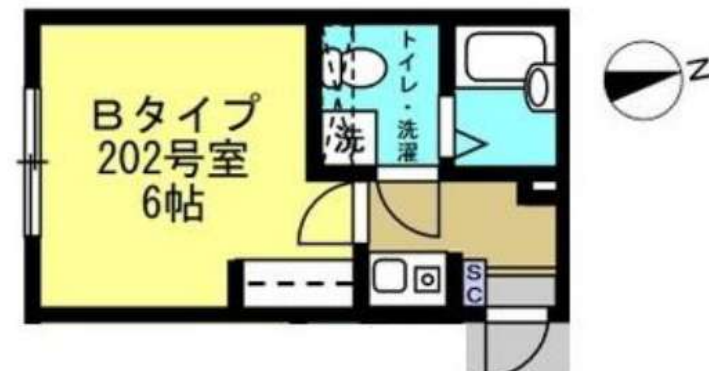


Sincrease中村橋

(シンクリースナカムラバシ)

最寄駅:西武池袋線「中村橋」徒歩7分

オートロック・防犯カメラ等防犯設備完備
Wi-Fi無料(最大1Gbps)自転車置場あり



部 屋 番 号	202号室
間 取 り	1K
賃 料	72,000円
管 理 費	4,000円
専 有 面 積	16.47㎡

敷 金	1ヶ月	礼 金	1ヶ月
駐 輪 場	あり(各部屋1台分)		

所 在 地	東京都練馬区貫井2-23-11
構 造	木造耐火構造 3階建 2019年12月竣工
入 居 開 始 日	6月下旬以降 ※5月28日退去予定
契 約 期 間	普通賃貸借 2年

保 險	要加入(株式会社エボス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
-----	---

保 証 会 社	要加入 株式会社エボスカード ROOMiD ベーシック3 ※初回月額賃料の50%、月次1.5% (外国籍の方:オリコフォレントインシュア 初回月額賃料の80%、月次2,500円)
---------	---

2 4 時 間 入 居 サ ポ ー ト	要加入(JBR安心入居サポート) ¥1,100円(税込)
------------------------	---------------------------------

備 考	更新料:新賃料1ヶ月 鍵交換:必須 33,000円(税込) 更新事務手数料:11,000円(税込)
-----	---



- 【設備】
- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス
 - ・バス・トイレ別 ・温水洗浄便座
 - ・フローリング
 - ・照明器具付き ・エアコン
 - ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場
 - ・1口コンロ(都市ガス) ・小型冷蔵庫付き
 - ・クローゼット(オープンタイプ)
 - ・インターネット無料
(最大1Gbps Wi-Fiルーター無料貸与)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸アパート

武蔵関駅

ハーモニーテラス関町北ⅡⅡ 0101

間取り
ワンルーム

専有面積
16.41㎡

築年月
2025年05月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、高齢者相談、IT重説対応物件、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、ロフト、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、防犯カメラ、バルコニー、宅配BOX



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	武蔵関
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目 以下未定		
交通	西武新宿線 武蔵関 徒歩9分		
建物	建物名	ハーモニーテラス関町北ⅡⅡ 0101	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	16.41㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年05月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居可能時期	2025年6月上旬予定
設備	シャワー、トイレ、温水洗浄便座、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、プロパンガス、ロフト、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、防犯カメラ、バルコニー、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。シノケンコミュニケーションズ加入のこと※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 文書事務手数料（税込）：11,000円 シノケンライフサポート24（税込）：19,800円 振替事務手数料（税込）：660円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：西武新宿線 東伏見 徒歩17分 利用駅2：西武新宿線 上石神井 徒歩20分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ヴェルト池袋ウエストフォート 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	7,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区南長崎1丁目17-18		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩3分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	20.48㎡	向き	南東
築年月	2003年7月30日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バストイレ別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

AZEST光が丘

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩9分
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩13分



ペット飼育可（小型犬または猫）
※ペット飼育時、敷金1ヶ月増（解約時償却）
インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都練馬区高松 4-13-24	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
構造	RC 造 8階建	家財保険	※月額利用料に含まれます。		
築年月	2019 年 11 月	安心サポート	16,500 円(税込)／2 年		
契約期間	2 年間	鍵交換費	27,500 円(税込)		
更新料	新賃料の 1 ヶ月分	◆メンテナンス費 賃料 1 ヶ月分(解約時償却) ◆書類作成費：5,500 円 (税込) ※電子契約の場合不要 ◆大手法人の場合、連帯保証人・保証会社なし可。 但し、敷金 2 ヶ月、礼金 2 ヶ月 ◆ペット飼育可(小型犬または猫 1 匹まで)。 飼育時敷金 1 ヶ月増(償却) ◆1 年未満の解約は賃料 1 ヶ月分の違約金あり			
更新手数料	20,000 円(税別)				
賃貸保証料	初回賃料総額 60% 月額利用料:1,990 円 ※更新保証料・保険料・引落手数料含む。				



602号室 1K : 26.4㎡
賃料: 84,000円
共益費: 15,000円

7月上旬入居可
(6/20退去予定)

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	ウォークインクローゼット
24時間対応ゴミ置場	BS/CS110°	インターネット無料
駐輪場(要契約)	防犯カメラ	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア・デュー池袋 1204

豊島区池袋本町1-7-12

RC造 地上15階建て (2007年6月築)

賃料: 90,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃貸が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)クリアスコミュニティー
03-6824-9550

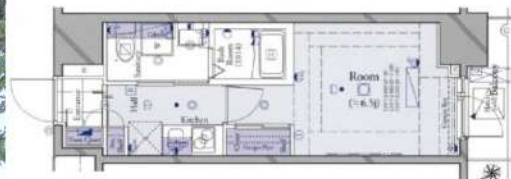
外観



CONCIERIA Deux
Ikebukuro

間取り

1K / 22.68㎡ (洋室6.5帖)



最寄り駅

JR山手線/埼京線/湘南新宿ライン・東武東上線

西武池袋線・東京メトロ日比谷線/副都心線

池袋駅 徒歩11分

東武東上線 北池袋駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

入居時期: 6月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山東町2 401号室

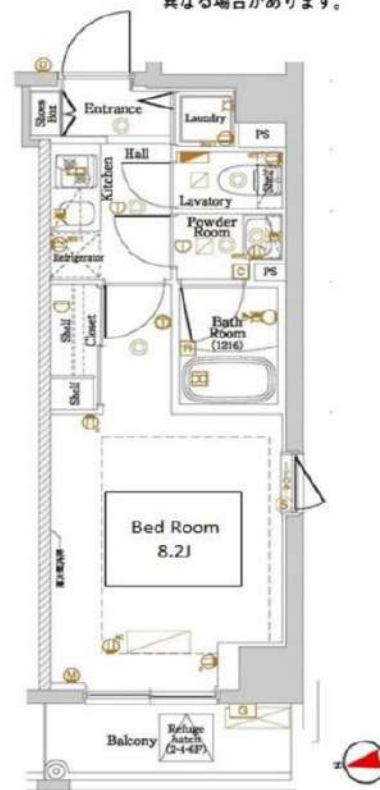
東武東上線大山駅 徒歩4分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分
埼京線板橋駅 徒歩17分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)共用部
VR内見専有部
VR内見

角部屋

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加浴室
乾燥機

二面採光



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	109,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯26.03㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都板橋区大山東町 11-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階		
所在階	所在階 4階		
入居日	相談	建物竣工	2019年12月
現況	空室	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 60,500円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,815円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (242,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (121,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARCOBALENO SHIMURASAKAUE

210号室

1DK
115,000円

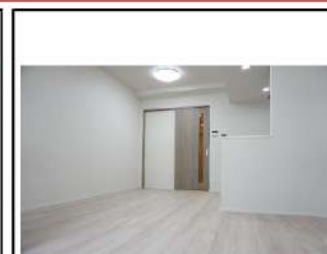
管理費 20,000円

礼金 0.5ヶ月 敷金 0ヶ月

・都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分

・都営三田線 本蓮沼駅 徒歩13分

所在地	東京都板橋区小豆沢 2丁目20-24		
間取詳細	DK9.2畳×洋室4.4畳		
構造・階建	RC 2階 / 地上5階建		
専有面積	35.53㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年 2月	開口向き	北西
入居時期	即可	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	2年 18,000円	現況	空室
契約期間	普通契約		
保証会社	株式会社Iボスカード 初回契約時：50% 月額：1%		
駐車場	無		
入居条件	ペット:犬及び猫(体長50cm、体重10kg程度まで)1匹まで 飼育時、保証金 1ヶ月 (退去時償却)		
その他費用	鍵交換代:33,000円(税込)/安心入居サポート:16,500円(税込)入居時/室内クリーニング代:49,500円(税込)入居時/エアコン内部洗浄洗浄代1台につき:16,500円(税込)入居時		
周辺施設	ビック・エー板橋志村店510m/セアンタウン小豆沢609m/MEGAドン・キホーテ板橋志村店1025m/まいばすけっと志村坂上駅前店321m/東武ストア小豆沢店400m/ローソン志村坂上駅前店241m/ローソンストア100志村坂上駅前店332m/ユニバーサルドラッグ志村坂上店333m/Can★Do東武ストア小豆沢店401m/医療法人社団明芳会板橋中央総合病院243m/板橋志村郵便局424m/三菱UFJ銀行志村坂上支店324m		
設備	都市ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場/駐輪場/バイク置場/TVモニター付きインターホン/バルコニー/下駄箱/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/給湯/室内洗濯機置き場/システムキッチン		
備考	原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)/物件確認・内見・申込はイタンジから/電子契約必須/【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料1ヶ月/室内写真は同一タイプ/2人入居可・子供不可		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM椎名町 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	10,000円

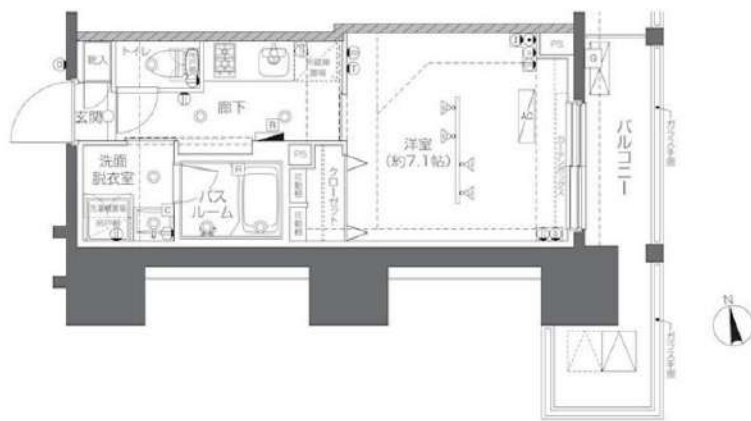
敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	25.35㎡	向き	東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732