

プレール麻布仙台坂

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントが貯まる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

麻布十番駅より徒歩7分☆オートロック・宅配ボックス有♪

☆☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆☆

六本木・元麻布・西麻布へも気軽にお出掛け！



新生活応援
家具家電リース

【初月特別価格】 【初月特別価格】 【初月特別価格】

品名	月額料金	初月特別価格
冷蔵庫	5,500円	9,900円
洗濯機	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分

東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩15分

東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩19分

503号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	10.28㎡
入居日	2025年06月上旬	内見	5/28~	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都港区南麻布1丁目3-7		
構 造	RC造	規 模	8階建5階
竣 工 日	1997年10月	総 戸 数	31戸
駐車場施設	無	空 き	無
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方 位	南西	ガ ス	パレットガス推奨
株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機		CATV	
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付乾燥機		BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い風		CSアンテナ	
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制クッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証。初月保証料0%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額890円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が課金されます。

④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

田町駅

リヴシティ田町(リヴシティタマチ) 1001

間取り
1K

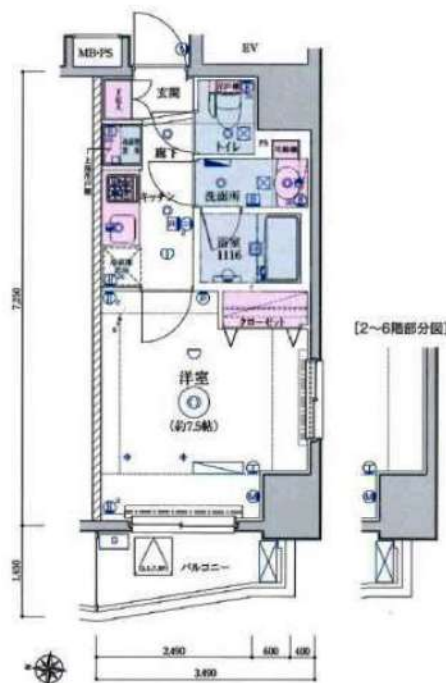
専有面積
25.52㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃料	122,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝浦4丁目12-32		
交通	J R 山手線 田町 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ田町(リヴシティタマチ) 1001	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室7.5・K2	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年05月31日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料:5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じしろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜/月)鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:J R 京浜東北・根岸線 田町 徒歩8分 利用駅2:ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

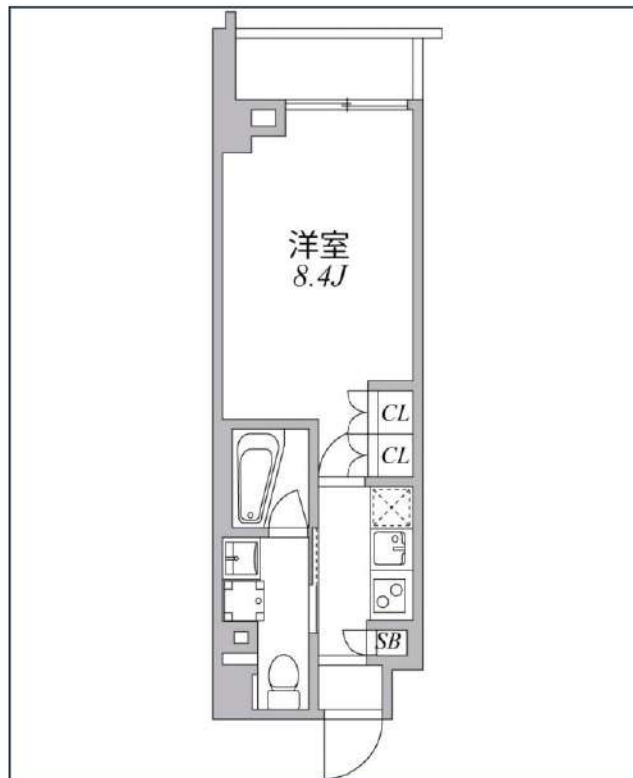
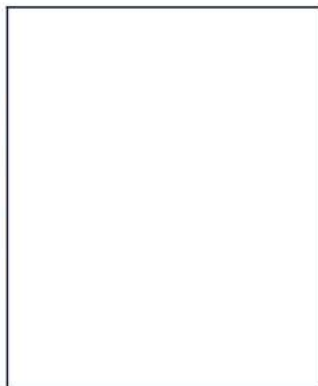


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
407	145,000円		

管理費	10,000円		
敷金	145,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

泉岳寺駅

パティナー三田台(パティナーミタダイ) 209

間取り
ワンルーム

専有面積
25.16㎡

築年月
2015年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面: 南西向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,振分,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 145,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田4丁目 17-26		
交通	京急本線 泉岳寺 徒歩7分		
建物	建物名	パティナー三田台(パティナーミタダイ) 209	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.16㎡	
	間取内訳	洋室8.8	
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月10日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,オートロ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料: 5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。契約事務手数料: 5,500円 室内消毒代: 16,500円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税別)/月 利用駅1: 都営浅草線 泉岳寺 徒歩7分 利用駅2: 東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

複数路線利用可能で利便性抜群◎セキュリティや設備充実♪2LDKで広々空間！

2LDK 専有面積 51.47㎡
賃料 216,000円
管理費 12,000円
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月
入居時期 予定 2025年05月中旬

◆アクセス

山手線「田町（東京）」駅徒歩 7分

京浜東北線「田町（東京）」駅徒歩7分 都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩9分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝浦1丁目 14-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2006年11月
- ・駐車場/要問い合わせ ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 高層階, 東南角住戸, 南面バルコニー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B.S., CATV, C.S., インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):77,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育相談 (小型犬または猫1匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
※LDKを除く洋室のエアコンは、サービス品とし、故障時の修繕及び交換、撤去については借主の負担とする。

◆周辺施設

- ・ローソンみなとパーク芝浦店
- ・セブンイレブン 港区芝浦1丁目店
- ・丸井アパチ 芝四丁目店
- ・アパチ 三田店

※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

L-Flat田町 1101

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREAL premier恵比寿

901

JR山手線「恵比寿」徒歩11分
東京メトロ南北線「白金台」徒歩12分
東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩14分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

間取り	1LDK		
賃料	302,000円		
管理費/共益費	20,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-7		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 9階部分		
専有面積	48.24㎡		
築年数	2023年6月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	22000円税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年5月15日	入居時期	2025年6月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、シジンスポート24(1年間):8,800円(年額)、消臭除菌代:8,800円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン2基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、ウォークインクローゼットx1、シューズウォークインクローゼット、収納、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満の解約で賃料2ヶ月分迄の違約金、2年未満の解約で賃料1ヶ月分迄の違約金、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、ペット2匹飼育の場合敷金2ヶ月・償却1ヶ月、更新事務手数料:22,000円(税込)、SOHO/事務所相談可能(敷金3ヶ月)		
共用部の問合せ先		株式会社レアルリンク 03-6271-0909	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月ダブルキャンペーン中(共益費込) 表参道や六本木が生活圏内。ペット可高級レジデンス

Access

東京メトロ日比谷線

「六本木」駅徒歩 10分

東京メトロ千代田線

「乃木坂」駅徒歩 10分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(5台)
- 監視カメラ付エレベーター
- デンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- グリル付の3口ガスシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110*(別途費用)
- ★足元から暖かく快適な床暖房
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑小型犬若しくは猫1匹まで
- リモコン式居室照明付
- 駐輪場・バイク置場・駐車場※空合め要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置き場



0402 号室 専有面積 58.34㎡

間取 2LDK

賃料 414,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布2丁目7-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2024年06月17日

入居日／ 2025年07月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

Jリース保証会社初回:50%・年10,000円・月330円

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

↑7,700～11,500円の間でお選びください

解約予告:2ヵ月前・更新料:1ヵ月※鍵交換代:22,000円

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

※退去時クリーニング費用:77,008円

■2025/6/21退去予定(先行申込受付中)

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・同棲・海外審査不可

★留学生相談可(条件:4年制大学生)

■契約時必要書類(実印・印鑑証明)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732