

貸マンション

八広駅

フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミタ) 506

間取り
1K

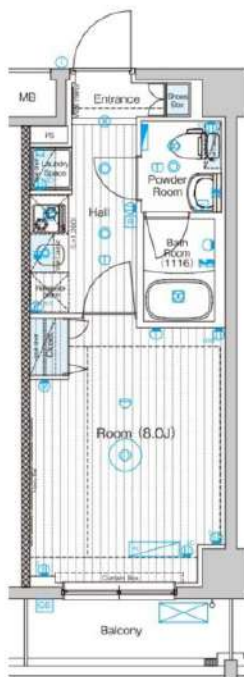
専有面積
25.92m²

築年月
2021年03月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイ
ル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼッ
ト、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端
子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配B O
X



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 26-5		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	フュージョナル東墨田(フュージョナルヒガシスミタ) 506	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	25.92m ²	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能 時期	2025年5月13日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付イン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩18分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩23分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

錦糸町駅

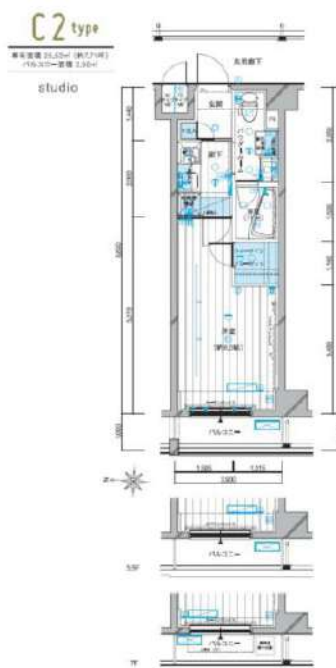
間取り
1K

專有面積
25.52m²

築年月
2013年02月



主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 95,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目 23-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町VⅠエグザ 0503	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月中旬予定
設備	B・T別 浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,クロゼット,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ベット可 (敷1) 引越業者当社指定保証会社必須 (セゾン退去時要清掃代解約予告50日前 ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要家賃総額より50%～ 利用駅1: 都営新宿線 菊川 徒歩11分 利用駅2: 東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



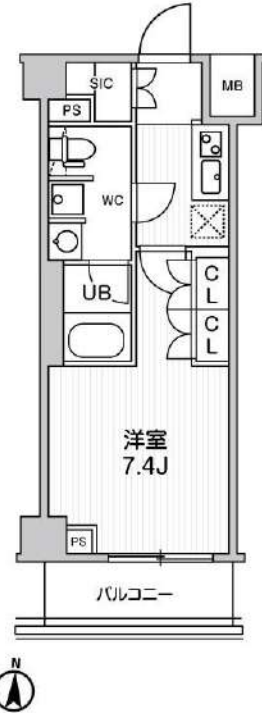
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア本所吾妻橋 II スカイガーデン

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分
東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩12分
東京メトロ半蔵門線「押上<スカイツリー前>」徒歩15分



号室	賃料
505	117,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区本所4丁目9-1		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	26.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月下旬	退去予定日	—

備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃+共益費)※FR利用時は2年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 301

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2019年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目20-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 301	
	構造・規模	R C 10階建/3階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月11日退去予定	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要		
備考	■建主換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代33,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時保証金手数料3,500円 (退去時返却) ■リペア2,200円/月 ■S B 1少額退去保証800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100%) ■送料等引込と送料330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円 (家具家電搬去費用希望の場合) ■退去時解約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバールw i f i (50GB) 付 ■自治・区市町村による利用及びそれに伴う応答等は一切なし ■退去時保証金加入時の場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育の敷金1ヶ月追加 (退去時全額返却) ■海外送金OK ■退去時先行動約になります。 ■事務所・S O H O利用禁止 ■利用規約の方: C T N 加入者 (海外送金OK) 初回保証料: 賃料100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時保証金手数料: 3,500円 室内設備費用: 35,000円 リペア2,200円/月 S B 1少額退去保証: 800円/月 電費料: 敷料1ヶ月 退去時保証加入者 初回保証料: 賃料100% 電費料: 20,000円/年 建主換代等: 有 33,000円 ~ 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線錦糸町徒歩9分 利用駅2: 京浜東北線 墨田 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が商店のお部屋

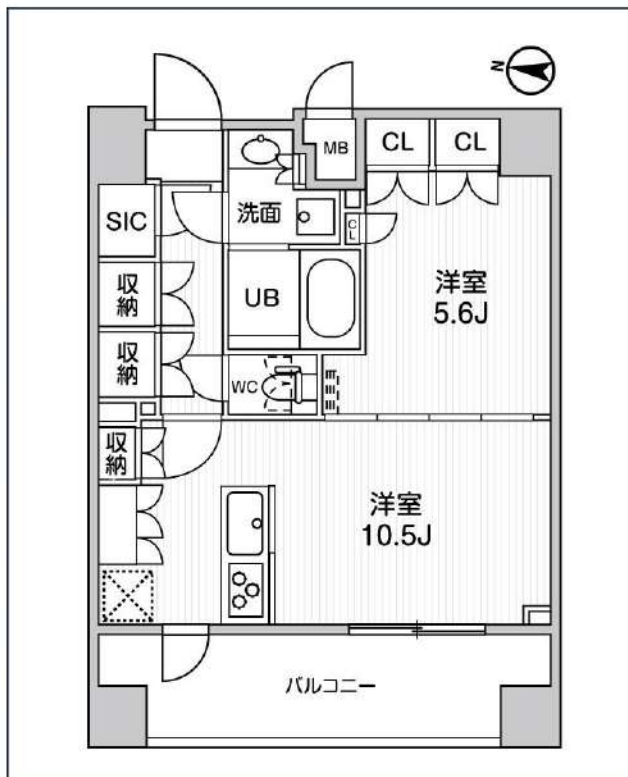
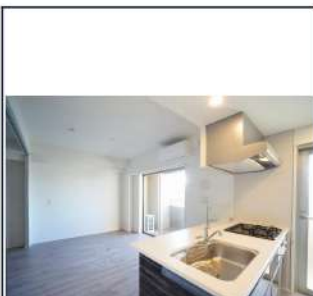


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料		
901	195,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1LDK	専有面積	42.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年5月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732