

メインステージ日本橋小伝馬町

805号室

日比谷線

小伝馬町駅徒歩2分

都営新宿線馬喰横山駅 徒歩5分
 総武本線新日本橋駅 徒歩5分



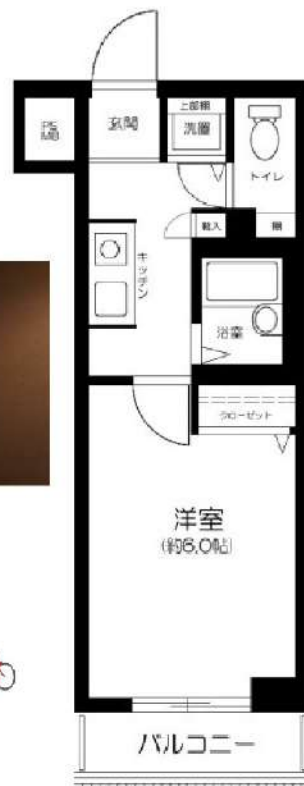
周辺環境



駐輪場

※要空き確認

組合員専用駐輪場（新日本橋駅）に隣接しています。



賃料	82,000円
共益費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	7月28日退去予定

物件概要

所在地	東京都中央区日本橋小伝馬町9-5
構造	RC地上11階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2003年1月
間取り	1K
総戸数	61戸
広さ	20.36㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 借主からの解約予告2カ月前
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社青山メイン企画
 03-5281-4873

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FORTIS 水天宮前

603号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩6分

都営大江戸線門前仲町駅 徒歩12分
半蔵門線清澄白河駅 徒歩12分



※本体は鍵渡し時にお渡しします。



周辺環境



駐輪場

※要空き確認

※自転車は必ず駐輪場の指定された場所に駐輪してください



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	89,000円
共益費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	7月1日退去予定

物件概要

所在地	東京都江東区佐賀2丁目3-4
構造	RC地上8階建
種別	分譲賃貸マンション
築年数	2006年2月
間取り	1K
総戸数	100戸
広さ	23.41㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間:2年
更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社東急コミュニティー 第二東京南支店
0570-039-109(お客様センター)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口IHコンロ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR:

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 707

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日:
方角:東



セールスポイント

総武線亀戸駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」。ファミリーマート 亀戸四丁目店まで徒歩6分と近場にコンビニがあるのもポイント。エレベーター付き物件です。快適な生活を実現してくれる要素の一つに、住まいというものがあるのだと思います。当社に住まい探しのお手伝いをさせていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能などい。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



賃貸借条件

賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年6月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



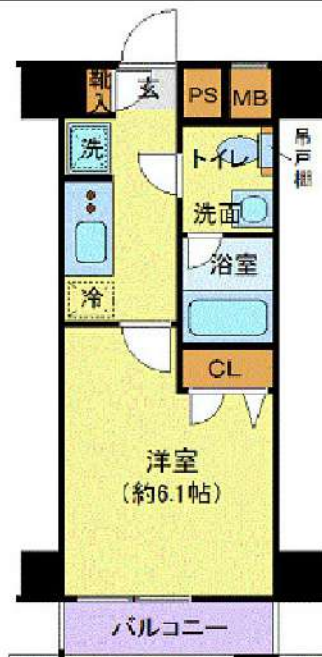
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区豊洲1丁目 5-28	号室	603
交通	1 有楽町線豊洲駅 徒歩15分	間取り	1K
	2 東西線木場駅 徒歩16分	広さ	壁芯21.02㎡
	3 京葉線越中島駅 徒歩16分	方角	西
築年月	2009年8月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2025年7月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	105,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア東日本橋駅前グリーンヴェール 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	15,000円

《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
【建物管理会社:株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都中央区東日本橋3丁目7-14		
交通	都営浅草線 東日本橋駅 徒歩1分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 15階建		
面積	26.04㎡	向き	東
築年月	2015年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月30日	入居時期	2025年7月下旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[JAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料
1303	153,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	30.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シャルム亀戸 402号室

総武線亀戸駅 徒歩9分

東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩7分
都営新宿線大島駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション			
賃 料	155,000円	管理費	15,000円
間 取	1LDK	専有面積	壁芯43.65㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	1ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都江東区亀戸 7丁目 44-9		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上8階		所在階 4階
入居日	相談	建物竣工	2017年3月
現 況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	不可	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設 備	           		
備 考	■インターネット「D.U-NET」（無料） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 ■入居審査後、物件に導入されているALSOK警備システムのご 利用に關し、ALSOKより電話が来ます		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% 【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	85,000円 2,550円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（170,000円）		

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
 ■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
 ■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
 ■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク大島 - 302号室

2LDK
185,000円

都営新宿線 東大島 徒歩 6分

★築浅!収納多数!追焚!セキュリティ設備充実!ネット無料!★

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

都営新宿線 大島 徒歩 7分

所在	東京都江東区大島7丁目24-10		
同取詳細	LDK(11.7畳) 洋(4.5畳) 洋(3.1畳)		
構造・階建	RC3階/4階建		
専有面積	45.84㎡	建物種別	マンション
築年月	2024年3月	開口向き	西
入居時期	2025年8月中旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2.4万円2年		
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット可(室内のみ飼育可/小型犬可/猫可/礼金1ヶ月分増) 楽器不可		
その他費用	24サポート(必須)1,100円(毎月)、書類作成費(必須)11,000円、鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意) 16,500円、除菌サービス(任意) 16,500円		
周辺施設	ダイエー東大島店まで188m まいばすけっと東大島駅前店まで406m ローソン東大島駅前店まで344m セブンイレブン江東大島4丁目店まで329m ウエルシアダイエー東大島店まで191m サンドラッグ東大島店まで274m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、全居室フローリング、クローゼット4箇所、シューズインクロー、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(ネット使用料不要)、防犯カメラ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、撤替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万) ※リターン(初回保証料:賃料等の100%)・外国籍ok ※生保・高齢者・法人契約要相談 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです ※解約時のお持ち帰り・お持ち帰りは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※申込時にいえらぶBBの条件を確認、2駅利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。