

外観



間取り



ルフレ グランデ多摩川

204

|                                             |                                                                                                                                                                                |                                     |              |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 賃料                                          | 87,000円                                                                                                                                                                        |                                     |              |
| 管理・共益費                                      | 管理費 15,000円                                                                                                                                                                    | 共益費                                 | 0円           |
| 間取り                                         | 1K                                                                                                                                                                             | 物件種別                                | マンション        |
| 敷金                                          | 0.0ヶ月                                                                                                                                                                          | 礼金                                  | 1.0ヶ月        |
| 交通                                          | 東急多摩川線「鵜の木」駅 徒歩 6分<br>東急池上線「久が原」駅 徒歩 9分                                                                                                                                        |                                     |              |
| 物件所在地                                       | 東京都大田区鵜の木三丁目6-4                                                                                                                                                                |                                     |              |
| 構造                                          | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                      | 地上 5階建                              | 2階部分         |
| 専有面積                                        | 25.38㎡                                                                                                                                                                         | 向き                                  | 北東           |
| 築年月                                         | 2021年 3月                                                                                                                                                                       | 入居時期                                | 2025年6月下旬    |
| 契約期間                                        | 2年間（更新可）                                                                                                                                                                       | 原状回復                                | 退去時精算        |
| 更新料                                         | 新賃料1ヶ月分                                                                                                                                                                        | 更新事務手数料                             | 新賃料0.5ヶ月分+税  |
| 鍵交換代                                        | 27,500円                                                                                                                                                                        | 損害保険                                | 2年 20,000円   |
| その他費用                                       | 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円                                                                                                                                               |                                     |              |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |                                                                                                                                                                                |                                     |              |
| 建物管理会社                                      | 南海ビルサービス株式会社                                                                                                                                                                   |                                     | 03-3547-4102 |
| 保証会社                                        | 必須<br>(あんしん保証等)                                                                                                                                                                | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |              |
| セールスポイント                                    | ペット可(小型の室内犬及び猫 1 匹まで)                                                                                                                                                          |                                     |              |
| 設備                                          | BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン |                                     |              |
| 備考                                          |                                                                                                                                                                                |                                     |              |

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# プレール・ドゥーク戸越銀座通り

住み替え応援システムRe・Room  
専業主婦でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

戸越銀座商店街が目の前！南向き・角部屋

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営浅草線 戸越駅 徒歩9分

JR山手線 大崎 徒歩12分

東急大井町線 下神明 徒歩12分

1102号室

賃料 96,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |  |      |        |
|-----|------------|-----|--|------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ |  | 専有面積 | 20.59㎡ |
| 入居日 | 2025年06月中旬 | 内見  |  | 不可   |        |

『本下の賃貸』家の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区豊町1丁目3-14

構造 RC造 規模 14階建11階

竣工日 2023年09月 総戸数 66戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 28,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    |   |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機付け設置機庫  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い風        | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 断熱材付フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| 薪クッキングヒーター     |   | エアコン       | ○ |          |   |
| 相互防犯カメラ        | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。  
本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)  
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

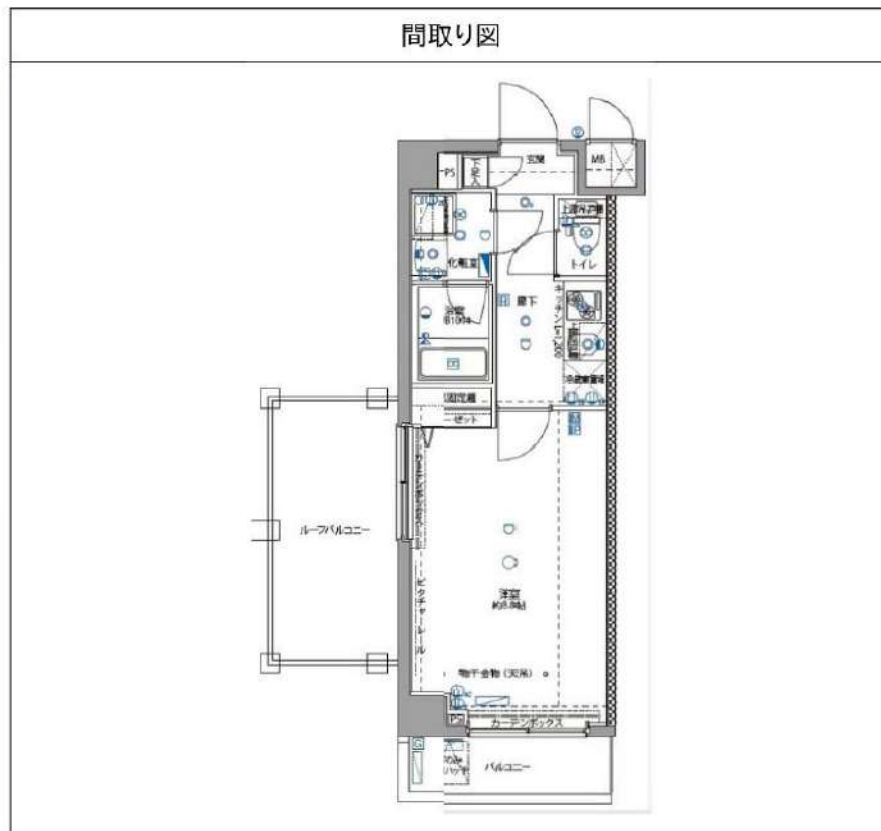
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー京急蒲田 501

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 100,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、ルーフバルコニー付きなど他にも設備が充実！

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、ルーフバルコニー付きなど他にも設備が充実！



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 100,000円                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金/権利金 | 100,000円   |
| 敷引/償却金  | 100,000円                                                                                                                                                                                                                                                          | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都大田区西糀谷1丁目7番9号                                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 交通      | 京急空港線 糀谷駅 徒歩11分<br>京急本線 京急蒲田駅 徒歩13分<br>京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建                                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 面積      | 26.70㎡                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2016年12月                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期   | 2025年6月4日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                                |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

アクセスの良さと、生活利便施設の充実が整った街並み  
充実の設備仕様。Wi-Fiインターネット無料！！

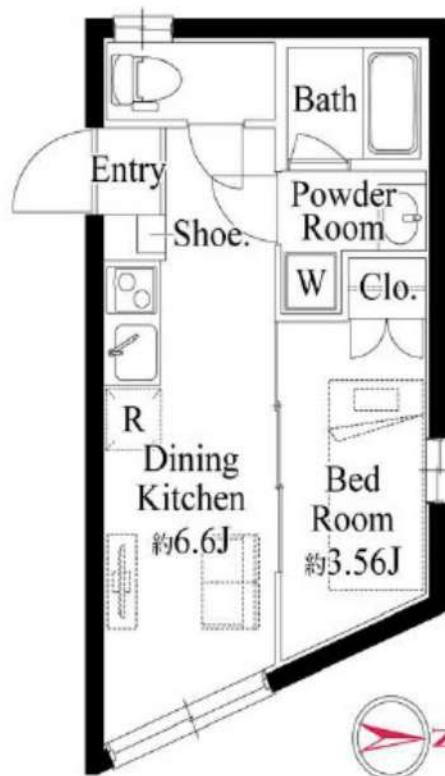
## Access

京急空港線  
「糀谷」駅徒歩 6分

京急本線  
「京急蒲田」駅徒歩 15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題
- ↑速度等手続きTel.0120-988-660
- BS・110°対応(別途費用)
- ★小型犬1匹迄飼育可(敷金2ヶ月)
- ↑猫飼育不可↑
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0303 号室 専有面積 22.96㎡

間取 1DK

賃料 103,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都大田区萩中1丁目5-以下未定  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2025年04月12日  
入居日／ 2025年06月20日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
賃料口座引落し  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
普通賃貸借2年契約  
★海外審査(GTN)・二人入居可能★  
※永福引越センター業者指定  
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

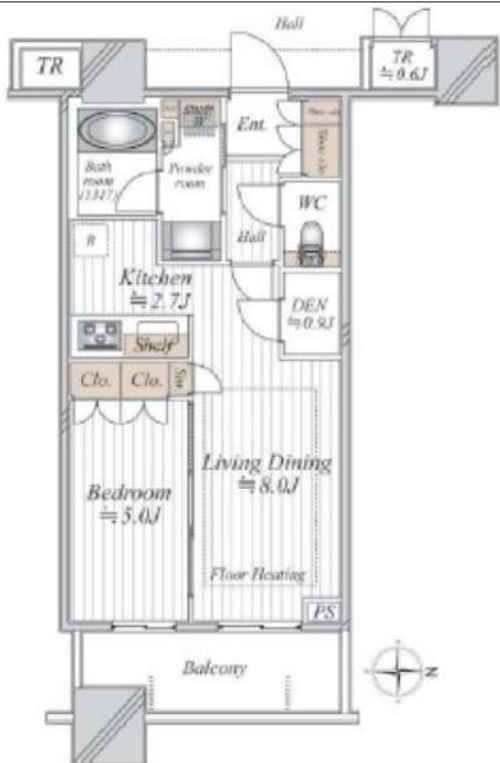
# パークタワーグランスカイ 2114

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 220,000円 | 20,000円 |

## 床暖房付き!セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸タワーマンション

床暖房付き!セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸タワーマンション

| 外観                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

| 間取り図                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 220,000円                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金/権利金 | 220,000円   |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 物件所在地   | 東京都品川区東五反田2丁目10-1                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 交通      | 山手線 五反田駅 徒歩6分<br>山手線 大崎駅 徒歩6分<br>東急池上線 大崎広小路駅 徒歩9分                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 間取り詳細   | LDK 10.70畳, 洋室 5.00畳                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 21階 / 44階建                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 面積      | 41.36㎡                                                                                                                                                                                                                                         | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2010年6月                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期   | 2025年4月27日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トランクルーム, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, 浄水器, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | 二人入居相談                                                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■保証会社必須/〜50% ■特約事項あり                                                                                                                                                         |        |            |

### 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



### みずべや

水商売のお部屋



### あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732