

## セトル旭台 402

敷金・礼金ゼロ★初期費用抑えたい方にオススメ♪人気のRC造★



●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●敷地内駐車場：月額15,000円（税別）※現地確認要●エアコン1基（洋室）



| 住所                                                                                                                                                    |           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 神奈川県 川崎市川崎区旭町2-24-8                                                                                                                                   |           |        |
| アクセス                                                                                                                                                  |           |        |
| ●京急大師線 鶴木町駅 徒歩7分<br>●京急本線 京急川崎駅 徒歩25分                                                                                                                 |           |        |
| 賃料                                                                                                                                                    |           | 共益費    |
| 70,000円                                                                                                                                               |           | 3,000円 |
| 敷金                                                                                                                                                    | 礼金        | 敷金償却   |
| --                                                                                                                                                    | --        | -      |
| その他費用                                                                                                                                                 |           | 間取り    |
| ●Art Club <月額> 1,320円(税込)●諸経費 3,300円(税込)                                                                                                              |           | 1LDK   |
|                                                                                                                                                       |           | 専有面積   |
|                                                                                                                                                       |           | 33.5㎡  |
| 保証会社                                                                                                                                                  |           |        |
| スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方                                                    |           |        |
| 契約形態                                                                                                                                                  | 契約期間/解約予告 |        |
| 再契約型定期借家                                                                                                                                              | 1年/1ヶ月前通知 |        |
| 再契約料                                                                                                                                                  | 再契約事務手数料  |        |
| 新賃料の0.5ヶ月分                                                                                                                                            | -         |        |
| 構造/所属階                                                                                                                                                | 築年月       | 総戸数    |
| RC 4階建て/4階                                                                                                                                            | 2009年01月  | 6戸     |
| 退去予定日                                                                                                                                                 | 入居可能目安    |        |
|                                                                                                                                                       | 2025年5月下旬 |        |
| 備考                                                                                                                                                    |           |        |
| ●Art Club：家財保険・24時間サービスデスク・24時間セキュリティ●諸経費：書類作成・郵送料●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●デジタルロックのため、鍵交換はかかりません |           |        |

## 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年05月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ルーブル川崎中丸子

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 609 | 78,000円 |

## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです  
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可  
※先行申込物件

### 保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額80% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
  - 初回賃料総額40% (年額1万円)
  - 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 12,000円                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 神奈川県川崎市中原区 中丸子366-1                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 交通   | JR南武線 向河原 徒歩8分<br>JR湘南新宿ライン 武蔵小杉 徒歩13分<br>JR横須賀線 武蔵小杉 徒歩13分                                                                                                                                                        |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 7階建                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積 | 20.86㎡                                                                                                                                                                                                             | 開口部方位 | 南西  |
| 総戸数  | 98戸                                                                                                                                                                                                                | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2013/09                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 相談 05/24退去                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー                                                      |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込) 1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込)<br>※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込)<br>室内除菌消毒代: 8,800円(税込)<br>鍵交換料: 35,200円(税込)<br>保険料: 20,000円 2年<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

☆ オートロック付き・分譲マンション ☆ 約7.8帖 ☆

2口ガスコンロキッチン・独立洗面台あり

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



| 新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！ |           |             |  |
|-----------------------|-----------|-------------|--|
|                       | 家電 4ヵ月分   | 家具・家電 10ヵ月分 |  |
| 単身                    | 月額 5,500円 | 月額 9,900円   |  |
| 単身                    | 月額 4,400円 | 月額 8,800円   |  |

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京急大師線 川崎大師駅 徒歩9分

503号室

賃料 **82,000円**  
管理費 **8,000円**  
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

|                             |                   |             |                |              |
|-----------------------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|
| 間取り                         | 1K                | タイプ         | 専有面積           | 25.62㎡       |
| 入居日                         | 2025年06月上旬        | 内見          | 内見不可           | 5/20退去予定     |
| 「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額 |                   |             |                |              |
| 所在地                         | 神奈川県川崎市川崎区藤崎3-8-8 |             |                |              |
| 構造                          | R C造              | 規模          | 6階建5階          |              |
| 竣工日                         | 2018年5月           | 総戸数         | 45戸            |              |
| 駐輪場                         | 有り                | 空           | き              | 要確認          |
| 駐車場                         | —                 | 駐車場賃料       | —              | 駐車場礼金及び仲介手数料 |
| 駐車場賃料                       | —                 | —           | —              | —            |
| ペット飼育                       | 相談                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月(小型犬α猫1匹) |              |
| 方位                          | 東                 | ガス          | 都市ガス           |              |
| 建物管理会社                      | 株式会社キノシタコミュニティ    | 電気          | バレット電気推奨       |              |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |      |    |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |    |
| 鍵交換代         | 27,500 円(税込)   | 消遣代 | 26,400 円(税込) |      |    |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |      |    |

## EQUIPMENT

|                  |   |            |   |          |   |
|------------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック           | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター           | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVEモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付トイレ   | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス           | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ            | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター      | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台            | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

物件ID：12726\*1

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

M.Felice

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

☆ 洋室約8.5帖 ☆ 2口ガスコンロキッチン ☆

☆ 浴室乾燥機・浴室追焚機能 ☆ オートロック ☆

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



新生活応援  
家具家電リース  
配送料無料 設置無料 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

|    | 家電4セット    | 家具・家電10セット |
|----|-----------|------------|
| 学生 | 月額 5,500円 | 月額 9,900円  |
| 単身 | 月額 4,400円 | 月額 8,800円  |

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

J R南武線 武蔵新城駅 徒歩11分

東急田園都市線 溝の口 徒歩25分 東急バス 新作 乗車17分 徒歩6分

J R南武線 武蔵溝ノ口 徒歩25分

101号室

賃料 84,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |      |          |
|-----|------------|-----|------|----------|
| 間取り | 1K         | タイプ | 専有面積 | 32.29㎡   |
| 入居日 | 2025年06月中旬 | 内見  | 内見不可 | 5/27退去予定 |

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) /月額

所在地 神奈川県川崎市高津区新作6丁目4-24

構造 重量鉄骨造 規模 3階建1階

竣工日 2017年12月 総戸数 18戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 有り(要空き確認)

駐車場賃料 16,500 円/月額(税込) 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 ー

方位 西 ガス都市ガス

建物管理会社 株式会社木下の賃貸

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消遣代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                  |   |            |   |          |   |
|------------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック           | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター           | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVEモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付トイレ   | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス           | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ            | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター      | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台            | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※駐車場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。※契約時に除菌消毒代が発生致します。※入居者補償制度あり※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生致します。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

物件ID : 12983 \* 7

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# アンブルールフェール 梶が谷

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

人気物件に空きが出ました♪

LDK約12.5帖・洋室約6.8帖の1LDK★バイク置き場空き有り★

インターネット月額基本使用料無料（BBM-NET）！【南向き】



新生活応援  
家具家電リース  
配送料無料 設置無料 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が抑えられる！

|    | 家電4セット    | 家具・家電10セット |
|----|-----------|------------|
| 単身 | 月額 5,500円 | 月額 9,900円  |
| 単身 | 月額 4,400円 | 月額 8,800円  |

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩10分

東急田園都市線 溝の口 徒歩21分

J R南武線 武蔵溝ノ口 徒歩21分

201号室

賃料 98,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |      |     |         |        |
|-----|------|-----|---------|--------|
| 間取り | 1LDK | タイプ | 専有面積    | 45.75㎡ |
| 入居日 | 応相談  | 内見  | 可（現地対応） |        |

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市高津区新作1-22-18

構造 鉄骨造 規模 3階建2階

竣工日 2018年10月 総戸数 18戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 有り（空なし）

駐車場賃料 14,300 円/月額（税込） 駐車場礼金及び仲介手数料 それぞれ1ヶ月

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金 ー

方位 南 ガス都市ガス

建物管理会社 木下の賃貸

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円（税込） 消火代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 74,800 円（税込）

## EQUIPMENT

|                  |   |            |   |          |   |
|------------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック           | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター           | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVEモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付トイレ便座 | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス           | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ            | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター      | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台            | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※駐車場・バイク置き場を契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ） ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

|       |          |
|-------|----------|
| 賃 料   | 108,000円 |
| 共 益 費 | 6,000円   |
| 礼 金   | 2ヶ月      |
| 敷 金   | 1ヶ月      |
| 駐 車 場 |          |

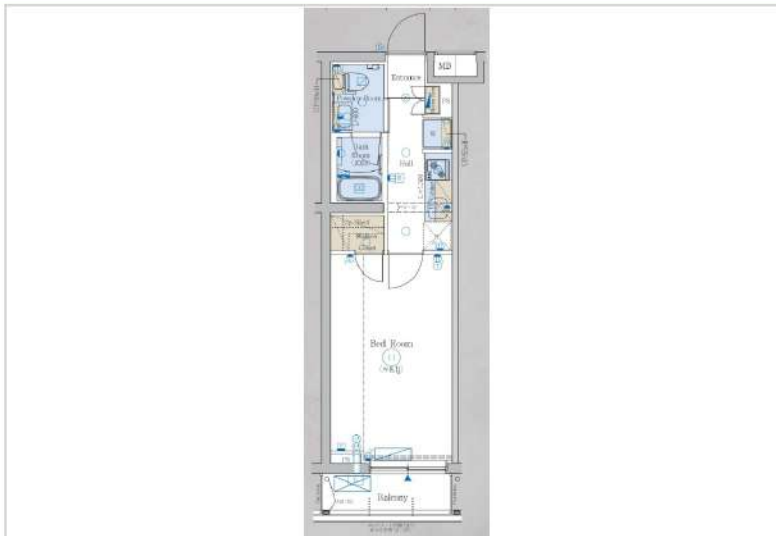
|         |         |
|---------|---------|
| 間 取     | 1K      |
| 間 取 詳 細 |         |
| 専 有 面 積 | 25.37㎡  |
| 構造・規模   | 5階 5階部分 |
| 築 年 月   | 2023年1月 |
| 開 口 方 位 | 西       |

|      |            |
|------|------------|
| 契約期間 | 2年（普通借家契約） |
| 入居日  | 相談         |

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 所在地 | 神奈川県川崎市中原区井田三舞町9番1号 |
| 交通  | 東急東横線<br>元住吉駅 徒歩13分 |

|    |                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 備考 | <p>●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |            |
|-------|------------|
| 情報公開日 | 2025/04/30 |
|-------|------------|

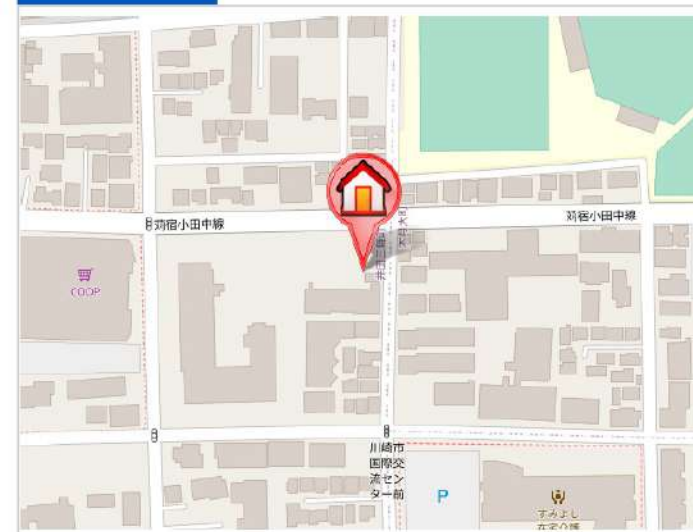


|       |  |
|-------|--|
| 共有部設備 |  |
|-------|--|

|       |               |
|-------|---------------|
| 専有部設備 | エアコン(1)、洗面所独立 |
|-------|---------------|

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

現地 MAP



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732