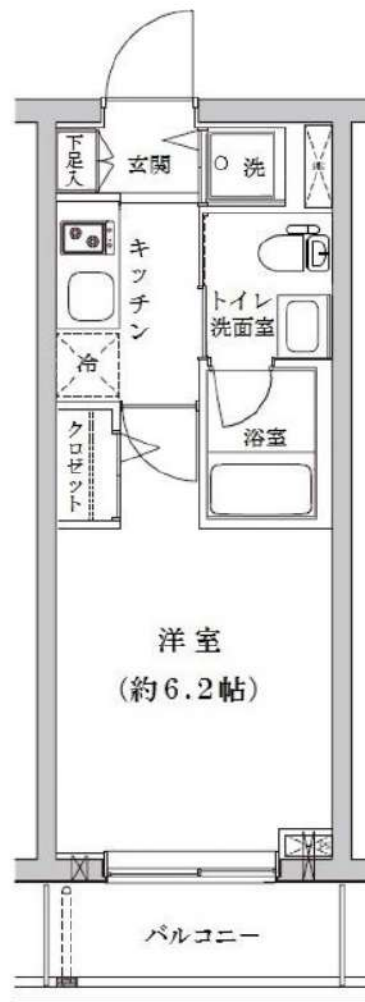
- 家財保険（2年）：20,000円
- 24hあんしんサポート（2年）：16,500円（税込）
- 鍵交換代：30,800円（税込）
- 保証会社：Vics-ONE（ヴィックスワン）のみ
契約時：総賃料等の100%・1年毎10,500円
月額手数料：総賃料等の1%
＊カード発行（任意・要審査）で0.5%ポイント付与！
- 法人契約は、敷金2ヶ月（要審査）
- 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費11,000円（各税込）
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

【物件設備】

- エアコン ●フローリング
 - 室内洗濯機置場 ●独立洗面化粧台
 - 防犯カメラ（共用部） ●エレベーター
 - 地デジアンテナ ●BS/CS110'（要個別契約）
 - インターネット（※ギガプライス（無料））
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
（株）トラストコンセルジュ TEL：03-5338-2420
- 駐輪場 ●バイク置場 ※料金・空き等要確認

※駐輪場・バイク置場は、川崎市まちづくり計画の道路拡張工事が決定した場合に、セットバックにより使用できなくなる可能性があります。

★分譲賃貸マンション！



★ペット相談

★インターネット Wi-Fi無料

（Wi-Fi・LANケーブルにてインターネット無料使用可能）
（株）ギガプライス TEL：0120-901-197

- ★オートロック
- ★温水洗浄便座
- ★浴室換気乾燥機付
- ★宅配BOX
- ★ガスコンロ2口
- ★モニター付
インターホン



〔20.32㎡〕

- ＊洋室に照明は設置されておりません。
- ＊洗濯機置場に扉があるため、洗濯機のサイズを事前にご確認ください。
- ＊ドラム式洗濯機等で前後のサイズ、扉の突起により設置できない場合があります。
- ＊図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

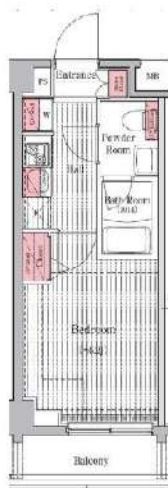
ペット飼育可能！（小型犬または猫1匹、敷金+2ヶ月）

★インターネット月額基本料無料（BBM-NET）！★



新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

	家電4点セット	家具・家電10点セット
学生	月額 5,500円	月額 9,900円
専任	月額 4,400円	月額 8,800円



ACCESS

東急東横線 元住吉駅 徒歩9分

J R 横須賀線 武蔵小杉 徒歩20分

J R 南武線 平間 徒歩14分

309号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	21.09㎡
入居日	2025年05月中旬	内見	現地TEL（スマートロック）	

「木下の賃貸」友の会費 1,980円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市中原区西加瀬9-24

構造 R C造 規模 5階建3階

竣工日 2016年3月 総戸数 110戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 有り(要空き確認)

駐車場賃料 ー 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月追加

方位 北 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500円（税込）消遣代 26,400円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターホン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980円（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



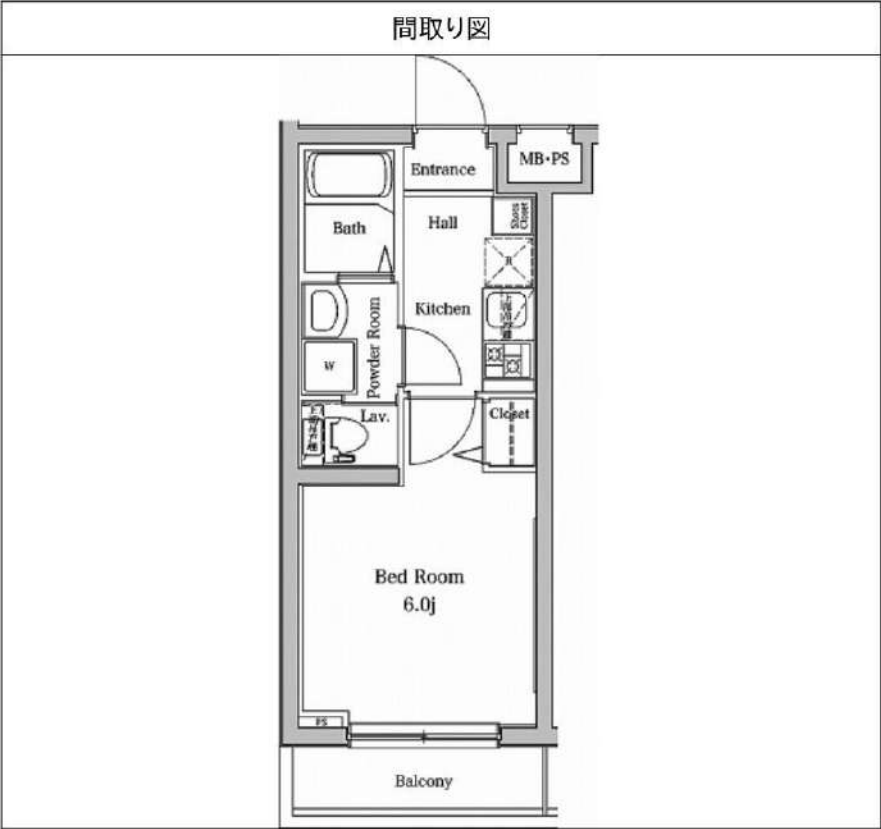
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ宮崎台 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※UCOM光】ペット可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	84,500円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	84,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16		
交通	東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分 東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.31㎡	向き	西
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニタバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732