

家具付き賃貸アパート

ソフィア百人町 201号室

1R

山手線 『新大久保』 駅 徒歩 5 分
 総武中央線 『大久保』 駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町1-9-21
 構造： 木造3階建て
 築年月： 2019年7月
 共益費： 3,000円



家具・家電付 床暖房付

洗濯機・ミニ冷蔵庫・電子レンジ・
テーブル・電気ケトル

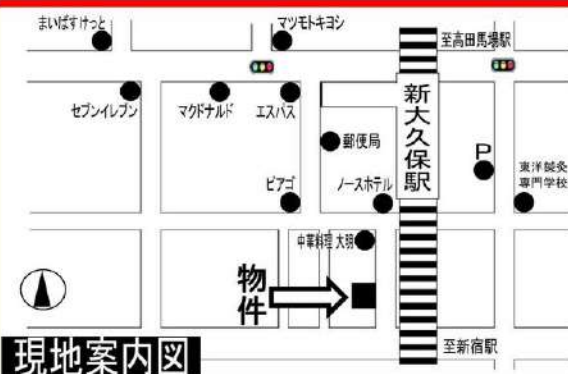
礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

号室	303	302	301
面積	約13.97㎡	約14.54㎡	約14.25㎡
賃料			
号室	203	202	201
面積	約13.97㎡	約14.54㎡	約14.54㎡
賃料			79,000
号室	103	102	101
面積	約13.97㎡	約14.54㎡	約14.54㎡
賃料			

- ★オートロック
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付き
- ★エアコン
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★収納



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



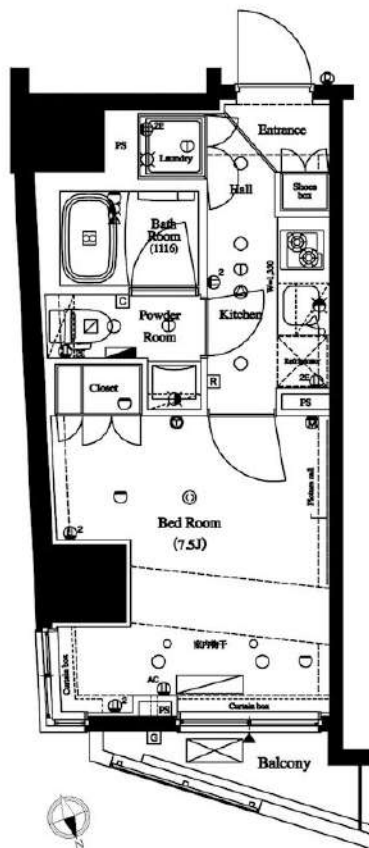
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿戸山 1002号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



都営大江戸線「若松河田」徒歩5分
東京メトロ東西線「早稲田」徒歩10分

賃料	100,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区戸山1丁目1-10		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.5畳)		
構造・階建	RC 10階 / 地上11階、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2015年9月	専有面積	25.34㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年6月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 入居時20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお節愛



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野上高田 -
404号室

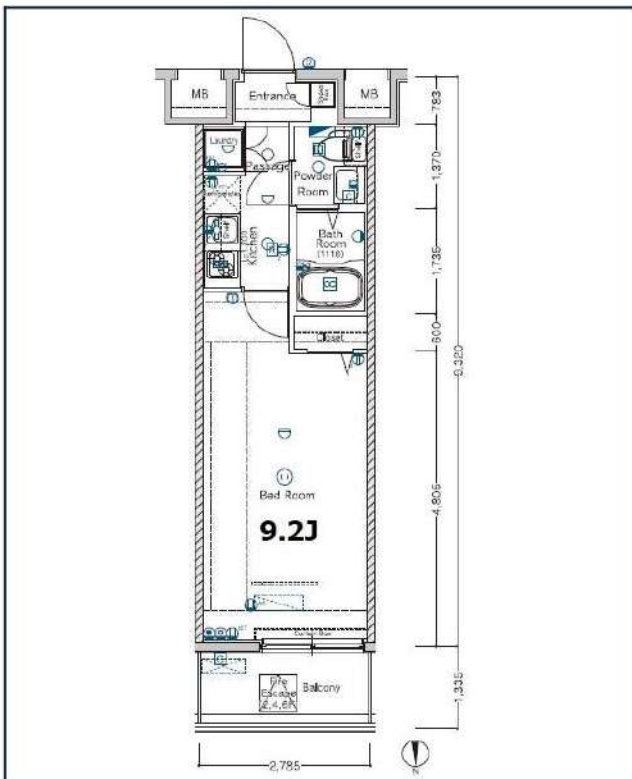
1R
115,000円

XEBEC高田馬場

～ジーベックタカダノババ～

ペット飼育・二人入居可能です★

西武新宿線「下落合」徒歩5分
JR山手線「高田馬場」徒歩10分
JR山手線「目白」徒歩17分



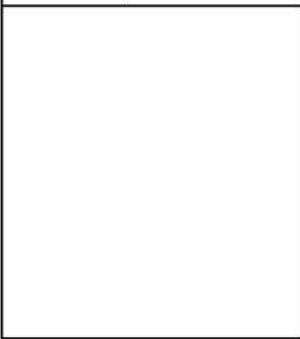
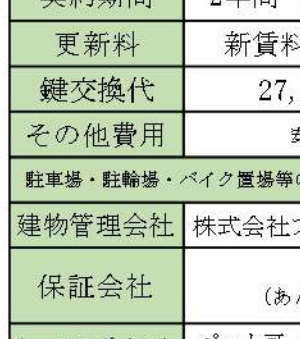
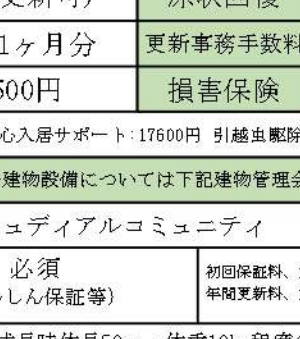
号室	賃料
302	119,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区下落合4丁目1-12		
構造・階建	RC 3階部分 / 7階		
築年月	2014年12月1日	専有面積	25.58㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エボスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エボス非承認の場合:全保連(初回保証料70%、月々1200円)その他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円(入居時)、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2025年5月3日	入居時期	2025年5月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1か月分)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)デュアルタツ 合人社ビルマネジメント 03-6844-6070				

外観		間取り		RELUXIA CITY 北新宿		508	
				賃料		129,500円	
				管理・共益費		管理費 15,000円 共益費 0円	
				間取り		1R 物件種別 マンション	
				敷金		0.0ヶ月 礼金 1.0ヶ月	
				交通		JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 6分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩10分	
エントランス		室内		物件所在地		東京都新宿区北新宿三丁目40-1	
				構造		鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 6階建 5階部分	
				専有面積		30.60㎡ 向き 南	
				築年月		2024年 3月 入居時期 2025年7月下旬	
				契約期間		2年間（更新可） 原状回復 退去時精算	
キッチン		バスルーム		更新料		新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		27,500円 損害保険 2年 20,000円	
				その他費用		安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円	
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
				建物管理会社		株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998	
				保証会社		必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント		ペット可 (成長時体長50cm・体重10kg程度の犬・猫1匹まで)	
				設備		BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 システムキッチン メールボックス エアコン	
				備考		※インターネット使用料無料・IoT導入済	

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがのっている契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ミリアレジデンス北新宿

☆ペット可！デザイナーズマンション☆



- ◆共用部防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場完備
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆メールBOX・宅配BOX
- ◆2口ガスコンロ付き
- ◆フロアタイル 2023年10月
- ◆エアコン完備
- ◆追炊き機能付きバス ◆浴室換気乾燥機
- ◇インターネット無料！
- ◇レジデンシャルインターネット
- ◇インターネット無料！
- ◇駐輪場月額：550円(税込) ※区画指定あり
- ☆ペット飼育可☆
- (猫・小型犬いずれか1匹)※プラス敷金1ヵ月
- ※浴室のサウンドシステムは設備対象外となります。



《個人》審査時：顔写真付身分証明・収入証明
《法人》審査時：会社案内・会社謄本・決算書等
※その他、必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0501	149,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目18-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 都営大江戸線 東中野 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	33.6㎡	開口部方位	西
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2012/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	06/24 内見06/24～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、テラス、収納、シューズインクローゼット、インターネット接続可、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家入居後責任が付き火災保険に加入要 保証会社加入条件有 クレデ：セゾン 初回30%+月次1.0%、エゴス：初回40%+月次0.80円) ■解約手金：2ヶ月分 ※加算解約違約金 1年未満解約時、恒解約違約金1ヶ月 ※付帯設備：2年未満解約時、F付毎月の違約金約 ＜東武線（有価）＞クリーニング代60,000円・床クリーニング代16,000円/台・鍵交換代16,000円 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ARKMARK渋谷初台 1402号室



B1 1DK+WIC
TYPE
□専有面積/34.62㎡(10.47坪)※延床面積含む
□バルコニー面積/4.45㎡(1.34坪)



京王線「初台」徒歩5分
京王線「幡ヶ谷」徒歩9分

賃料	158,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 1 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都渋谷区本町1丁目12-1		
間取詳細	1DK (DK7.1畳×洋室4.9畳)		
構造・階建	RC 14階 / 15階	物件種別	マンション
築年月	2023年11月1日	専有面積	34.62㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年6月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 入居時20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732