

プレール・ドゥーク戸越銀座通り

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えて随分お得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

戸越銀座商店街が目の前！南向き・角部屋

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)・

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 戸越駅 徒歩9分

JR山手線 大崎 徒歩12分

東急大井町線 下神明 徒歩12分

1202号室

賃料 100,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.59㎡
入居日	2025年07月上旬	内見		不可	

『本下の賃貸』家の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都品川区豊町1丁目3-14		
構 造	RC造	規 模	14階建12階
竣 工 日	2023年09月	総 戸 数	66戸
駐車場施設	無	空 き	無
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方 位	南	ガ ス	パレットガス推奨
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機給付設置機庫	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制クッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
本下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)→2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション

1R

京急本線「大森町」駅 徒歩 6分

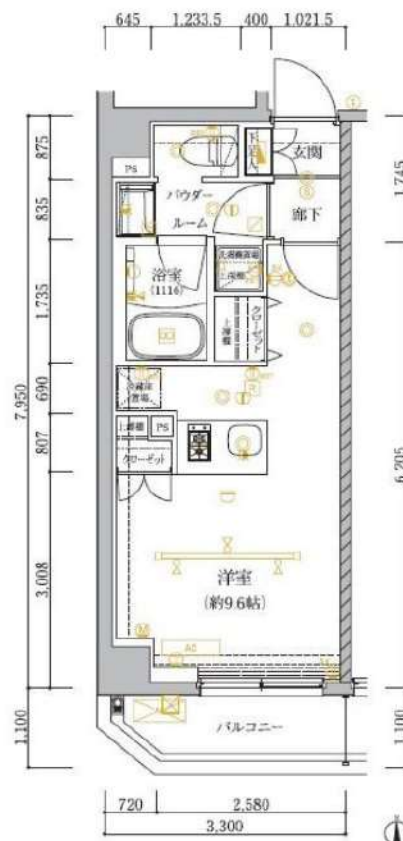
京急本線「梅屋敷（東京）」駅 徒歩 15分
東京モノレール「昭和島」駅 徒歩 23分

インターネット使用料無料！！ペット相談可！！角部屋！

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 アルテシモヴェレ 401

所在地 東京都大田区大森東2丁目 25-11

賃料 102,000円

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 4階 築年月 2020年7月

専有面積 26.23㎡ 向き 南

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年07月01日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 5階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
【ライフポート西洋 TEL: 03-5674-2694】

保証会社
※エボス※初回保証料50% (月額保証料8000円)
※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料8000円)
※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料9000円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
システムキッチン, オープンキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バストイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座

備考
解約予告2ヶ月前 事務手数料: 10000円
24時間緊急サポート: 20000円 鍵交換代: 25000円
クリーニング費用: 70,000円 (退去時)
短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

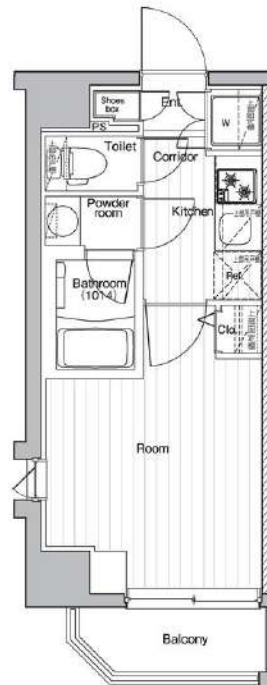
プレミアムキューブ品川ウエスト

504

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
107,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目14-1	区分	
交通	J R山手線/大崎 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩13分 東急大井町線/下神明 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	20.04 m ²	入居時期	08/05
竣工年月	2017/8/16	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫・ウサギいずれか2匹以下(成長時体長50cm以下、10kg以下)
------	---	---

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区荏原6丁目 10-6	号室	603
交通	1 東急池上線荏原中延駅 徒歩9分 2 東急目黒線西小山駅 徒歩11分 3 東急目黒線武蔵小山駅 徒歩12分	間取り	1R
築年月	2015年5月	広さ	壁芯20.48㎡
構造	RC・10階建	方角	南東
現況	期日指定 2025年7月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

客付会社様へ SBI少額短期保険月額800円・リブクラブ月額2,200円の加入が必要になります。仲介会社様によるライフライン・インターネット・引越しの取次は【不可】となります。

※インターネット広告掲載全件可能。物件名掲載NG。

※実際の現場と上記内容が異なる場合は、現場を優先します。

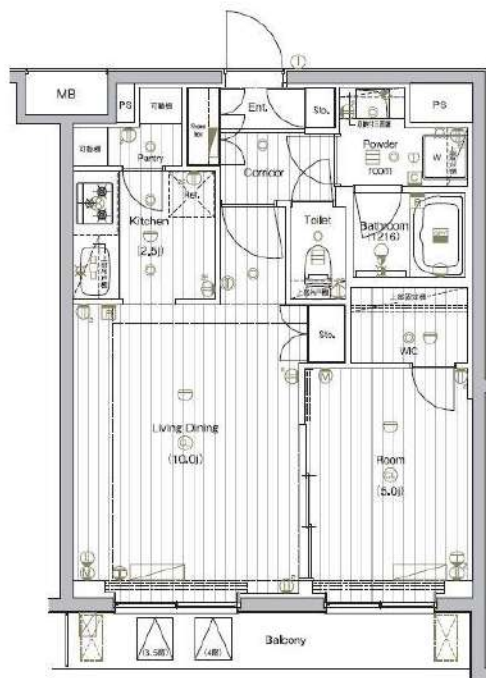
THE PREMIUM CUBE G 大崎

506

号室

賃料
210,000 円共益費
23,000 円礼金
1 ヶ月敷金
0 ヶ月償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実!ウォークインクローゼット付!



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25	区分	
交通	J R山手線/大崎 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	44.10 m ²	入居時期	07/09
竣工年月	2020/4/8	方角	西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)/AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫・ウサギ等2匹まで可(成長時体長50cm 10kg以内)
------	---	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、グリル付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター2基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪...
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (〜30㎡/55,000円、〜40㎡/60,500円、〜50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732