

貸マンション

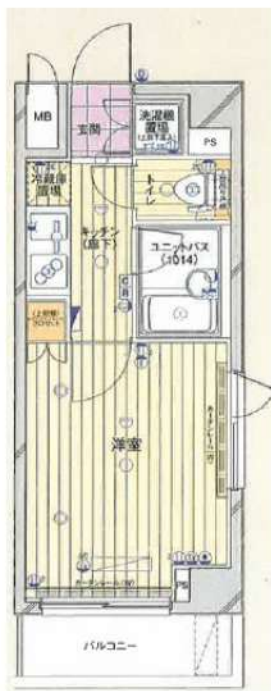
菊川駅

ルーブル菊川 304

間取り
1K

専有面積
20.15㎡

築年月
2006年08月



チェックポイント！

B・T別,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川3丁目6-2		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩7分		
建物	建物名	ルーブル菊川 304	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	20.15㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月19日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	24時間かけ付けサポート:16,500円 入居前抗菌消臭:16,500円 書類作成費:11,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 クレディセゾン 初回保証委託料合計賃料50%~ 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

リヴシティ向島(リヴシティムコウジマ) 402

間取り
1K

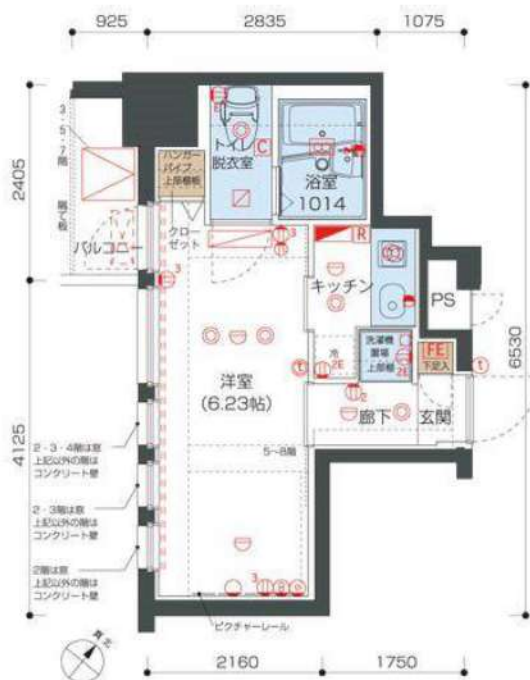
専有面積
20.01㎡

築年月
2010年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目29-10		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ向島(リヴシティムコウジマ) 402	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	20.01㎡	
	間取内訳	洋室6.2・K2	
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年05月31日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東武亀戸線 曳舟 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

グランヴァンミッドイースト押上(グランヴァンミッドイーストオシアグ) 0201

間取り
1K

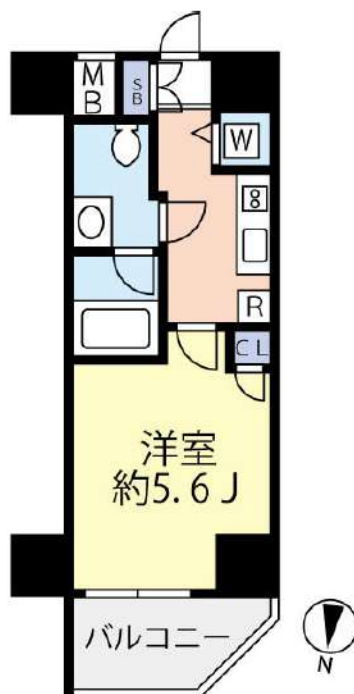
専有面積
21.37㎡

築年月
2010年06月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,I Hクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区業平3丁目6-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩2分		
建物	建物名	グランヴァンミッドイースト押上(グランヴァンミッドイーストオシアグ) 0201	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	21.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,I Hクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時):13,200円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★担当:長田★退去前は先行契約のみ★共用部(駐車場等)問い合わせ:グランヴァン(株)管理運営課:03-5363-5939 GVサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入費・ベーシック2プラン(通常保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンペーン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩0分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

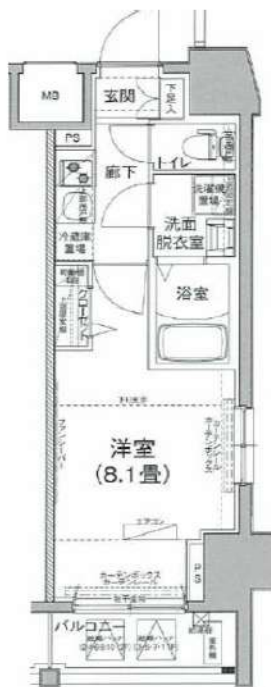
東向島駅

アイルイムブル向島 805

間取り
1K

専有面積
25.96㎡

築年月
2015年08月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,法人契約希望,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,ペット不可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 38		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩3分		
建物	建物名	アイルイムブル向島 805	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	25.96㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2015年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,800円		
備考	更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社加入義務あり(賃料と共益費総額50%～)次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プランあり) 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



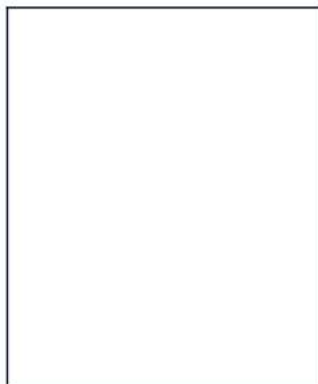
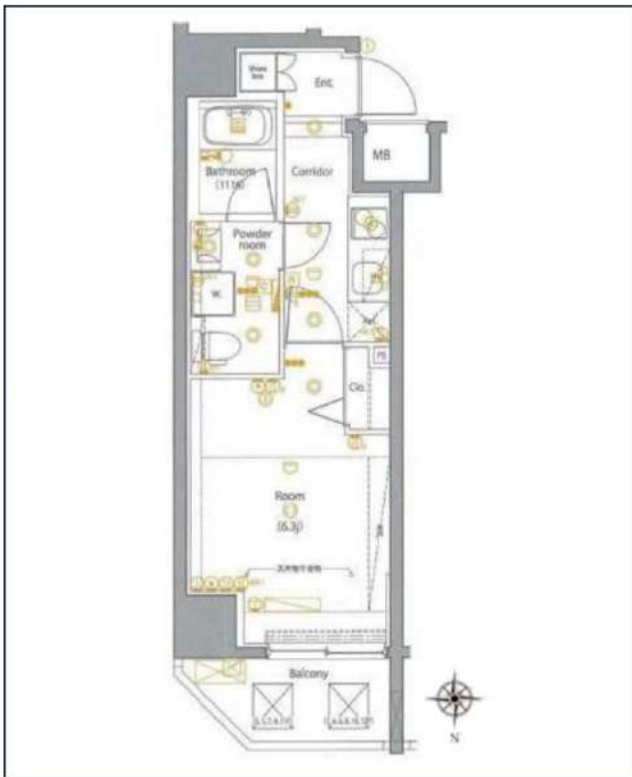
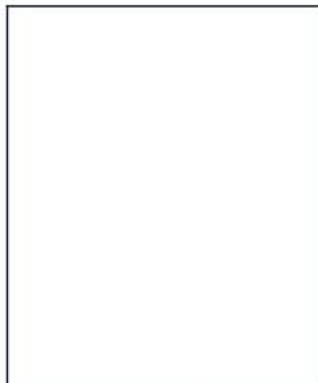
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランヴァンミッドイースト押上

外国籍・留学生相談 ペット飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ半蔵門線「押上<スカイツリー前>」徒歩1分
都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩4分
東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩10分

号室	賃料
703	97,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒 130-0002 東京都墨田区業平3丁目6-4		
構造・階建	RC 7階部分 / 12階		
築年月	2010年6月1日	専有面積	26.31㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2025年5月17日	入居時期	2025年5月下旬
備考	・原則契約時にルームクリーニング代 退去時支払い相談可能 ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時、クリーニング費用とは別途、敷金1ヶ月増額/退去時償却⇒敷金以上は別途請求致します ・解約予告2ヶ月前		

◆インターネット無料/ギガプライズ(要確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ グランヴァン株式会社 03-5363-6260

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

リヴシティ両国貳番館(リヴシティリョウゴクニバンカン) 801

間取り
1K

専有面積
25.58㎡

築年月
2012年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、ベットの相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

両国

1K

賃料 101,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都墨田区両国 4丁目 7-8

J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分

建物名 リヴシティ両国貳番館(リヴシティリョウゴクニバンカン) 801

構造・規模 R C 9階建/8階部分

使用部分積 25.58㎡

間取内訳 洋室8.2・K2

築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年05月17日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、ウォークインクローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別/月)鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩6分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

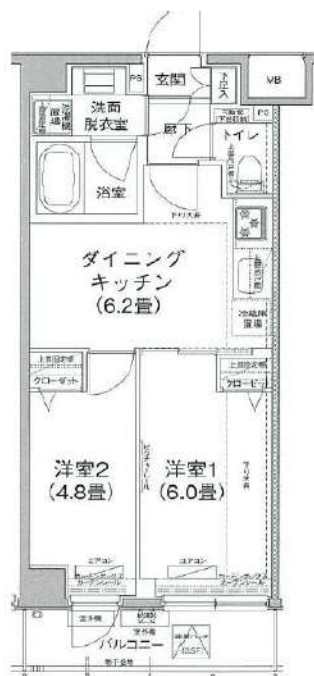
東あずま駅

ティモネプレミアム押上イースト 102

間取り
2DK

専有面積
41.16㎡

築年月
2020年12月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,法人契約希望,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,ペット不可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東あずま
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 138,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花3丁目 18		
交通	東武亀戸線 東あずま 徒歩2分		
建物	建物名	ティモネプレミアム押上イースト 102	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	41.16㎡	
	間取内訳	洋 4.8・6 DK 6.2	
築年月	2020年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,クローゼット,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,800円		
備考	更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社加入義務あり(賃料と共益費総額50%~)次年度以降保証料10,000円/年(一部、8500円/月 プランあり) 鍵交換代等:有 27,500円~		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732