

プレール・ドゥーク東京EASTⅢ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2駅2路線利用可 2口ガスコンロシステムキッチン

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座

※写真は同物件別部屋です。

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

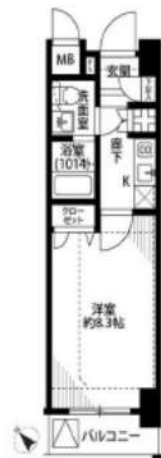
新生活応援家具家電リースの初期費用が大幅に削減されます。

	家具・家電 4点セット	家具・家電 10点セット
1ヶ月	5,500円	9,900円
3ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩8分

1003号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2025年07月中旬	内見			2025/7/1

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都台東区日本堤2丁目39-7

構造 RC造 規模 12階建10階

竣工日 2008年09月 総戸数 100戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 - 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社辰栄興発 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



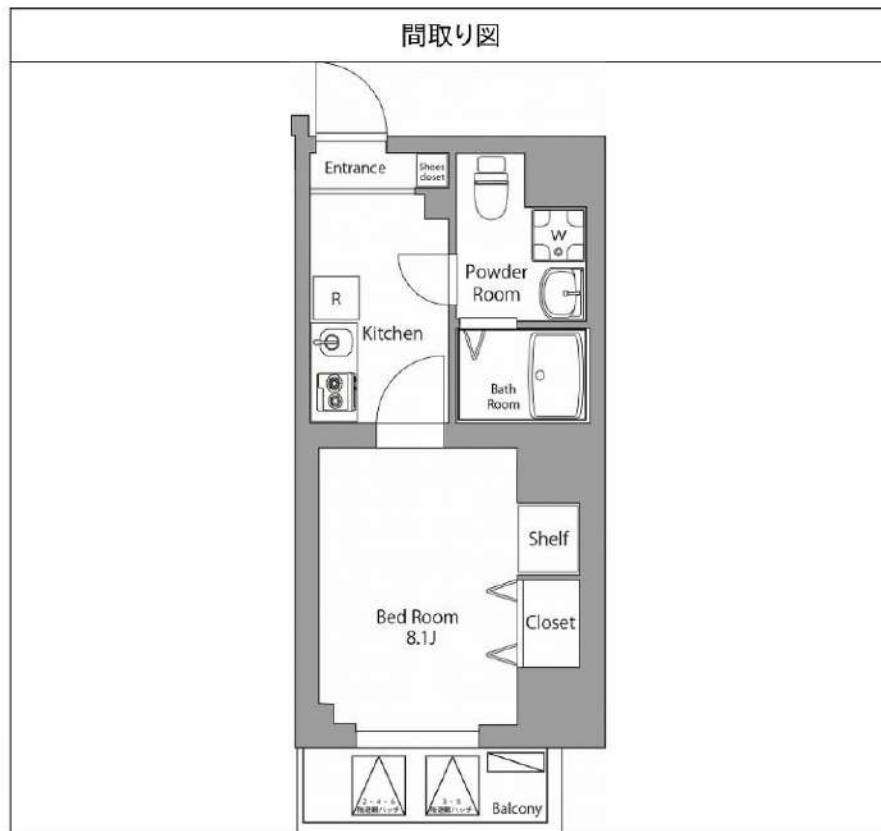
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ABODE東浅草 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

【インターネット無料!※キッズウェイ】ペット可!楽器相談可!高級賃貸防音マンション!※8時から22時まで音出し可能【不可なもの】打楽器、声楽、アンプ使用楽器(ギター、ベースなど)

【インターネット無料!※キッズウェイ】ペット可!楽器相談可!高級賃貸防音マンション!※8時から22時まで音出し可能【不可なもの】打楽器、声楽、アンプ使用楽器(ギター、ベースなど)



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区東浅草2丁目26-5		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩12分 常磐線 南千住駅 徒歩16分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.48㎡	向き	南西
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月7日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	楽器使用相談, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

田原町駅

プレール・ドゥーク浅草Ⅲ 402

間取り
1K

専有面積
27.22㎡

築年月
2019年06月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、分譲タイプ、角部屋、B・T別、B・T同室、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田原町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 106,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区寿1丁目		
交通	東京メトロ銀座線 田原町 徒歩4分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク浅草Ⅲ 402	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	27.22㎡	
	間取内訳	K0 洋8.7 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月24日予定
設備	B・T別、B・T同室浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー...		
保険等	要2年		
備考	田原町駅4分、蔵前駅7分！洋室も広々約8.7帖・南向き！ スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円(2 利用駅1：都営大江戸線蔵前 徒歩7分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

中央・総武線各停 「浅草橋」 駅 徒歩 7分

山手線「秋葉原」駅 徒歩 12分
都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩 12分

二面採光/角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可!!

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス

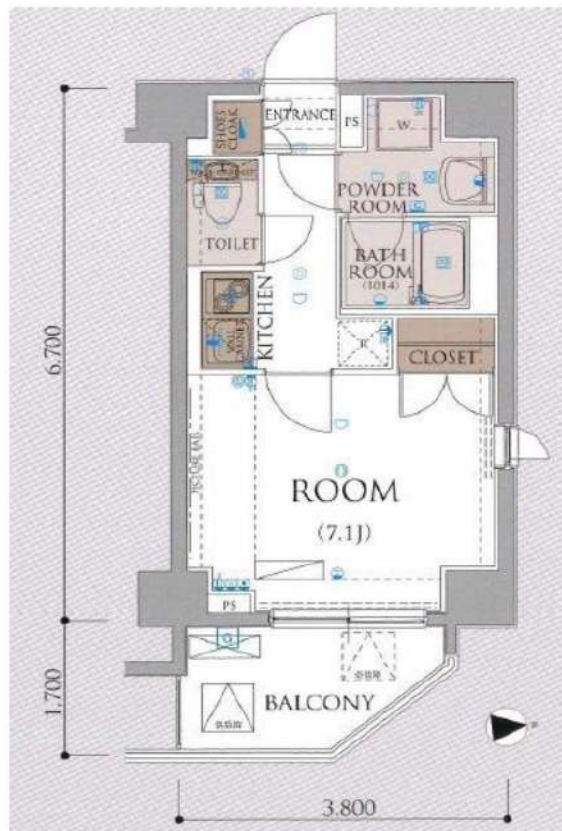


室内写真 準備中

○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモストーリーア 501		
所在地	東京都台東区浅草橋5丁目 9-10		
賃料	113,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2014年3月
専有面積	25.46㎡	向き	東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年07月12日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】		
保証会社	«エボス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, デンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座, 二面採光 解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急サボート:20000円		
備考	鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり:1年末満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

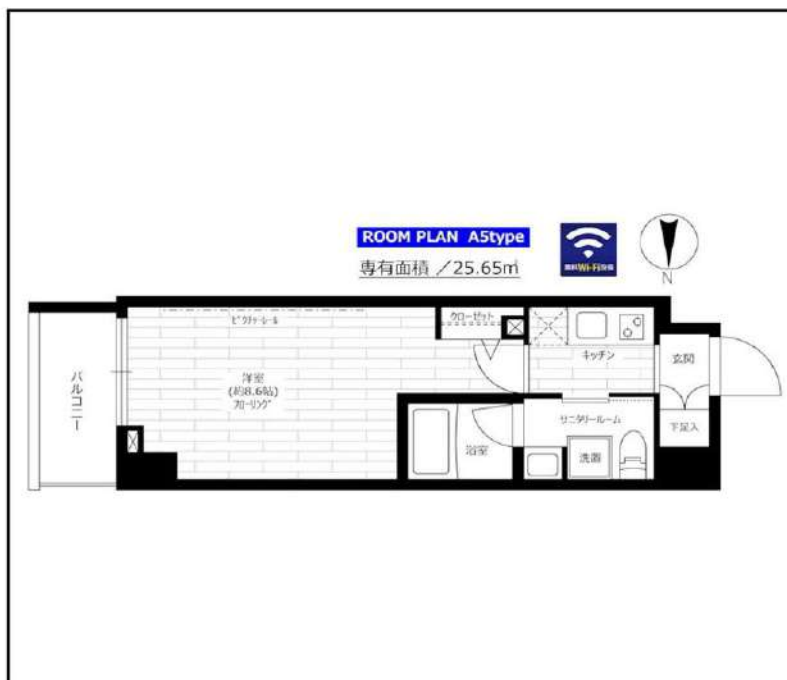
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ銀座線 稲荷町（東京）駅まで 徒歩4分

都営大江戸線 新御徒町駅まで 徒歩7分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦



ステージグランデ元浅草

賃料	1102号室	120,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階	
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町（東京）駅まで 徒歩4分	
所在地	東京都台東区元浅草2丁目9-10	
完成	2016年11月	専有面積 25.65㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)	

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(フレッツ光) 契約料・通話料不要

※端末は各自のご負担となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

小伝馬町駅

ステージファースト神田(ステージファーストカンタ) 0405

間取り
1SK

専有面積
38.77㎡

築年月
2000年03月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B,S端子,CATV,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	小伝馬町
間取タイプ	1SK
賃貸条件	賃料 149,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区岩本町 2丁目 10-5		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩4分		
建物	建物名	ステージファースト神田(ステージファーストカンタ) 0405	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	38.77㎡	
	間取内訳	洋室9.1畳／S4.9畳	
築年月	2000年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,CATV,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%～ 利用駅1:J R山手線 神田 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 岩本町 徒歩4分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

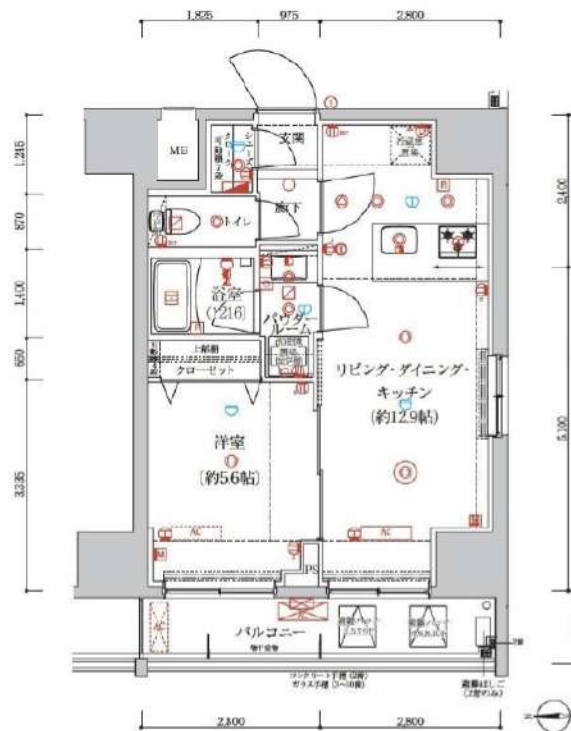
賃貸 マンション 1LDK

東武スカイツリーライン「浅草」駅 徒歩 8分

東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 10分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！角部屋、二面採光！！

防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
- ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモクルセ 504		
所在地	東京都台東区浅草6丁目 22-3		
賃料	180,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2020年2月
専有面積	40.95㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年06月04日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 27,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	※エボス※初回保証料50% (月額保証料8000円) ※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料8000円) ※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 3口以上コンロ, グリル, カウンターキッチン, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, ユニットバス, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B.S., C.S., C.A.T.V., ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート: 20000円 事務手数料: 10000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) 鍵交換代: 25000円 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732