

プレール・ドゥーク中野富士見町Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

中野富士見町駅から徒歩7分！2口ガスコンロ



	家具4点セット	家具・家電10点セット
単身	月額5,500円	月額9,900円
学生	月額4,400円	月額8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩14分

東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩13分

207号室

賃料 85,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	20.85㎡
入居日	2025年06月上旬	内見	不可		

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区和田1丁目36-22

構造	RC造	規模	3階建2階
竣工日	2023年10月	総戸数	40戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	無	空き	無
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月
方位	南東	ガス	パレットガス推奨
※※※※※株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時の敷金費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※当建物には駐輪場はございません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク高井戸 107 号室

家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
 - 冷蔵庫 ■洗濯機
 - 掃除機 ■電子レンジ
 - デスク ■チェア
 - カーテン ■ベッド
- ※家具家電撤去可能:
撤去費用38,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



種目	マンション	
地区	東京都杉並区高井戸東2丁目4-13	
間取	1K	
賃料条件	賃料	128,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩6分 京王井の頭線「富士見ヶ丘」駅 徒歩16分 京王線「八幡山」駅 徒歩18分	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
	専有面積	25.97 m ²
	方角	北

築年月	2024年2月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具撤去代35,000円(税別) (家具無し契約及び一部撤去契約の場合) ■短期解約違約金(1年未満) 賃料1ヶ月分 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	6月下旬		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料30%/月額更新料1.5%(口座振替料込) ②日本セーフティ(保証人済) 初回保証料50%(保証人無) 初回保証料90% 月額保証料800円・口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料330円) 【海外審査など外国人向審査保証】 GTN初回保証料70%〜(7万円より変動)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS上北沢 North Villa 501号室

京王線上北沢駅 徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分
京王井の頭線浜田山駅 徒歩22分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応浴室
乾燥機

最上階

二面採光

角部屋

宅配
ボックス付WIC
ウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロックペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	129,000円	管理費	15,000円
間取	1DK	専有面積	壁芯29.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階 所在階 5階		
入居日	相談	建物竣工	2014年10月
現況	空家	退去予定日	—
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 インキー	パストイレ別 2口コンロ	防犯カメラ設置 宅配ボックス付き テレビモニター付
----	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------------------------

■インターネット「Ucom光」(別途契約)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	72,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,160円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (144,000円)
-------	-------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

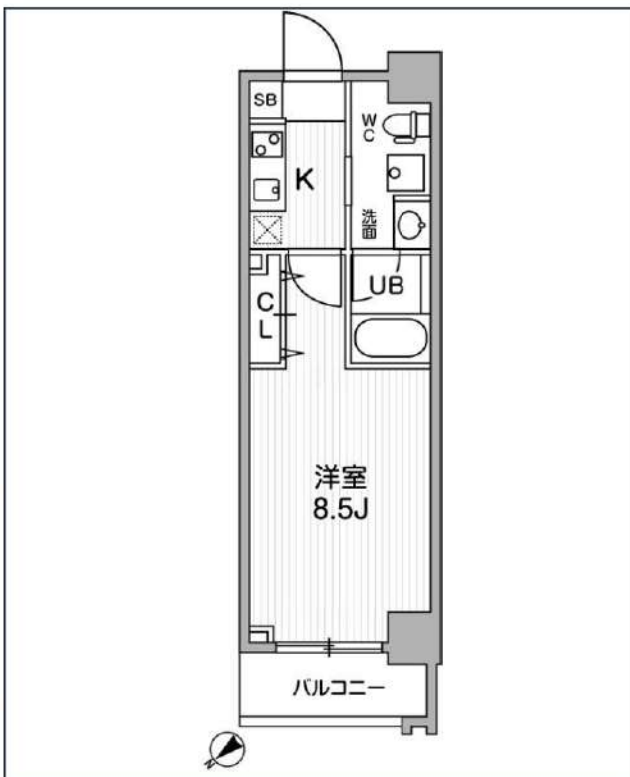
新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分
東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分
東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料		
702	135,000円		
管理費	12,000円		
敷金	135,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	25.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



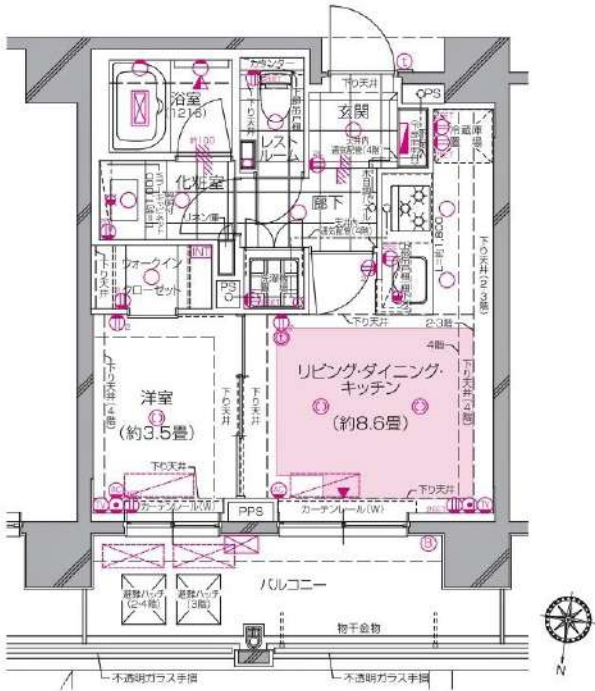
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
ピアース東北沢 (ピアースヒガシキタザワ)	
205号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	2025年8月下旬	開口向き	北
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンブルキー、照明器具、フローリング、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、食器洗乾燥機、ディスポーザ、浄水器、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※ご入居後、フローリング部分に家具等を置く場合、フェルト等のあて布をして、床に傷が付かないようご注意ください。			

賃貸条件	賃料	147,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区北沢1丁目18-14			
交通	小田原線「東北沢」徒歩2分 京王井の頭線「池ノ上」徒歩6分			
建物	構造・規模	RC造 6階建		
	築年数	2020年2月	総戸数	27戸
	間取	1LDK	専有面積	33.24㎡
共用設備	二重床構造、二重天井構造、100年コンクリート、外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、防災備蓄倉庫、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置き場あり、分譲タイプ			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■鍵交換 任意 93,500円(税込) ■205号室Eタイプ■照明器具2台(リビング・ダイニング、洋室) ■エアコン1台(リビング・ダイニング) ■床暖房(リビング・ダイニング) ■浴室暖房乾燥機 ■スカパー!光※要別途契約・スカパーJSAT(株) (0120-818-666) ■インターネット※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズUCOM光レジデンス(0120-359-841) ■室内・バルコニー禁煙 ■ペット飼育禁止 ■住宅設備機器は退去時の状況により使用出来ない可能性もございます。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732