



ベルウッド

403号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



東急東横線 元住吉 徒歩 11分
東急東横線 日吉 徒歩 20分
南武線 武蔵中原 徒歩 28分

間取り	1K
賃料	82,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	神奈川県川崎市 中原区井田中ノ町30-6		
間取詳細	K(2畳) 洋(7畳)		
構造・階建	RC4階/4階建		
専有面積	24.2㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年8月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ミニストップまで50m プレーメン通り商店街まで320m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、洗淨便座、システムキッチン、最上階、角部屋、南西角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、エレベータ、集合郵便受け、ゴミ置場		
備考	原則、借主様にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます。、損保条件(弊社指定保険加入のこと)、3駅利用可、2泊線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

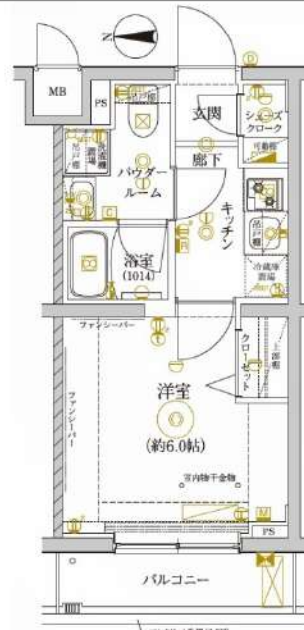
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ新丸子Ⅱ

202

東急東横線「新丸子」徒歩5分
東急目黒線「新丸子」徒歩5分
JR南武線「武蔵小杉」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



Room Number/101.104.202.204.303.402



間取り	1K		
賃料	87,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目457-1		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 2階部分		
専有面積	21.61㎡		
築年数	2022年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年7月14日	入居時期	2025年7月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ペランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		株式会社リアルリンク 03-6271-0909	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築賃貸マンション



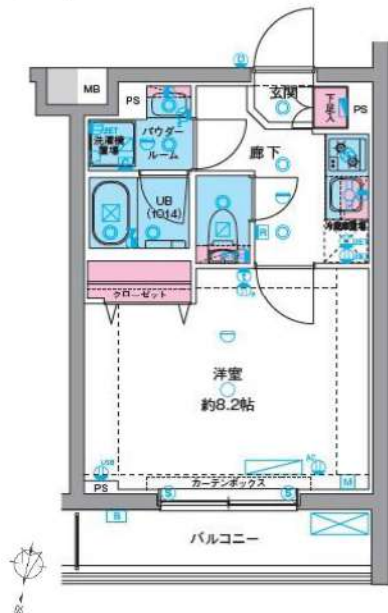
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA久地
401号室 Atype

賃料 89,500円

交通 南武線「久地」駅 徒歩 7分
南武線「宿河原」駅 徒歩 15分
南武線「津田山」駅 徒歩 20分



※写真は別タイプになります



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原 6丁目40-2	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	4階	向き	北		
専有面積	25.71㎡	バルコニー	4.67㎡		
間取詳細	1K	入居時期	2025年05月21日～		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
築年月	2025年4月	駐車場	無	必要書類	必要書類
		駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引当手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済料27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「レ」11,000円
・L-47-27-27 費用38,500円(全て税込表記)
※1年末満期解約金有・資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」・家賃引当口座、銀行印
緊急連絡先:身分証明書「ファースト」
保証人:連帯保証人「ファースト」・印鑑証明書・保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
《法人契約》
契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
保証人:印鑑証明書・保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新築 木下の賃貸

安心管理システム
24時間管理
女性・学生にオススメ！

住み替え応援システム
Re・Room
家賃でポイントがたまる！

メイクスアート
川崎Ⅳ



インターネット基本使用料無料

賃料表 (単位: 円)

1001	1002	1003	1004	管理費
103,000	103,000	103,000	103,000	15,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	E: 25.81㎡	
901	902	903	904	905
102,500	102,500	102,500	102,500	102,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
801	802	803	804	805
102,000	102,000	102,000	102,000	102,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
701	702	703	704	705
101,500	101,500	101,500	101,500	101,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
601	602	603	604	605
101,000	101,000	101,000	101,000	101,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
501	502	503	504	505
100,500	100,500	100,500	100,500	100,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
401	402	403	404	405
100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
301	302	303	304	305
99,500	99,500	99,500	99,500	99,500
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
201	202	203	204	205
99,000	99,000	99,000	99,000	99,000
A2: 25.81㎡	D: 25.81㎡	C: 25.81㎡	B: 25.81㎡	A1: 25.81㎡
1F				
エントランス、管理人室、ごみ置き場、駐輪場、メールBOX、エレベーター				
東向き				

ACCESS

JR東海道本線	川崎駅	徒歩 9 分
JR南武線・京急本線	八丁堀駅	徒歩 9 分
京急本線	京急川崎駅	徒歩 11 分

ペット飼育相談可！

(小型犬または猫1匹まで、敷金2ヵ月)



EQUIPMENT

- カラ・モニター付オートロックシステム
- システムキッチン (2口ガスコンロ)
- 防犯カメラ
- フローリング (居室)
- 宅配ボックス
- 浴室換気乾燥機
- メールボックス
- 洗面化粧台
- 24時間対応ゴミ置場
- トイレ (温水洗浄暖房便座)

OUTLINE

所在地	川崎市川崎区南町 10-1		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上 10 階建て
竣工日	2025年2月	総戸数	44戸
ペット飼育	相談可	ペット飼育の場合の敷金	敷金+2ヶ月分
自転車置場	有り	空き状況	(株)キンタ コミュニティへ 要確認
バイク置き場	有り (有料 ※ 3,300円(税込)/月)		
管理会社	株式会社キンタコミュニティ (03-5908-2257)		

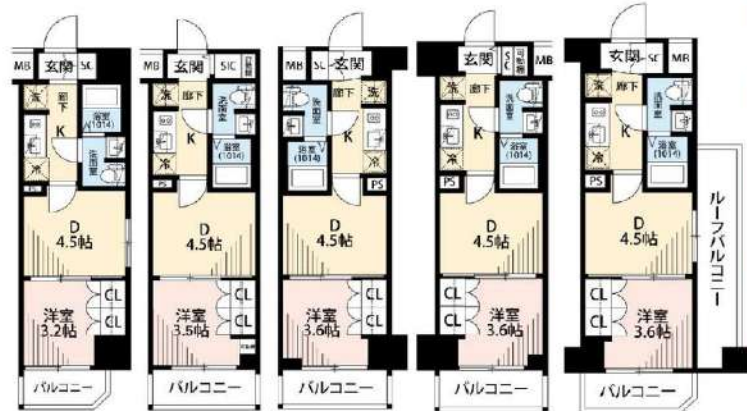
管理会社 株式会社キリタコミュニティ (03-5908-2257)

LEASE CONDITION

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
契約期間	2年間 (更新可)	管理費	15,000 円
解約予告	1ヶ月前	更新料	新賃料の 1.25 ヶ月分
鍵交換代	0円	消毒代	26,400 円 (税込)
木下の賃貸 友の会費	1,980 円 (税込) / 月		
定額ルームクリーニング代	63,800 円 (税込)		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円 (税込) の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円 (税込) を頂きます。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980 (税込) 円〜/法人プラン月額990円 (住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。

※路上駐車、絶対に禁止※



1・5号室 ※1号室反転 A1タイプ: 25.81㎡
2号室 Dタイプ: 25.81㎡
3号室 Cタイプ: 25.81㎡
4号室 Bタイプ: 25.81㎡
1004号室 Eタイプ: 25.81㎡

※図面と現状が異なる場合には現状を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ川崎		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒210-0005 神奈川県川崎市川崎区東田町2番19		
交通	東海道線「川崎」徒歩8分 南武線「川崎」徒歩8分 京浜東北線「川崎」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数84戸		
間取タイプ	1DK[5.2x6]		
専有面積	31㎡	開口部方位	南西
築年	2016年01月		
現況/入居時期	退去予定(5/30) / 相談		
賃料	125,250 円		
共益費・管理費	14,750円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 平面式1台		

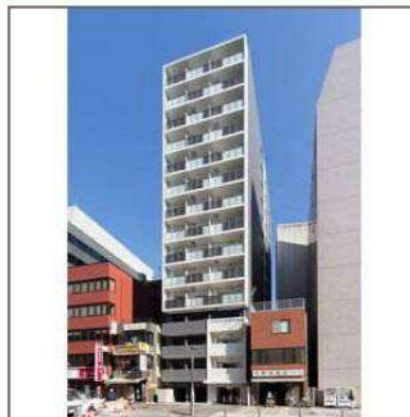
備 考

●Amazon置き配対応
川崎駅前仲見世通商店街まで徒歩2分、※民泊禁止
24時間ジム(JOYFIT)まで徒歩4分
スーパー(まいばすけっと)まで徒歩3分
コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩1分
バルコニー面積: 3.97㎡

設 備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条 件



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: 無料Wi-Fi有(ギガプライズ)・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 ルームバンクインシュア 初回保証料: 総賃料の50% 更新料: 年間1万円 初回保証料は決済金預かりです・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円(初回家賃引落し時)・室内清掃費用: 85,250円(税込/退去時)・カギ交換費用: 38,500円(税込/契約時)・ペット登録料: 5,000円(契約時)ペット飼育時のみ・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・消毒費: 22,000円(税込/退去時)ペット飼育時・エステム安心クラブ入会金: 5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ: 990円(税込/月額)内覧可能日…退去及び内装完了後 / 引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)■ お問合せ先に指定があります: ※最新の募集条件は申込前にレインズでご確認下さい

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



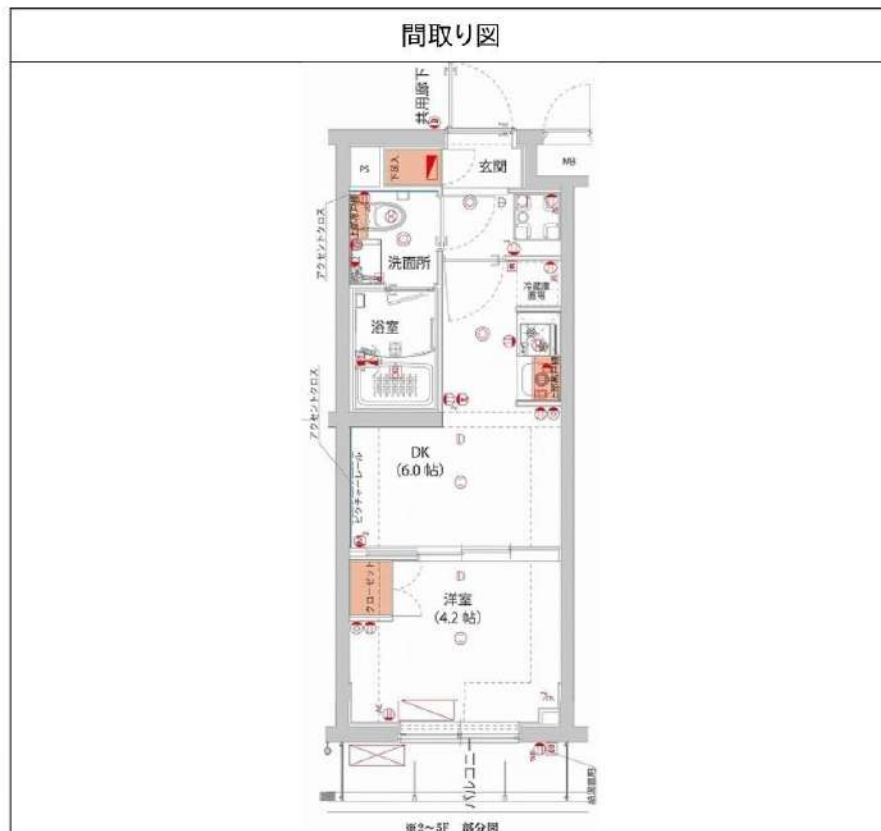
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	127,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	127,500円	礼金/権利金	127,500円
敷引/償却金	127,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 コンテナハウス

東急田園都市線 宮崎台駅まで 徒歩6分

メールボックス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、追い焚き風呂、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、CATV、ネット専用回線、CATVインターネット、TVインターホン、インターホン、2F以上、防犯カメラ、メゾネット、給湯、宅配BOX、冷房、暖房、フローリング、室内洗濯機置場、室内らせん階段、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

AZTO宮崎台M-BASE 02

賃料	201号室	170,000円
構造	鉄骨造	地上階数 3階
交通	東急田園都市線	宮崎台駅まで 徒歩6分
所在地	神奈川県川崎市宮前区宮崎3丁目13-18	
完成	2025年5月	専有面積 40.02㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)	

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732