

ロフト付 ネット無料 宅配ボックス

ロフト付新築賃貸アパート

東急池上線『久が原』駅徒歩6分、『御嶽山』駅徒歩8分

アーバンヴィラ久が原



■物件概要

- 名称 / アーバンヴィラ久が原
- 所在地 / 東京都大田区東嶺町以下未定
- 構造 / 木造 地上2階建
- 竣工 / 2025年5月末引き渡し予定
- 交通 / 東急池上線『久が原』駅徒歩6分、『御嶽山』駅徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / シノケン少額短期保険 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330~660円(税込)/月
シノケンライフサポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有 (1年未満1ヶ月)

〜ご利用保証会社〜

シノケンコミュニケーションズ加入のこと
加入料：毎月支払い合計額の50%
1年ごと更新料10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※ (相談可能)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

101・201号室



102・202号室



103・203号室



105・205号室



RENT TABLE

	201	202	203	205
2	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト
F	11.01㎡	11.01㎡	11.01㎡	11.04㎡
	¥71,000	¥71,000	¥71,000	¥71,000
	101	102	103	105
1	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト	1R+ロフト
F	11.01㎡	11.01㎡	11.01㎡	11.04㎡
	¥70,000	¥70,000	¥70,000	¥70,000

管理費 ¥4,000

■設備

- ・1口ガスシステムキッチン
- ・ウォシュレット
- ・エアコン1基
- ・スマートロック対応
- ・光インターネット無料 (シノケンひかり)
- ・宅配ボックス

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



- 物件概要

■名称

／ XEBEC池上Ⅱ（ジーベック池上Ⅱ）

■所在地

／ 東京都大田区池上3丁目4番10号

■構造

／ 鉄筋コンクリート造 地上5階建て

■竣工

／ 2015年4月

■交通

／ 東急池上線『池上』駅徒歩8分
東急池上線『千鳥町』駅徒歩11分

- 賃貸条件

■礼金

／ 1ヶ月

■敷金

／ 0ヶ月

■更新料

／ 新賃料1.5ヶ月分

■火災保険

／ 18,000円

■条件

／ 文書事務手数料 5,500円(税込)

↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)

鍵交換費用 27,500円(税込)

↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)

振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他

／ 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700～800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
- ～ご利用保証会社～

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

月額保証料 700～800円

※別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※参考写真

WeChat Pay

微信支付

UnionPay

银联

決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

・TVモニター付オートロック

・エアコン完備

・室内洗濯防水パン

・ウォシュレット

・浴室換気暖房乾燥機

・2口ガスシステムキッチン

・独立洗面化粧台

・BS/CS/CATV（J:COM大田）

・宅配ボックス・メールボックス

・インターネット無料（シーファイブ）※他回線不可

・エレベーター

・敷地内ゴミ置場

・駐輪場あり ※空き要確認

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
304	90,000円	1K	25.65㎡	5/11退去予定
管理費 8,000円				

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内

事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

（体長50cm未満体重10kg以内）

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラグジュアリーアパートメントシナガワシーサイド 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	9,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区東大井2丁目7-3		
交通	京急本線 鰐洲駅 徒歩7分 京急本線 立会川駅 徒歩7分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.20㎡	向き	西
築年月	2003年3月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずばや
 水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

HY's 大鳥居

京急空港線
『大鳥居』
駅 徒歩5分



ペット飼育可能

小型犬・猫いづれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※参考写真



ネット・wi-fi
無料

独立洗面台

～ご利用保証会社～

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

*TVモニター付オートロック

*2口ガスシステムキッチン

*独立洗面台(シャンプードレッサー)

*浴室換気暖房乾燥機

*エアコン

*ウォシュレット

*室内洗濯防水パン

*ダブルロック

*インターネット・wi-fi無料(c-five)※他回線不可

*BS・CS・UHFアンテナ

*エレベーター

*宅配BOX・メールBOX

*敷地内ごみ置き場

*駐輪場(月額200～300円)

※空き、費用要確認

★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対応物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	¥ 92,000	1K	25.50㎡	5/16退去予定
502	¥ 93,000	1K	25.97㎡	5/14退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



502号室

204号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

名称: HY's 大鳥居(ハイズオトリイ)
所在地: 東京都大田区萩中3丁目16番3号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工: 2019年2月
交通: 京急空港線『大鳥居』駅 徒歩5分
礼金: 1ヶ月
敷金: 0ヶ月
更新料: 新賃料1.5ヶ月分
火災保険: 18,000円

文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

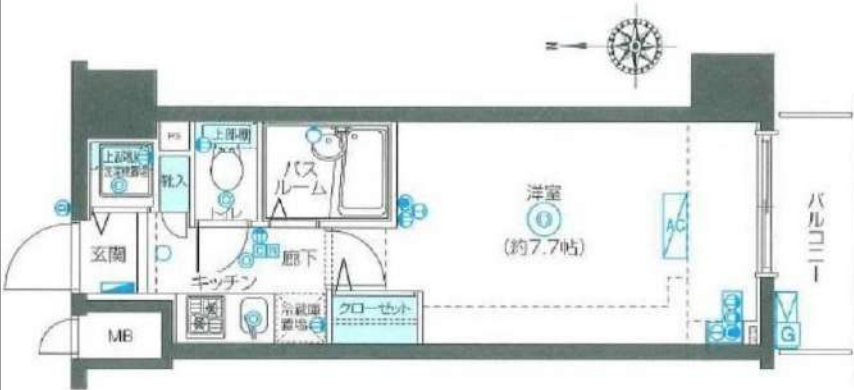
フェニックス品川小山 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	8,000円

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区小山6丁目22-11		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩6分 東急目黒線 洗足駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	22.22㎡	向き	南
築年月	2009年9月29日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: I ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス五反田 708

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	5,000円

敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区西五反田2丁目16-6		
交通	山手線 五反田駅 徒歩2分 都営浅草線 五反田駅 徒歩2分 東急池上線 五反田駅 徒歩3分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	22.00㎡	向き	南
築年月	2005年5月10日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車・バイク: 無料(要申請) ■部屋タイプ: N-1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図
 N-1 type ●専有面積/22.00㎡ ●バルコニー面積/2.75㎡ N-2 typeは反転タイプとなります。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井

702

号室

賃料
105,000 円

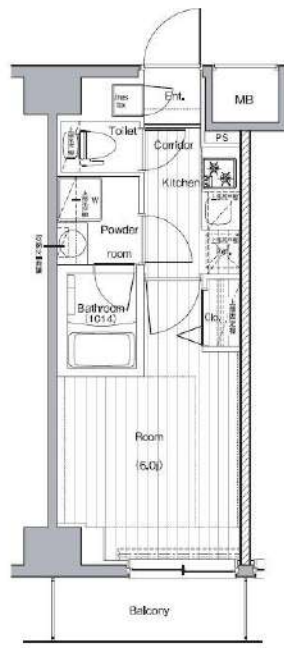
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
1 ヶ月

償却
1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2	区分	
交通	J R横須賀線/西大井 徒歩5分 東急大井町線/中延 徒歩12分 都営浅草線/馬込 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	20.80 m ²	入居時期	06/18
竣工年月	2016/7/4	方角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 数礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小犬大50cm以下、10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり		
------	--	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
----	--	--	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
■クリーニング費用 (〜30㎡/55,000円)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX SHINAGAWA-EBARA

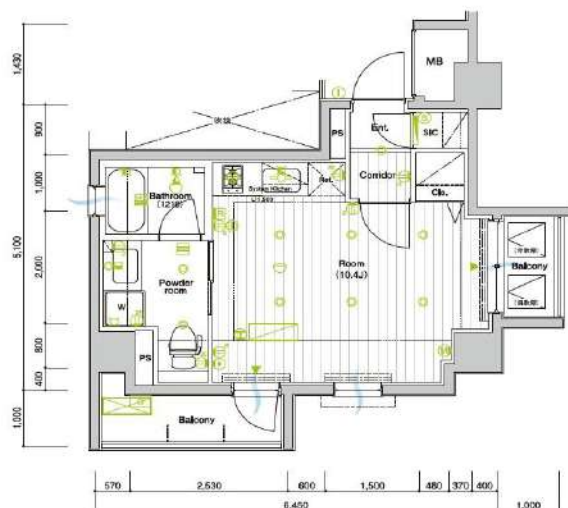
1004 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



D 1R 住戸専有面積 28.87㎡(8.73坪)
バルコニー面積 5.32㎡(1.60坪)
TYPE ROOM NUMBER: 204/304/404/504/604/704/804/904/1004

角住戸 2面バルコニー 2面採光 シューズインクロック 追焚機能 ビクチャーレール 調光器



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、ネット使用料不要、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズWIC、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

110,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区荏原6丁目			
交通	東急池上線荏原中延駅 徒歩8分			
	東急目黒線西小山駅 徒歩12分			
	東急大井町線旗の台駅 徒歩13分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	10階	間取	1R
	築年月	2007年3月	方角	北西
	平米数	壁芯28.87㎡	バルコニー面積	5.32㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年07月中旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2025-07-02
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732