

FOR RENT

分譲賃貸マンション

Rising Place 月島 601号室 ~RISING PLACE TSUKISHIMA #601~

東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩2分
都営大江戸線「月島」駅 徒歩2分
都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩7分

所在地	東京都中央区月島4-3-19
賃料	95,000円
管理費	17,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	5月12日 退室予定
入居時期	6月上旬
築年	2011(H23) 年2月
構造	RC7階建 総戸数26戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.01㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース] 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円



★外国人入居可能★
◎敷金若加1ヶ月分
◎G.T.N保証利用
初回・賃料総額の70%



- | | | |
|--|--|---|
| ☒ 外観コンクリ貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☒ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 [トイレ同] | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☒ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☒ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☒ オール電化 | ☐ ペット可 | |

- ★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★
- ★鍵交換費 ¥33,000—★
- ★入居時抗菌費用 ¥13,200—★
- ◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料1ヶ月分]
[半年未満: 賃料2ヶ月分]

都心部へのアクセス面も良好な「月島エリア」に佇む、分譲タイプで人気の築浅デザイナーズマンションです!! 共用部分も瀟洒な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい。お部屋は無駄のスペースのない広めの1Kタイプで、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を醸し出しています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間を堪能下さい。室内設備も充実の内容で、6階部分角部屋で日当たり・眺望も◎ですよ☆☆★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



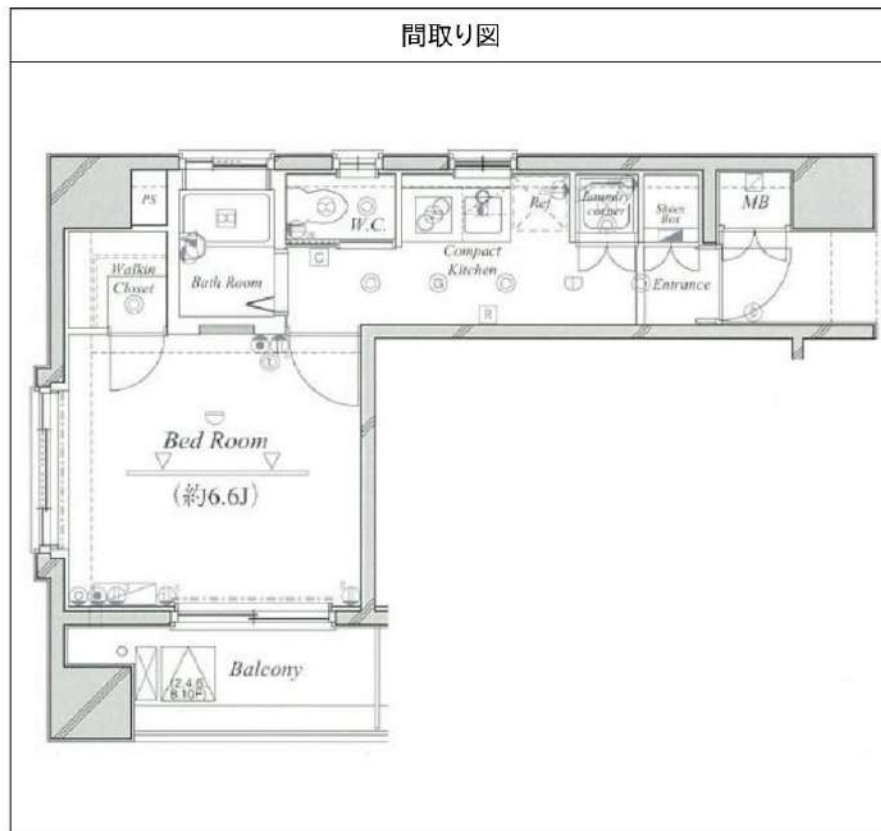
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フォルトウナ月島 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

☆収納の悩みを解決、ウォークインクローゼット付き☆駅近 ペット可 高級分譲マンション

☆収納の悩みを解決、ウォークインクローゼット付き☆駅近 ペット可 高級分譲マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金	102,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区月島3丁目13-6		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩3分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩5分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階		
面積	25.07㎡	向き	南西
築年月	2002年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月28日
駐車場			
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区亀戸4丁目 38-14	号室	306
交通	1 総武線亀戸駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩8分	広さ	壁芯26.08㎡
	3 東武亀戸線東あずま駅 徒歩15分	方角	北
築年月	2016年7月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2025年6月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	108,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



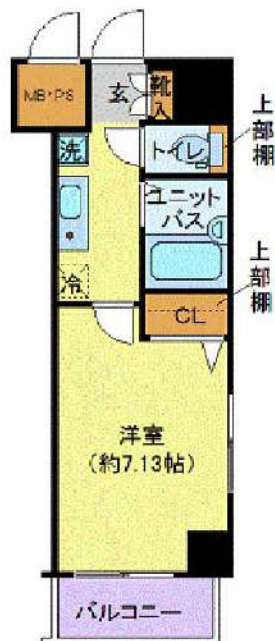
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区日本橋大伝馬町 13-6	号室	603
交通	1 日比谷線小伝馬町駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 総武本線馬喰町駅 徒歩3分	広さ	壁芯22.4㎡
	3 都営新宿線馬喰横山駅 徒歩3分	方角	北西
築年月	2003年8月	構造	SRC・13階建
		現況	期日指定 2025年6月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	113,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

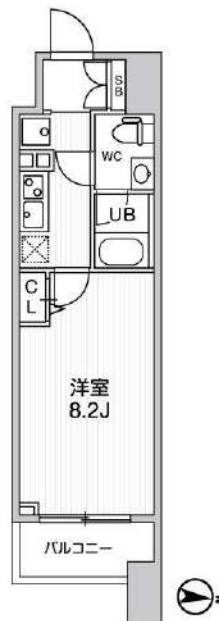


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



号室	賃料
702	122,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 即入居可 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



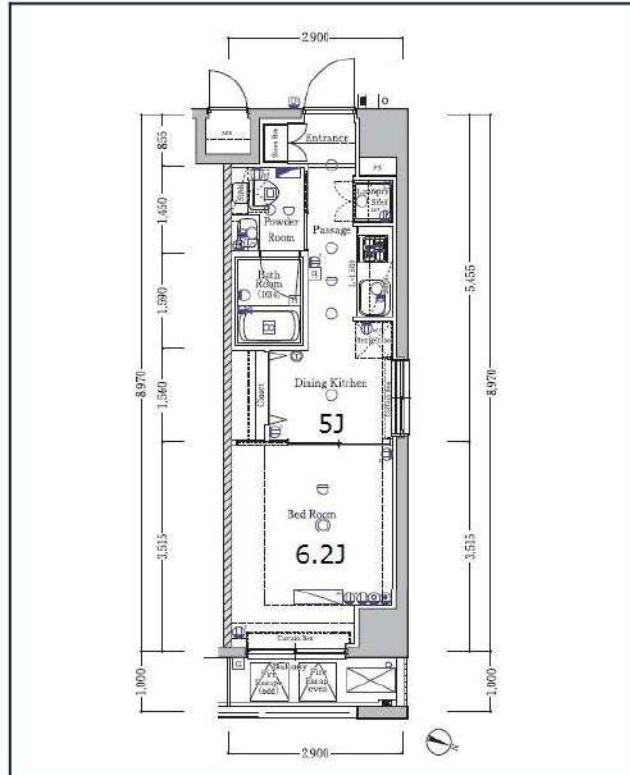
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC人形町exz. ～ジーベックニンギョウチョウエグゼ～

二人入居可能です★

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩4分
東京メトロ銀座線「三越前」徒歩8分
東京メトロ東西線「日本橋」徒歩9分



号室	賃料
204	127,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区日本橋小舟町15-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 7階		
築年月	2015年4月1日	専有面積	26.01㎡
間取り	1DK	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エボスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エボス非承認の場合:全保連(初回保証料70%、月々1,200円)その他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円、緊急サポート料1,000円(月額)		
内見可能日	2025年4月22日	入居時期	相談
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/:敷金1ヶ月/ペット飼育不可/短期解約違約金有(1年未満:賃料等1か月分)/所有者海外居住		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	無	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)デュアルトップ 合人社ビルマネジメント 03-6844-6070				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



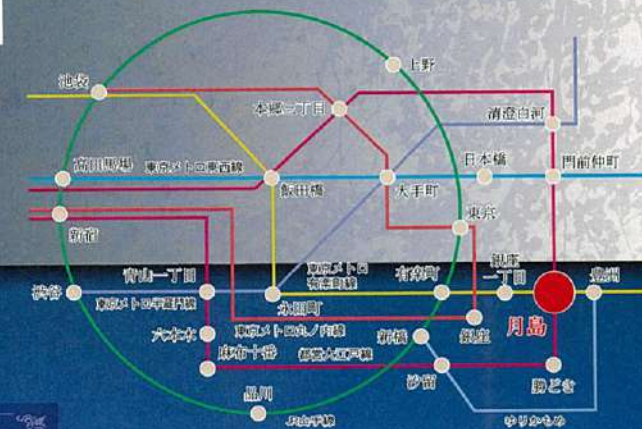
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent
新築
分譲賃貸
マンション

アイル プレミアム月島

下町情緒があらちろに残る懐かしい街並み。
近くの隅田川へ散策が楽しめます。

Equipment
充実の
設備・仕様



インターネット
使用料無料
(シーフアイト利用)
(別途利用プラン有り)
★直営シーフアイトに
お任せください

ペット飼育相談可
(犬又は猫は別料金1ヶ月、猫は1ヶ月)
(別途申請書)

東京メトロ有楽町線
「月島」駅 徒歩

3分

- 東京メトロ有楽町線「月島」駅より
- 「豊洲」駅まで 2分 ※直通
 - 「有楽町」駅まで 5分 ※直通
 - 「飯田橋」駅まで 15分 ※直通
 - 「東京」駅まで 16分 ※有楽町駅でJR山手線に乗り換え
 - 「新橋」駅まで 16分 ※有楽町駅でJR山手線に乗り換え
- ※所要時間は平日通勤時のもので乗り換え・待ち時間が含まれます。



1DK・1LDK / 25.74㎡ ~ 44.03㎡ 賃料 **144,000 円 ~ 253,000 円**

【物件概要】 ■所在地/(住居表示) 東京都中央区佃2丁目13番12 ■構造・規模/鉄筋コンクリート 地上9階建 ■総戸数/24戸 ■賃貸戸数/24戸 ■竣工日/令和7年4月30日 ■入居日/令和7年5月上旬
【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ※大手法人、社宅代行を挟む保証会社なしの審査の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を預金いたします ■共益費/Aタイプ:20,000円/Bタイプ:30,000円 ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■設備/東電ガス株式会社・東電水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額
【その他条件】 ■事務手数料/13,200円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円 ~ (2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50% ~) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)/16,500円 ※相談サービス/1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



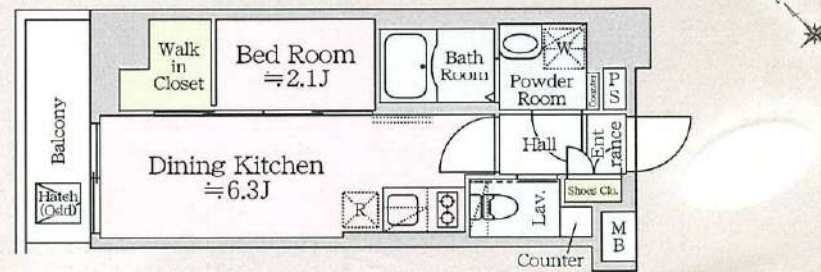
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

A1_{TYPE}

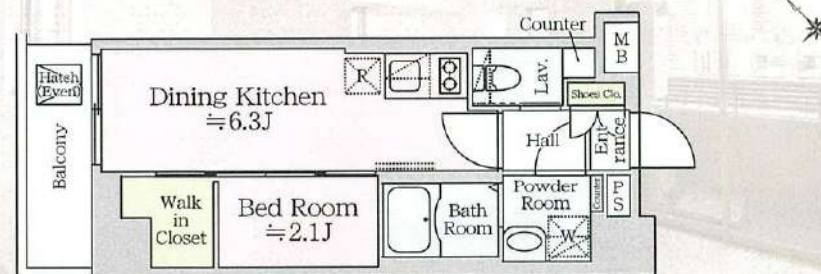
1DK

1 住戸専有面積/25.74㎡(MB含む)
1 バルコニー面積/3.63㎡

A2_{TYPE}

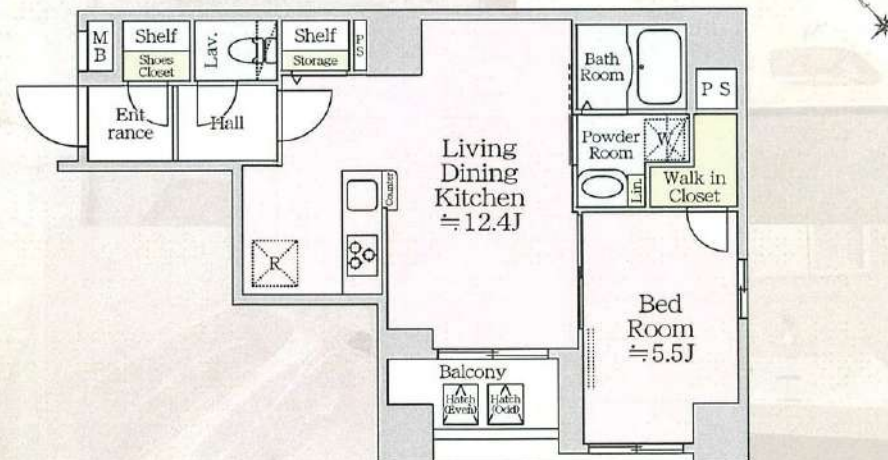
1DK

1 住戸専有面積/25.74㎡(MB含む)
1 バルコニー面積/3.63㎡

B_{TYPE}

1LDK

1 住戸専有面積/44.03㎡(MB含む)
1 バルコニー面積/4.32㎡



RENT ROLL

■ 共益費/Aタイプ:20,000円
Bタイプ:30,000円

【凡例】

タイプ/号室 専有面積

賃料

	A1-901 25.74㎡	A2-902 25.74㎡	B-903 44.03㎡
9F	146,000円	146,000円	253,000円
	A1-801 25.74㎡	A2-802 25.74㎡	B-803 44.03㎡
8F	146,000円	146,000円	253,000円
	A1-701 25.74㎡	A2-702 25.74㎡	B-703 44.03㎡
7F	146,000円	146,000円	253,000円
	A1-601 25.74㎡	A2-602 25.74㎡	B-603 44.03㎡
6F	145,000円	145,000円	252,000円
	A1-501 25.74㎡	A2-502 25.74㎡	B-503 44.03㎡
5F	145,000円	145,000円	252,000円
	A1-401 25.74㎡	A2-402 25.74㎡	B-403 44.03㎡
4F	145,000円	145,000円	252,000円
	A1-301 25.74㎡	A2-302 25.74㎡	B-303 44.03㎡
3F	144,000円	144,000円	251,000円
	A1-201 25.74㎡	A2-202 25.74㎡	B-203 44.03㎡
2F	144,000円	144,000円	251,000円
1F	ゴミ置場 管理室	風除室	駐輪場