

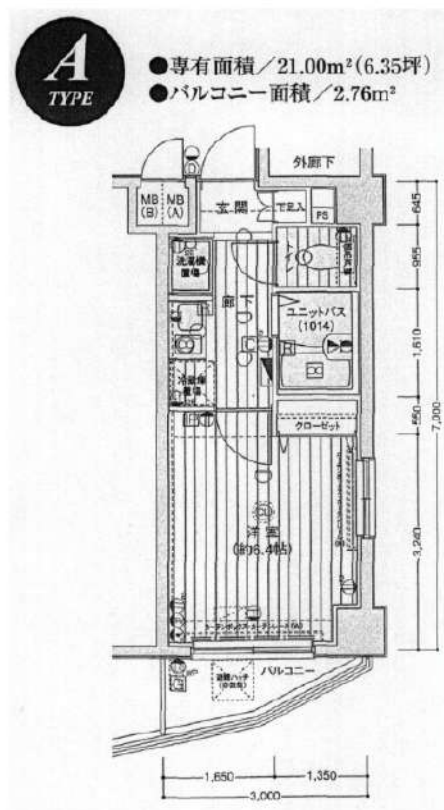
☆角部屋☆

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ南麻布		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目9-16		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分 都営三田線 白金高輪 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建3階		
専有面積	21m ²	向き	東
築年月	2001年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の30%~100%		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年5月18日

No.01380301

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディアレイシャス港区海岸

号室	賃料
402	111,000円

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証

- 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 海岸3丁目2-5		
交通	JR山手線 田町 徒歩12分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩7分 都営浅草線 三田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	北西
総戸数	35戸	間取り	1K
築年月	2015/06	契約期間	2年
入居日	相談 06/10退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、カードキー、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:1,100円(税込) 室内除菌消毒代:8,800円(税込) 鍵交換料:35,200円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア芝浦

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可



写真はイメージです
フローリングカラー: ブラウン
インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※養育生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

■本物件の北西方向 (直線距離約70m) に組関係の事務所が存在すること。
■本物件の北東方向 (直線距離約15m) に寺院施設 (納骨堂を含む) が存在すること。

号室	賃料		
901	123,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 芝浦1丁目11-6		
交通	JR山手線 田町 徒歩9分 ゆりかもめ 日の出 徒歩9分 三田線 三田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2014/07	契約期間	2年
入居日	7月上旬 06/16退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

Access

東京メトロ銀座線

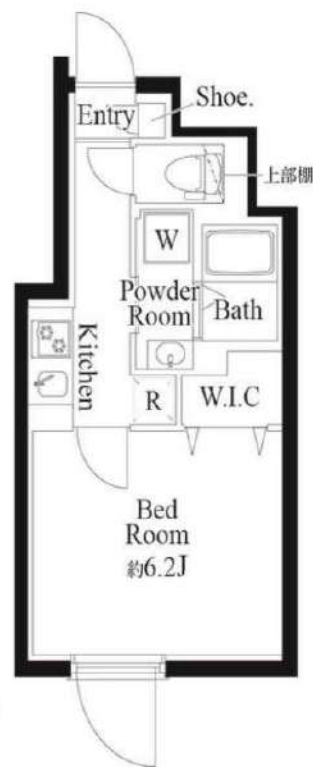
「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線

「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたデンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(1基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円~/月※先着順
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%



0303 号室 専有面積 23.09㎡

間取 1K

賃料 156,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2024年12月13日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円

②エボス(初回50%・月額1.5%)

③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月

↑①→②→③の順で審査を行います。

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新

普通賃貸借2年契約・プレミアムデスク料:16,500円/2年

退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)

↑エアコンクリーニング代含む(1基分)

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

Brentwood恵比寿

401号室



- 人気の恵比寿・白金エリア
- オートロック、宅配ボックス完備の築浅マンション



設備
条件



物件 名称	ブレントウッドエビス Brentwood恵比寿			
号室	401		間取り	1K
条件	賃料	¥218,000		
	共益費	¥10,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都渋谷区恵比寿3-38-14			
交通	JR山手線 / 恵比寿駅 徒歩14分			
	東京メトロ日比谷線 / 広尾駅 徒歩13分			
	東京メトロ南北線 / 白金台駅 徒歩13分			
構造	RC造 地下2階付13階建て / 4階			
専有面積	40.51㎡		物件種別	マンション
築年月	2023年5月		向き	南東
入居時期	5/22退去 6月上旬入居可			
更新料	新賃料1ヶ月分			
保証会社	保証会社：株式会社えるく			
	初回保証委託料：総賃料50% 1年毎：10,000円			
	※日本セーフティー等			
火災保険	24,000円（2年毎）			
他費用	暮らし安心サポート24：16,500円			
	防虫消毒費：19,800円			
	鍵交換費(任意)：33,000円			
設備	オートロック、浴室乾燥機、システムキッチン 追い焚き			
その他	★民泊不可 ★退去時原状回復 ★短期解約違約金あり 1年未満解約で総賃料の1ヵ月分 ★駐輪場空き区画なし			

■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
 ■契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分（別途消費税）をお支払いいただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732