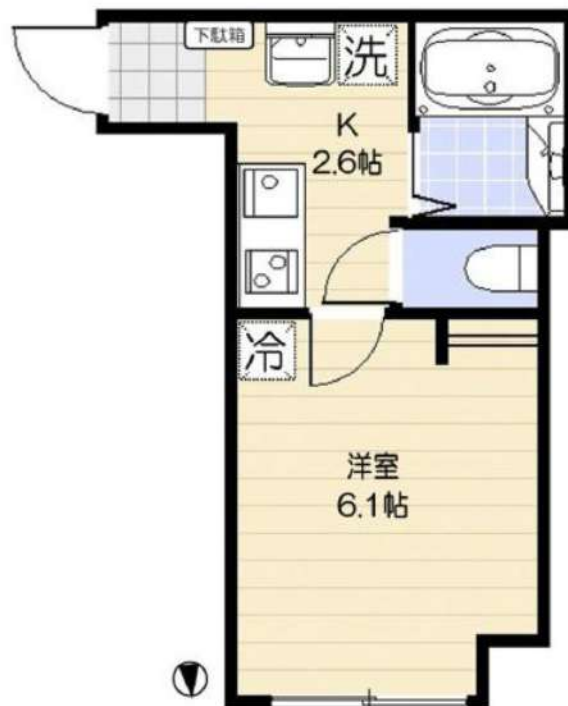




●インターネット無料：ファミリーネットジャパン（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所

東京都 墨田区立花2-25-2

アクセス

●東武亀戸線 東あずま駅 徒歩2分

●J R総武線 平井駅 徒歩16分

賃料

70,000円

共益費

5,000円

敷金

--

礼金

--

敷金償却

-

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

18.14㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

2年/1ヶ月前通知

再契約料

新賃料の1ヶ月分

再契約事務手数料

-

構造/所属階

木造 3階建て/1階

築年月

2021年04月

総戸数

9戸

退去予定日

2025年6月16日

入居可能目安

2025年7月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間特「ド」イキをセトにした特「ド」カ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●アクセントクロスは変更となる場合があります

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年06月末迄 ●現況優先。写真は間物件・別部屋の場合有 ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、横は固定ランナーの端から端まで

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツー) 0304

間取り
1K

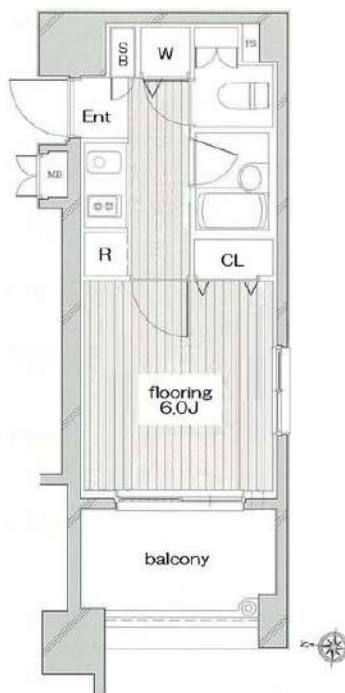
専有面積
21.39㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,オートロック,モニター付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区緑 1丁目 4-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツー) 0304	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	21.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,オートロック,モニター付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時):13,200円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★担当:長田★退去前は先行契約のみ★共用部(廊下等)問い合わせ先:南大宮アステージ:03-6757-3310 CVサポート24:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入費・ベシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンペーン期間15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有33,000円〜 利用駅1:都営新宿線 森下 徒歩9分 利用駅2:J R総武・中央線 両国 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS墨田EAST2 204号室

京成押上線京成曳舟駅

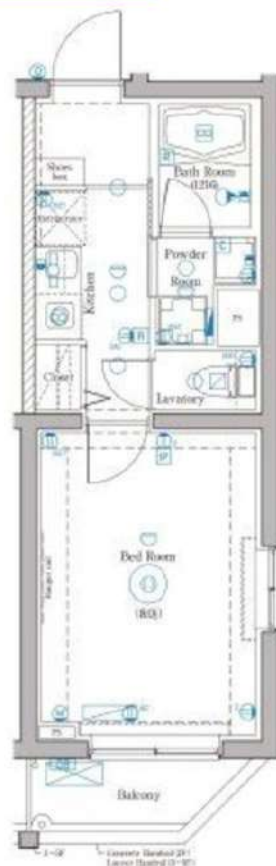
徒歩6分

東武伊勢崎線東向島駅 徒歩14分
東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩13分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

共用部
VR内見専有部
VR内見

二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	87,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯27.38㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都墨田区八広3丁目17-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		
所在階	所在階 2階		
入居日	相談	建物竣工	2021年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年6月30日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インジブルキー	浴室乾燥機	2口コンロ	テレビモニター付

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,485円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(198,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(99,000円)
-------	---

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町(メインステージキンシチョウ) 0604

間取り
1K

専有面積
21.50㎡

築年月
2006年06月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面: 東向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目 2-7		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町(メインステージキンシチョウ) 0604	
	構造・規模	R C 8階建/6階部分	
	使用部分積	21.50㎡	
	間取内訳	洋室6.1畳	
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年5月30日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付イ...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定引越業者当社指定保証会社必須(セゾン退去時要清掃代解約予告50日前電力事業者指定有 退去時鍵交換費用:29,700円 ルームクリーニング費用:49,500円 A M Lクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



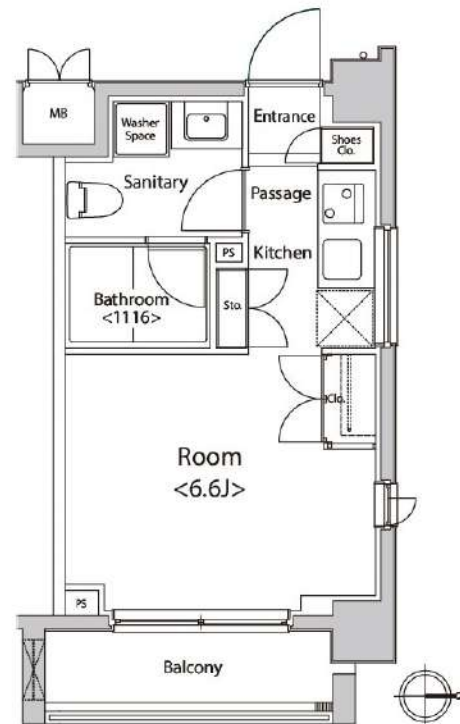
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア菊川 (カスターリアキクカワ)	
203号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年9月中旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	98,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都墨田区菊川2丁目1-12			
交通	都営新宿線「菊川」徒歩3分 都営新宿線「森下」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	43戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.02㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回総額賃料の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円(税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■203号室Cタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2021年3月大規模修繕工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

リヴシティ向島式番館 204

間取り
1LDK

専有面積
31.50m²

築年月
2019年02月



チェックポイント！

常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 132,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区向島 4丁目 4-10		
交通	東武亀戸線 曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ向島式番館 204	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	31.50m ²	
	間取内訳	洋 4.6 LDK 7.8	
築年月	2019年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月18日退去予定	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別シャワー 浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、...		
保険等	要		
備考	事務手数料(税別):10,000円 鍵交換費用(税別):20,000円 24時間緊急対応/火災保険(税別):2,000円/月 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50% 利用駅1:京成押上線 押上 徒歩9分 利用駅2:東武伊勢崎・大井町線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732