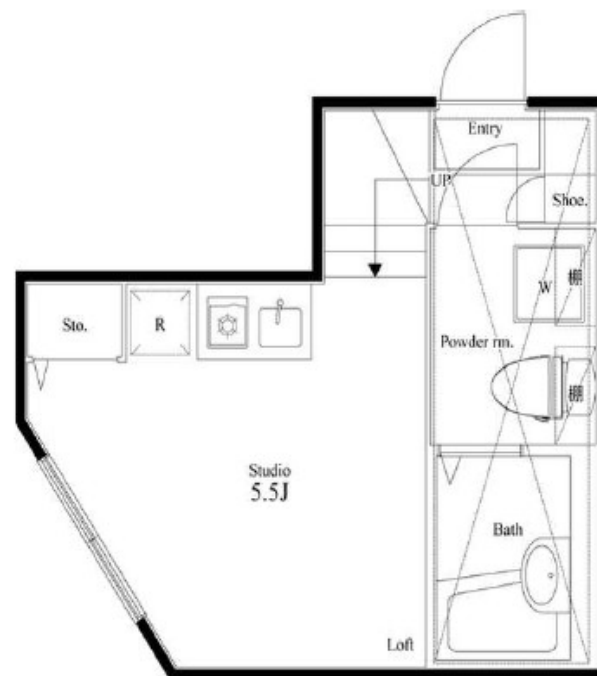


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 8分

東急東横線
「新丸子」駅徒歩 6分



0101 号室 専有面積 15.32㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **75,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町851-6
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2016年01月31日
入居日／ 2025年07月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※共益費変動不可/LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- ミニ冷蔵庫付き
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ★インターネット無料:シンク
- ↑速度等詳細はTEL0570-066-100
- お湯張り機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- トール型シューズBOX
- 居室照明有
- 防音・断熱性の高い二重サッシ
- 収納便利なクローゼット
- 防犯シャッター
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



物件ID : 12143*60

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク川崎Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

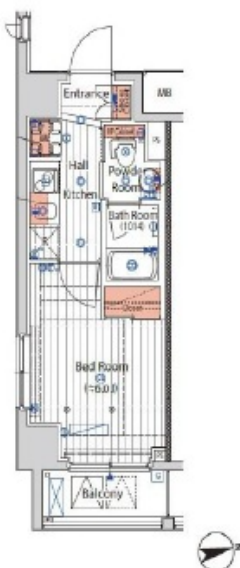
★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★洋室約6帖・独立洗面台あり★

★BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)★

新生活応援
家具家電リース
■配送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

	家電4セット	家具・家電10点セット
1K	月額 5,500円	月額 9,900円
1LDK	月額 4,400円	月額 8,800円



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩10分

J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分

京急大師線 港町 徒歩15分

509号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.24㎡
入居日	2025年06月上旬	内見		5/21解約予定	
「木下の賃貸」友の会費	1,980円(税込)/月額				
所在地	神奈川県川崎市川崎区宮前町12番4				
構造	R C造	規模	8階建5階		
竣工日	2016年5月	総戸数	64戸		
駐輪場	有り	空き	要確認		
駐車場	—				
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金+2ヶ月		
方位	東	ガス	都市ガス		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいるのトラブル緊急サポートのみ)※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

株式会社木下の賃貸 横浜営業所
横浜市中区桜木町1-1-8 日石横浜ビル15F
TEL:045-594-9562
FAX:045-594-9563
chintai-kanagawa@kinoshita-group.co.jp
国土交通大臣免許(3)第8327号

ご内見・お申込み・物件確認は

ITANDI BB から

⇒<https://bukkakun.com/>

■取引態様：貸主

★退去予定の場合は先行契約です★

■情報公開日：2025/5/1

■広告有効期限：2025/6/30

掲載媒体	広告料	担当者
レインズ以外掲載可能	50%	三浦 美帆
担当携帯(入居日等、ご相談ください)		080-4369-2571



メイクス武蔵小杉Ⅱ 101

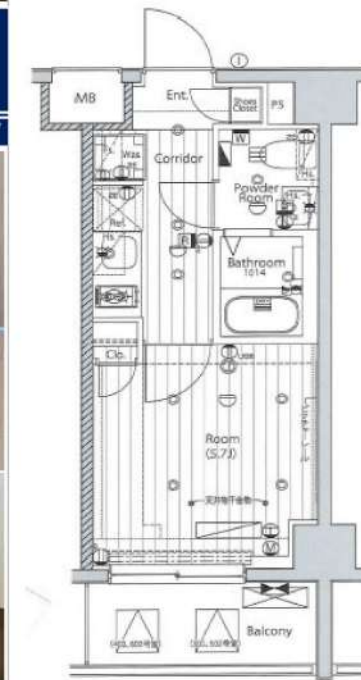
賃貸マンション



makes+
国土交通大臣(2)第9628号
〒150-0045
東京都渋谷区神泉町8-16
渋谷ファーストプレイス13階
株式会社 メイクスプラス

複数路線利用可能、近隣には商業施設多数★

1K	専有面積	20.30㎡
賃料	82,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年08月上旬	
先行申込可・先行契約不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

南武線「向河原」駅徒歩 6分

湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅徒歩11分 東急東横線「武蔵小杉」駅徒歩16分

◆物件概要

- ・住所/神奈川県川崎市中原区中丸子 391-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2022年7月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 向河原駅南店
- ・セブンイレブン 川崎中丸子店
- ・こたま診療所
- ・ユウマギ デイリーストア 中丸子ことぶきや店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

- ◎ 広告掲載はレインズ以外可能(問い合わせ、掲載依頼不要)
- ◎ 内見は「内見予約くん」から
- ◎ 申込受付は「申込受付くん」から
- ◎ お問い合わせ(ぶっかくん)
050-3188-6167
「9#」資産運用部

物件番号：0000013252

2025年5月3日 時点の消費税率で計算しています。

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100
代理	手数料配分の割合	元付	客付	100
	手数料配分の割合	0	客付	100

AD
0%

高級賃貸マンション
コルソプラシード
 2LDK



※他の部屋の写真です。

アクセス

J R南武線 **鹿島田** 駅 徒歩 **18** 分

市バス (川73・74・75) **天満天神社前** 徒歩 **2** 分 (川崎駅まで乗車14分)



※他の部屋の写真です。



賃料等

402号室 賃料 **114,000** 円 ●敷金1ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●共益費 6,000円 5月下旬入居可

設備

◆オートロック ◆防犯カメラ ◆宅配BOX ◆エレベーター ◆エアコン ◆クローゼット ◆システムキッチン
 ◆独立洗面台 ◆温水洗浄便座 ◆BT別 ◆室内洗濯機置場 ◆浴室乾燥機 ◆都市ガス

物件概要・備考

●所在地/〒212-0051 神奈川県川崎市幸区東古市場86-1 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上4階建 ●竣工/2016年3月
 ●契約期間/2年間 (更新料/新賃料1ヵ月分) ●家財保険料/18,000円 ●鍵交換費55,000円 (税込)
 ●保証会社加入必須: クレディセゾン (基本保証料: 賃料等合計額40%) その他エポスカード、エルズサポート、GTN使用可
 ●駐輪場 110円/月 (税込) ●バイク置場 3,300円/月 (税込) ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます。

1LDK : 44.80㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

VOIS
 Real Estate Consulting

東京都知事 (4) 第 8 9 3 7 6 号
 株式会社ヴォイス
 〒103-0014
 東京都中央区日本橋蛸殻町2-5-2島ビル1F
 TEL:03-6661-1625/FAX:03-6661-1626
 担当: 松尾 matsuo@vois-net.jp



↑ 申込書です ↑

AD50% ! (税込)
内見: 現地対応
(内見依頼書・名刺をお送りください)

手数料 負担の割合	貸主	—	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	—	客付	100%

■取引形態/仲介元付

SYFORME KAWASAKI

1401 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

**SYLA**

株式会社シーラ

国土交通大臣 (1) 第9715号 (公社)東京都宅地建物取引業協会
1500012 東京都渋谷区広尾 1 丁目 1-39 恵比寿プライムスクエア7F
定休日: 日曜 年末年始 営業時間: 10:00~19:00(電話/18:00迄)

物件確認ダイヤル

050-1809-2114

賃料

118,000円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

神奈川県川崎市川崎区東田町

交通

京浜東北線川崎駅 徒歩7分

京急本線京急川崎駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・14階建

所在階

14階

間取

1DK

築年月

2021年12月

方角

南西

平米数

壁芯28.12㎡

バルコニー面積

8.5㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年07月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025-06-30

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

* レインズ以外であればどの媒体でも広告掲載可能です。
* 図面取得は、レインズ・いえらぶ等から可能です。
* 内見予約は「いえらぶBB」からお願いいたします。
* 申込はいえらぶBBからお願いいたします。
* ADは20日締当月末支払いです。

AD: 100%

取引様態

代理

借主100%

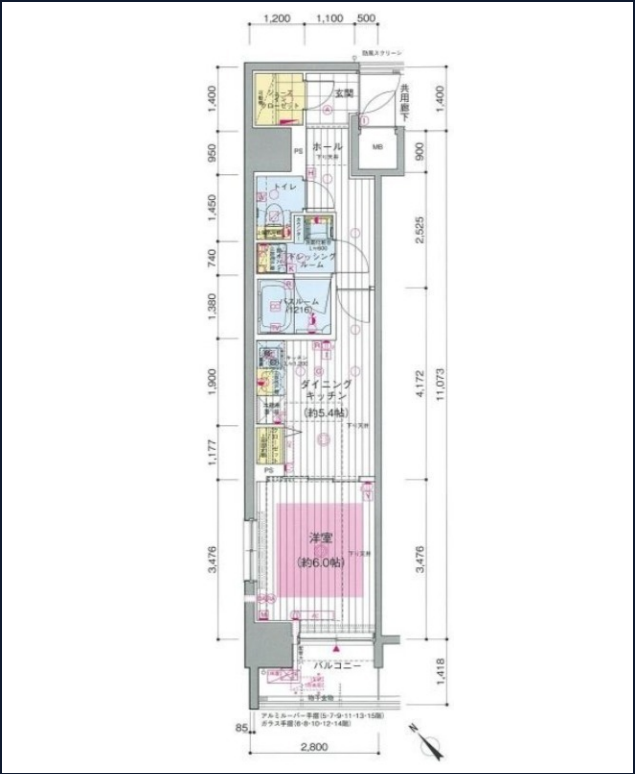
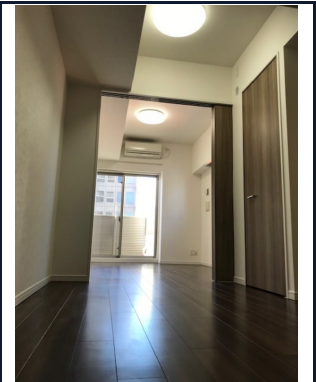
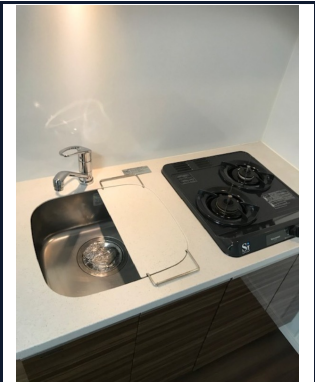
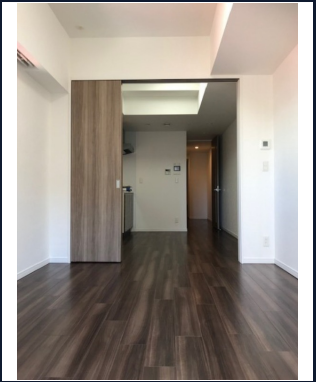
客付100%

貸主0%

元付0%

エスンプラザ川崎

AD100 留学生・外国籍相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京都知事(4)第84396号
株式会社リアルワン
〒160-0016
新宿区信濃町10-11 リアルワンビル3F/4F
TEL:050-1807-4554 FAX:03-3341-1777

※海外審査不可
※退去予定の賃料起算日は原則退室日より2週間～3週間になります
※原則広告掲載可能(レイズ以外)
広告掲載不可の場合、物件名下に記載あり
※掲載確認の電話不可!(広告担当者 徳川と入力してください)

内見・申込はITANDI BBから
↓↓↓↓↓↓

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

AD		代理			
1ヶ月	貸主	0%	借主	100%	
	客付	100%	元付	0%	

JR東海道本線「川崎」徒歩7分
京急本線「京急川崎」徒歩8分
JR南武線「八丁畷」徒歩14分

号室	賃料
701	118,000円

管理費	20,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング60,500円(退去時)、エアコン分解清掃13,200円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート1,650円(月額)		
所在地	〒210-0005 神奈川県川崎市川崎区東田町2-19		
構造・階建	RC 7階部分 / 15階		
築年月	2016年1月	専有面積	34.22㎡
間取り	1DK	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日	2025年5月31日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、保証金償却に原状回復費用は含まれません ・退去時にエアコンクリーニング代13,200円税込/1基 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の1.5ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

■CATV、BS、CS※建物管理会社へ要確認 ■駐輪場/バイク置場※建物管理会社へ要確認 ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社エステム管理サービス 03-6866-1144