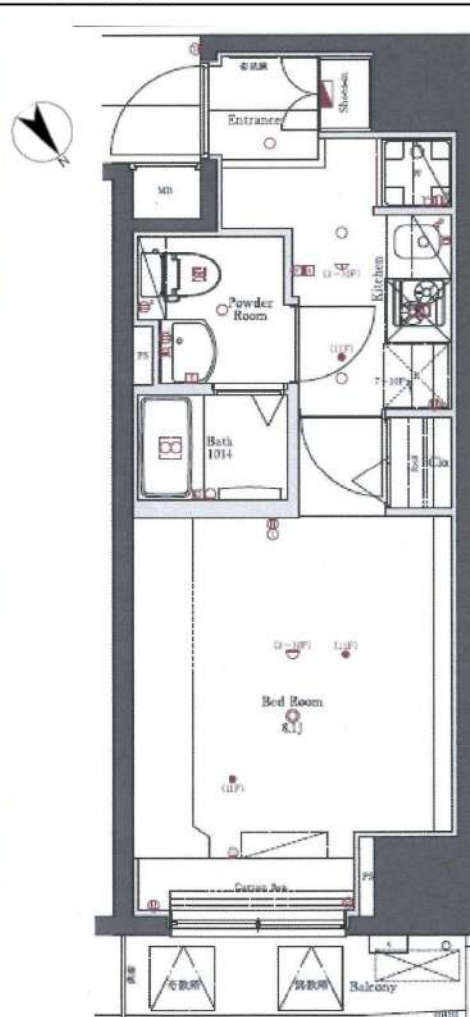


AZEST板橋Ⅱ

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
804	78,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東武東上線 「中板橋」駅徒歩 8分				
	東武東上線 「ときわ台」駅徒歩 12分				

●外国籍の方ご相談可能 ●無料インターネット



概要	所在地	〒173-0031 東京都板橋区大谷口北町46-6		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
	築年数	2013年1月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	22.35㎡	間取り	1K
条件	火災保険 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	取引 手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1%(最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分			
	・独立洗面台 ・システムキッチン(2口コンロ) ・浴室乾燥機 ・温水洗浄付トイレ ・エアコン ・パストイレ別 ・クローゼット ・室内洗濯機置場 ・インターホン ・シューズボックス ・フローリング			
	共有部分			
	・オートロック ・エレベーター ・防犯カメラ ・ゴミ置き場 ・宅配ボックス ・メールボックス ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場 ・無料インターネット((株)シーファイブ) ・BS/CS110° ※空き状況・詳細は建物管理に要確認 AZESt株 TEL: 03-5960-1800			
その他	内見時期	5月26日	入居時期	6月中旬
	・解約日 5/25付 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理: AZEST(株)【TEL: 03-5960-1800】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証金1ヶ月分は契約時償却			
	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可)		

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
80,000円	1K	25.50m ²

嬉しい、礼金なし物件 西武池袋線 桜台駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセスも良好！ 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩8分

貸マンション

ビバリーホームズ練馬桜台 309号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2014年6月
住所	練馬区豊玉上2丁目3-23		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/5階建 (地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 6/23	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！ キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS:110° CS対応 / CATV / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

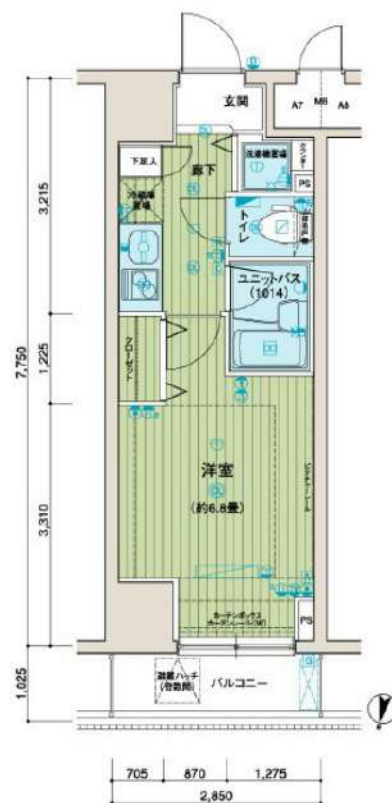
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ中村橋		
物件種別	マンション	号室	1007号室
建物所在地	東京都練馬区中村北2丁目18-9		
交通	西武池袋線 中村橋 徒歩4分 西武池袋線 豊島園 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	22.08㎡	向き	北
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)③短期解約違約金有④エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 (エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込 (ギガプライズ)		

情報更新日 2025年4月28日

No.03591007

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山熊野町 304号室

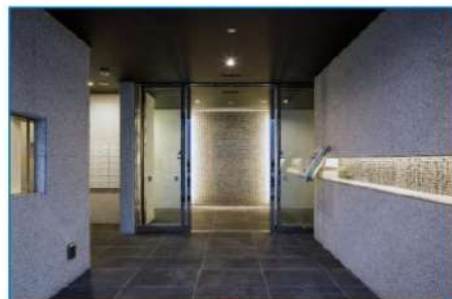
東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分

角部屋



二面採光

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

分譲賃貸マンション

賃料	89,000円	管理費	12,000円
間取	1R	専有面積	壁芯25.70㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区熊野町 40番7号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階 3階	
入居日	相談	建物竣工	2016年5月
現況	居住中	退去予定日	2025年5月12日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	デジタルキー	浴室乾燥機	2口コンロ	テレビ・冷蔵庫

- インターネット「Ucom光」(別途契約)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させていただきます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 50,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,515円
--------------	--

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (202,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (101,000円)
-------	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

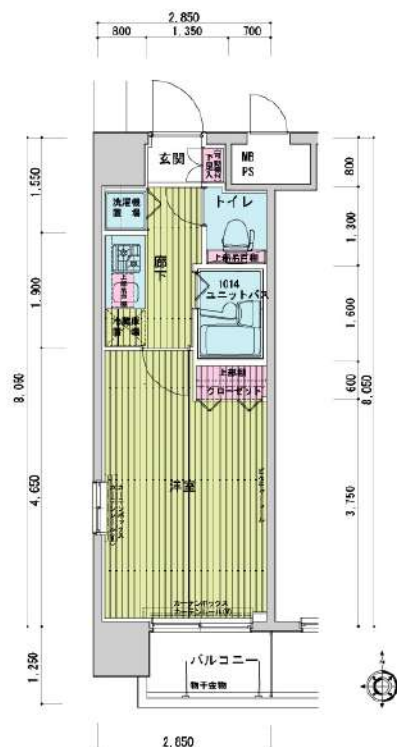
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ練馬II		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目6-4		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩5分 西武池袋線 桜台 (東京) 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建6階		
専有面積	22.94㎡	向き	南
築年月	2005年7月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年4月28日

No.03230601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

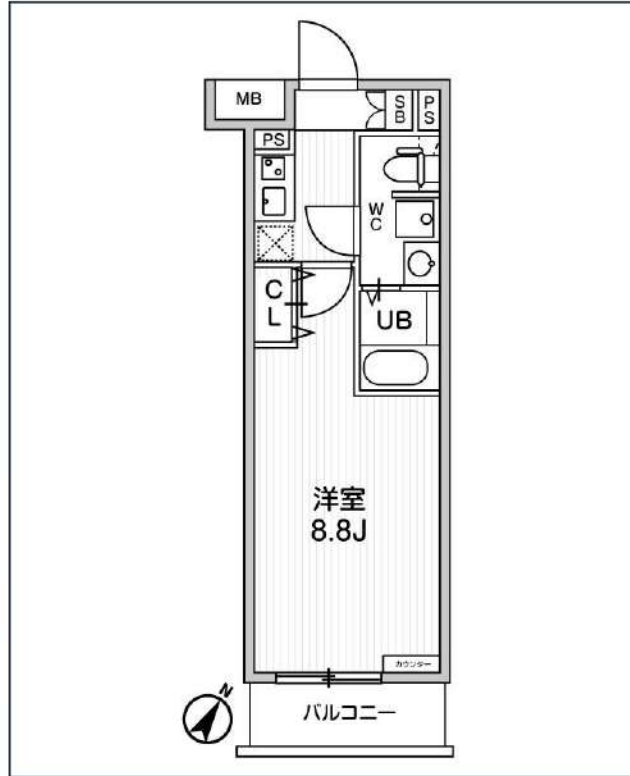
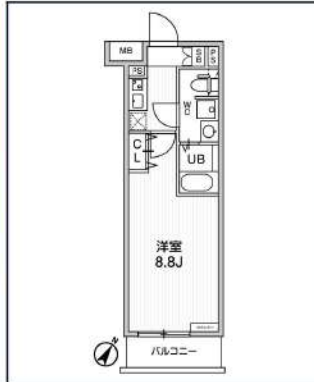


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料		
308	97,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年6月中旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃+共益費)※FR利用時は2年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線 大山駅 徒歩5分

遊座大山
商店街まで
徒歩2分

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩9分
埼京線 板橋駅 徒歩19分

(スパシエベレーザオオヤマ)

スパシエベレーザ大山

賃貸マンション

407号室 間取り 1R

賃料	100.000円
共益費	8.000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

住所	東京都板橋区大山東町11-1
構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建 4階
専有面積	25.66㎡
築年月	2018年3月
更新料	新賃料の1ヶ月分
入居可能予定日	2025年5月上旬
償却/敷引	0円
契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり
※初回保証料(賃料+共益費)×50%~
更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動
※延滞回数は更新後リセット
0回:10,000円/1回:20,000円/2回:30,000円
※3回:賃料(共益費込)の50%/4回以上:賃料(共益費込)の100%
(最低保証更新料40,000円)
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険:賠償責任保険 加入必須
保険 1K/1R:16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
◎事務手数料 5,500円(税込)
◎除菌消毒費 17,600円(税込)
◎当社指定の火災保険加入の事
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
◎口座振替手数料 440円(税込)
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます
◎駐輪場代(6,000円/年 共用部管理会社に直接申込)
※空き要確認

★駐輪場有(空き要確認)
★防犯カメラ ★宅配BOX
★オートロック ★エレベータ
★人感センサー ★都市ガス
★インターホン(TVモニター付)
★下駄箱 ★ガスコンロ(2口)
★エアコン
★洗浄便座 ★浴室乾燥機
★室内洗濯機置場
★室内物干し
★シャンプードレッサ

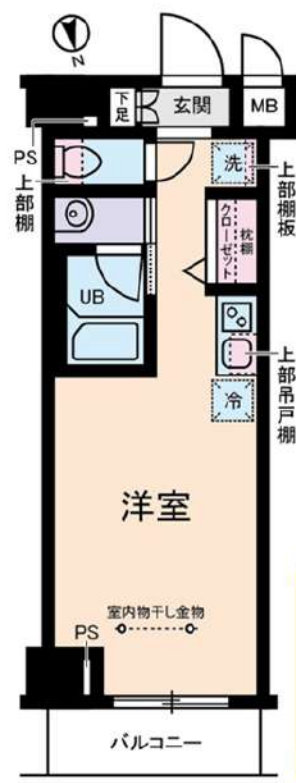
現金不要! 分割可能!
初期費用
カード決済
できます!

引っ越し
家具・家電リースは
アムスなんでもリース
月々の賃料+α
で家具が賃貸にできます!



SPATIE WI-FI SYSTEM

(無線LAN 入居者負担0円!)



室内干し
できます!



物件



24時間対応
ゴミ置場有り



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ池袋 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

外観

その他

間取り図

敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	124,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.26㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年5月14日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732



メイクス氷川台アジルコート 401

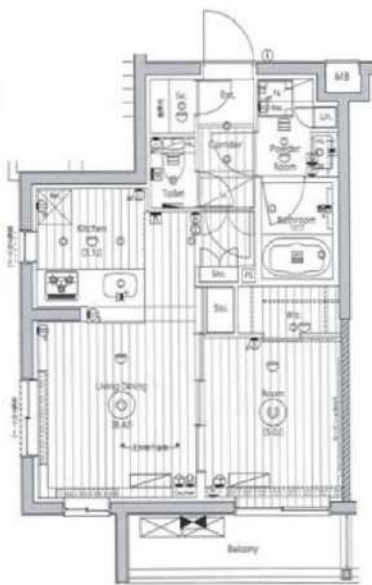
賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩5分！セキュリティや設備充実で住みやすいお部屋です☆

1LDK	専有面積	40.67㎡
賃料	139,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年06月上	
先行申込可・先行契約不可		



◆アクセス

東京メトロ副都心線「氷川台」駅徒歩 6分

東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区早宮1丁目8-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数4階
- ・築年数/2023年2月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須)：22,000円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：55,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
- ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
- 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・コエイト 氷川台店
- ・ファミリーマート 氷川台店
- ・どらっぐばす 氷川台駅前店
- ・ヤドッ 氷川台駅前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732