

分譲賃貸マンション



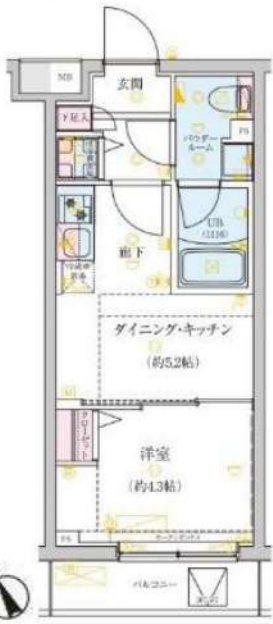
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA墨田八広skygarden
207号室 Atype

賃料 81,500円

交通 京成押上線「八広」駅 徒歩 9分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 12分
東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 17分



★反転タイプ参考写真



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区八広4丁目46-18			管理費等	管理費 10,000円
所在階	2階	向き	南西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.74㎡	バルコニー	3.63㎡	入居時期	2025年7月中旬(2025年6月29日 退去予定)
間取詳細	1DK			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2019年6月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
- (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上返済費用27,500円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「t」11,000円
- ・ムルツーク費用38,500円(全て税込表記)
- ※1年末満期短期解約金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者:保証証(アストロ)・顔写真付き身分証明書(アストロ)・家賃引落口座、銀行印
- 緊急連絡先:身分証明書(アストロ)・
- 保証人:連帯保証人保証書・印鑑証明書・保証証(アストロ)・顔写真付き身分証明書(アストロ)・
- 《法人契約》
- 契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保証証(アストロ)・顔写真付き身分証明書(アストロ)・
- 保証人:印鑑証明書・保証証(アストロ)・顔写真付き身分証明書(アストロ)・
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

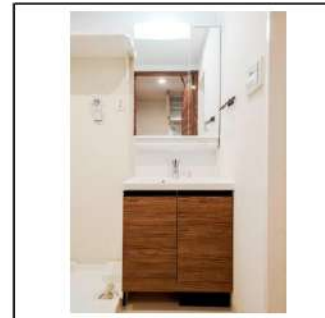
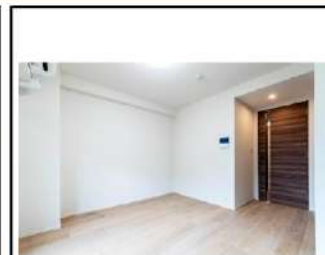
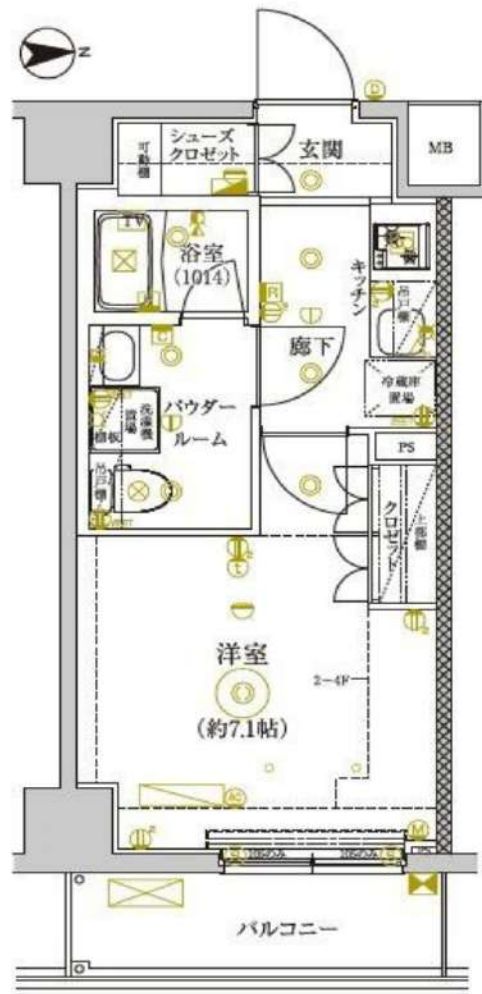
セジヨリ墨田EAST II

409号室

1K
84,000円
管理費 15,000円
礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月

・京成押上線 八広駅 徒歩9分

所在地	東京都墨田区東墨田 2丁目23-6		
間取詳細	洋室7.1畳		
構造・階建	RC 4階 / 地上5階建		
専有面積	25.53㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年 3月	開口向き	東
入居時期	即可	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	2年 18,000円	現況	空室
契約期間	普通契約		
保証会社	株式会社エポスカード 初回契約時: 50% 月額: 1%		
駐車場	無		
入居条件	ペット:犬及び猫(体長50cm以内) 1匹まで 飼育時、保証金 1ヶ月(退去時償却)		
その他費用	鍵交換代:33,000円(税込)/安心入居サポート:16,500円(税込)入居時/室内クリーニング代:44,000円(税込)入居時/エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)入居時		
周辺施設	ビック・エー墨田八広店400m/まいはすけと八広6丁目店413m/ベルクス東墨田店660m/ファミリーマート八広六丁目店502m/くすりの福太郎八広駅前店681m/ホームセンターコーナード付東向島店1024m/社会福祉法人恩賜財団東京都済生会向島病院1295m/墨田八広西郵便局303m/墨田区立八広図書館917m/向島警察署1379m/東墨田公園459m		
設備	都市ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場/駐輪場/バイク置場/TVモニター付きインターホン/バルコニー/下駄箱/バス・トイレ別/浴室乾燥機/T V付バス/温水洗浄便座/独立洗面台/室内洗濯機置き場/システムキッチン		
備考	原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む) / 物件確認・内見・申込はイタンジから / 電子契約必須 / 【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料1ヶ月 / 室内写真は同一タイプ		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025/07/01

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

GENOVIA 錦糸町 I l s k y g a r d e n (ジェノヴィアキンシチョウツースカイガーデン) 0201

間取り
1LDK

専有面積
41.70㎡

築年月
2020年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、煙火可、楽器不可、ペット相談：保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、M M コンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 151,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目 16-5		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA 錦糸町 I l s k y g a r d e n (ジェノヴィアキンシヨウツースカイガーデン) 0201	
	構造・規模	R C 7階建/2階部分	
	使用部分積	41.70㎡	
	間取内訳	洋室5. 4畳／LDK9. 9畳	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現 況	居住中	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設 備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居...		
保険等	要		
備 考	ペット飼育時：敷金1ヵ月増（解約時償却）クリーニング費用：49,500円 鍵交換費用：27,500円 消臭抗菌サービス：1,000円 外国人サポートプラン：10,800円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の40%～ 月額：2,700円（月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca）クレジット決済・初期費用可 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARCOBALENO KINSHICHO

901号室

1LDK
160,000円

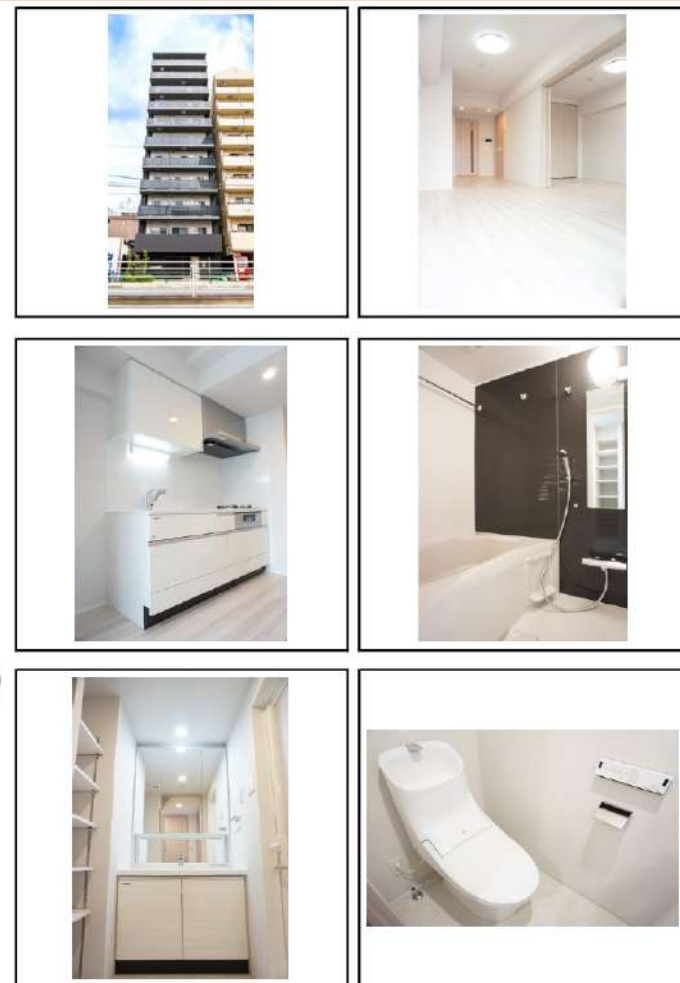
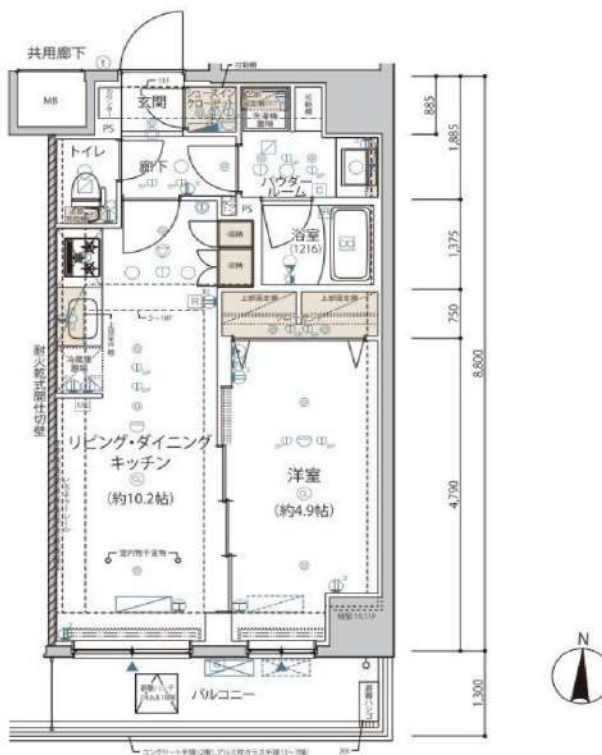
管理費 20,000円

礼金 0.5ヶ月 敷金 0ヶ月

・JR総武本線 錦糸町駅 徒歩13分

・都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩13分

所在地	東京都墨田区石原4丁目26-14		
間取詳細	LDK10.2畳×洋室4.9畳		
構造・階建	RC 9階 / 地上11階建		
専有面積	42.24㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年 6月	開口向き	南
入居時期	即可	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	2年 18,000円	現況	空室
契約期間	普通契約		
保証会社	株式会社エポスカード 初回契約時: 50% 月額: 1%		
駐車場	無		
入居条件	ペット:犬及び猫(体長50cm、体重10kg程度まで)1匹まで 飼育時、保証金1ヶ月(退去時償却)		
その他費用	鍵交換代:33,000円(税込)/室内クリーニング代:55,000円(税込)入居時/エアコン 内部洗浄代1台につき:16,500円(税込)入居時/安心入居サポート:16,500円(税 込)入居時		
周辺施設	ドン・キホーテ錦糸町北口店790m/Santoku石原店287m/マルエツ錦糸町店362m/ローソン 石原四丁目店194m/セブンイレブン墨田石原店334m/どらばす石原店488m/Can★Do マルエツ錦糸町店359m/医療法人財団正明会山田記念病院592m/墨田石原郵便局342m/ 大横川親水公園181m/ガスト錦糸町北口店(から好し取扱店) 509m/ほっともっと亀沢4丁目 店433m		
設備	都市ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専 用ゴミ置き場/駐輪場/バイク置場/TVモニター付きインターホン/バルコニー/バス・トイ レ別/追い焚き/浴室乾燥機/温水洗浄便座/独立洗面台/室内洗濯機置き場/システムキッチン		
備考	原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)/物件確認・内見・申 込はイタングから/電子契約必須/【短期解約違約金】1年未満の解 約時、総賃料1ヶ月		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025/07/01