

ロアール武蔵新城



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
904	79,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 新城3丁目9-3		
交通	JR南武線 武蔵新城 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	西
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
入居日	07/21 06/30退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ベッド相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円（税込） 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

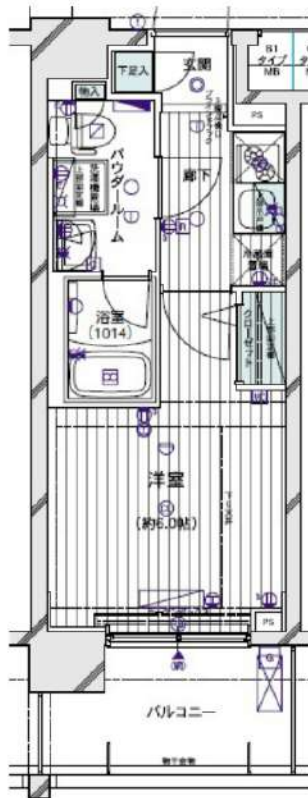
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ川崎ウエスト		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町3丁目96		
交通	南武線 尻手 徒歩3分 京浜東北線 川崎 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建 6階		
専有面積	21.3㎡	向き	西
築年月	2015年3月中旬	契約期間	2年
入居時期	2025年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年5月20日

No.07410602

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆角部屋

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージニ子多摩川		
物件種別	マンション	号室	0104号室
建物所在地	神奈川県川崎市高津区北見方2丁目3-1		
交通	東急田園都市線 高津 (神奈川) 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建1階		
専有面積	26.66㎡	向き	北
築年月	2010年9月14日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 退去時鍵交換費(契約時請求):29,700円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者指定有 電力事業者指定有 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年5月20日

No.05390104

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

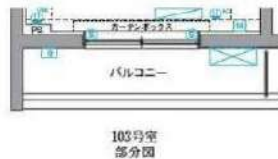
新築賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料

物件名
GENOVIA久地
103号室 Atype賃料
86,500円交通
南武線「久地」駅 徒歩 7分
南武線「宿河原」駅 徒歩 15分
南武線「津田山」駅 徒歩 20分

※写真は別タイプになります

★上記、初期費用決済可！お支払いもご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目40-2		管理費等	管理費 10,000円	
所在階	1階	向き	北	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.71㎡	バルコニー	4.67㎡	入居時期	2025年05月21日～
間取詳細	1K		契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		駐車場	無	
築年月	2025年4月		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）	

その他費用

・保証会社必須

一審手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）

外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円

《※審査により変更有・要確認》

外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）

★RBI安心サポート：

家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落とし手数料+mamorocca

→全て付帯して2,700円/月（税込）

二審手「要相談」

・火災保険料→保証会社により変化

・鍵交換費用27,500円《任意》

・契約事務手数料11,000円 ・消費税別11,000円

・ネット・インターネット費用38,500円（全て税込表記）

※1年未満短期退去金有。賃料+管理費合計額（法人相談可）

※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

《個人契約》

契約者：保険証（写真）+ 顔写真付き身分証明書（写真）+ 家賃

引落口座、銀行印

緊急連絡先：身分証明書（写真）+ 顔写真

付き身分証明書（写真）+ 顔写真

《法人契約》

契約者：会社印、印鑑証明書/入居者：保険証（写真）+ 顔写真

付き身分証明書（写真）+ 顔写真

保証人：印鑑証明書・保険証（写真）+ 顔写真

付き身分証明書（写真）+ 顔写真

※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩10分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩15分
南武線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 II 408

神奈川県川崎市中原区下新城 1丁目11-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.51㎡

竣工 2024年4月

間取り 1K



退去予定日 :
方角 : 東



セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。当社では南武線武蔵中原周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎Ⅲ
304号室 Dtype

賃料 152,000円

交通 東海道本線（東日本）「川崎」駅 徒歩 8分
京急本線「京急川崎」駅 徒歩 10分
南武線「八丁畷」駅 徒歩 9分



★全タイプ写真掲載中！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/ZpVJ5>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機・追焚機能付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町11番地9	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類
所在階	3階	向き	北東		
専有面積	44.01㎡	バルコニー	5.55㎡		
間取詳細	1LDK	入居時期	2025年8月中旬（2025年7月20日 退去予定）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
築年月	2022年2月	駐車場	無		
		駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円
（※審査により変更有・要確認）
外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月（税込）
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用55,000円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「t」11,000円
・ルームクリーニング費用49,500円（全て税込表記）
※1年末満期返還約金有。資料+管理費合計額（法人相談可）
※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

《個人契約》
契約者：保険証「F」+「F」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「F」+ 家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先：身分証明書「F」+「F」+
保証人：連帯保証人「F」+「F」+ 印鑑証明書、保険証「F」+「F」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「F」+
《法人契約》
契約者：会社印、印鑑証明書/入居者：保険証「F」+「F」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「F」+
保証人：印鑑証明書、保険証「F」+「F」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「F」+
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732