

# 賃貸マンション

パレステュディオシンシア文京千石 - 1105号室

都営三田線 千石 徒歩 3分

山手線 巣鴨 徒歩 6分

都営三田線 巣鴨 徒歩 7分

|      |           |
|------|-----------|
| 間取り  | 1K        |
| 賃料   | 87,000円   |
| 共益費  | 7,000円    |
| 礼金敷金 | 礼金なし・敷金なし |

|       |                                                                            |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在    | 東京都文京区千石4丁目45-13                                                           |       |              |
| 間取詳細  | 洋(6.5畳)                                                                    |       |              |
| 構造・階建 | SRC11階/13階建                                                                |       |              |
| 専有面積  | 20.7㎡                                                                      | 建物種別  | マンション        |
| 築年月   | 2003年7月                                                                    | 開口向き  | 南            |
| 入居時期  | 2025年7月中旬                                                                  | 更新料   | 1.5ヶ月        |
| 損保    | 要2万円2年                                                                     | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 契約期間  | 普通賃借                                                                       |       |              |
| 保証会社  | 加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)                                                    |       |              |
| 駐車場   | -                                                                          |       |              |
| 入居諸条件 | 楽器不可                                                                       |       |              |
| その他費用 | 24サポート(必須)1,100円(毎月)、書類作成費(必須)16,500円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円 |       |              |
| 周辺施設  |                                                                            |       |              |

先行契約! 内見・申込は『いえらぶBB』!



## ◆おすすめポイント◆



## 設備

ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場

## 備考

※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』  
 ※初回保証料:賃料等の50%(更新料:1.2万円/年、振替手数料:550円/税込、最低保証料2.5万)  
 ※外国籍・自営業(初回保証料:賃料等の100%)  
 可 ※生保・高齢者・法人契約要相談  
 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプランです

※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担

※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分)

※申込時にいえらぶBBの条件を要確認、5駅利用可、3沿線利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



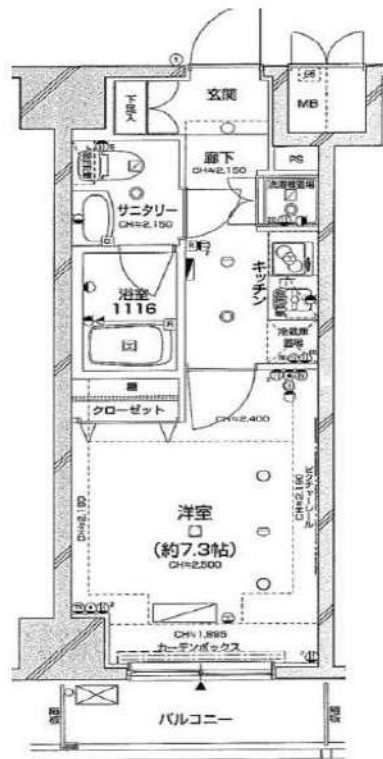
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## コンシェルシア御徒町

203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と実際は多少異なる場合があります。

## 賃料

90,000円

共益費

7,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

## 所在地

東京都台東区小島1丁目

## 交通

都営大江戸線新御徒町駅 徒歩5分

総武線浅草橋駅 徒歩13分

都営浅草線蔵前駅 徒歩8分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・14階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2007年11月

方角

東

平米数

25.42㎡

バルコニー面積

3.41㎡

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

不可

## その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

## 保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期

期日指定2025年07月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025-06-28

## 備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



| 賃料       | 間取り | 専有面積                |
|----------|-----|---------------------|
| 115,000円 | 1K  | 28.11m <sup>2</sup> |

主要駅へのアクセス良好！

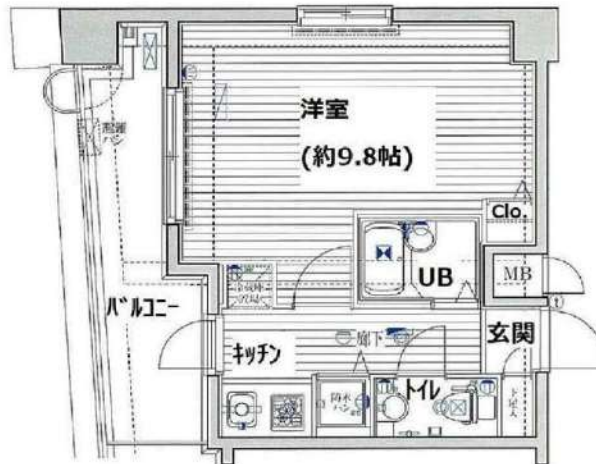
都営新宿線 神保町駅 徒歩4分  
都営三田線 神保町駅 徒歩4分

貸マンション

## ガラ・ステージ神田神保町 1001号室



外観写真  
イメージ



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | 1ヶ月      |
| 管理費   | 13,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 築年月    | 2001年10月 |
| 住所    | 千代田区西神田2丁目2-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |          |
| 構造・階建 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階/11階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |          |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 方位     | 南東       |
| 現況    | 退去予定 5/21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期 | 相談       |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満：賃料2ヵ月分</li> </ul> |        |          |
|       | <p>※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！</p> <p>キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 /</p> <p>トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン /</p> <p>洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック /</p> <p>防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 /</p> <p>バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット /</p> <p>シューズボックス</p>                                                                                                                                                                          |        |          |
| 設備情報  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ZOOM秋葉原NORTH 801

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1R  | 116,000円 | 15,000円 |

|         |                                                                                                                                                                           |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 116,000円                                                                                                                                                                  | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                           |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |        |           |
| 物件所在地   | 東京都台東区台東2丁目3-3                                                                                                                                                            |        |           |
| 交通      | 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分<br>山手線 秋葉原駅 徒歩12分                                                                                                              |        |           |
| 間取り詳細   | 8階: 洋室 7.60畳                                                                                                                                                              |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 12階建                                                                                                                                                        |        |           |
| 面積      | 28.27㎡                                                                                                                                                                    | 向き     | 南         |
| 築年月     | 2023年3月28日                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 相談        |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                           |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 脱衣室 エアコン 角部屋                                                                                                                                 |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可                                                                                                                                                                      |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                           |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                    |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆             |        |           |

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずやべり  
水商売のお部屋

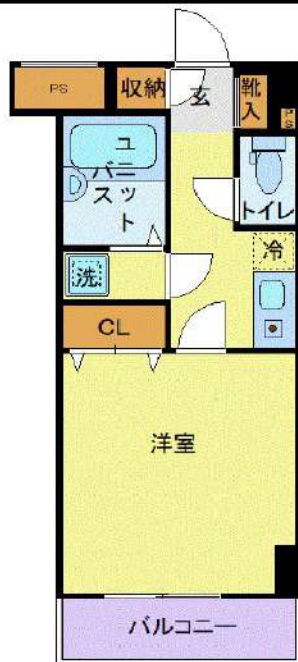


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



### 間取り図



### 基本情報

|     |                   |     |                |
|-----|-------------------|-----|----------------|
| 住所  | 東京都文京区本郷3丁目 44-6  | 号室  | 1207           |
| 交通  | 1 丸ノ内線本郷三丁目駅 徒歩5分 | 間取り | 1K             |
|     | 2 千代田線湯島駅 徒歩9分    | 広さ  | 壁芯21.76㎡       |
|     | 3 銀座線上野広小路駅 徒歩11分 | 方角  | 南              |
| 築年月 | 2003年6月           | 構造  | SRC・15階建       |
|     |                   | 現況  | 期日指定 2025年6月中旬 |

### 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 120,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / クロセット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件ID: 13121 \* 4

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク元浅草

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

稲荷町・新御徒町駅徒歩6分の立地！上野駅も徒歩圏内！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



**新生活応援**  
**家具家電リース**

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活で必要な家具家電をリースで利用できます。月額料金は、お部屋の広さや必要な家具家電の種類によって異なります。

| 期間  | 月額料    | 初期費用   |
|-----|--------|--------|
| 1ヶ月 | 5,500円 | 9,900円 |
| 2ヶ月 | 4,400円 | 8,800円 |



## ACCESS

東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分

都営大江戸線 新御徒町 徒歩6分

JR山手線 上野 徒歩11分

502号室

賃料 177,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                 |             |           |      |        |
|----------------------------|-----------------|-------------|-----------|------|--------|
| 間取り                        | 1LDK            | タイプ         |           | 専有面積 | 42.67㎡ |
| 入居日                        | 2025年06月中旬      | 内見          |           | 不可   |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額 |                 |             |           |      |        |
| 所在地                        | 東京都台東区元浅草4丁目5-3 |             |           |      |        |
| 構造                         | RC造             | 規模          | 14階建5階    |      |        |
| 竣工日                        | 2019年05月        | 総戸数         | 30戸       |      |        |
| 駐車場施設                      | 無               | 空き          | 無         |      |        |
| 駐輪場施設                      | 有               | 空き          | 要確認       |      |        |
| 駐車場敷金                      | なし              | 駐車場賃料       |           |      |        |
| ペット飼育                      | 相談              | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月     |      |        |
| 方位                         | 南               | ガス          | バルレットガス推奨 |      |        |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ  | 電気          | バルレット電気推奨 |      |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |       |     |        |       |
|--------------|----------------|-------|-----|--------|-------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料 | 1.25   | ヶ月    |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |     |        |       |
| スマートロック登録費用  | 27,500         | 円(税込) | 消毒代 | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800         | 円(税込) |     |        |       |

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110"、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク文京湯島

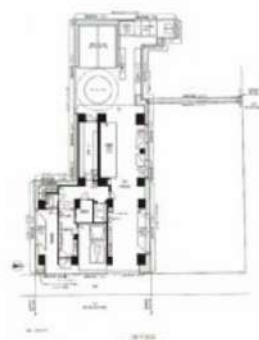
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

築浅！湯島駅徒歩1分の好立地！1LDK

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



**新生活応援**  
**家具家電リース**  
【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

| 家具・家電       | 月額     | 初期費用   |
|-------------|--------|--------|
| 家具4点セット     | 5,500円 | 9,900円 |
| 家具・家電10点セット | 4,400円 | 8,800円 |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩1分

都営大江戸線 上野御徒町 徒歩5分

東京メトロ銀座線 上野広小路 徒歩5分

303号室

賃料 186,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                  |             |           |      |        |
|----------------------------|------------------|-------------|-----------|------|--------|
| 間取り                        | 1LDK             | タイプ         |           | 専有面積 | 40.59㎡ |
| 入居日                        | 2025年06月上旬       | 内見          |           | 不可   |        |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額 |                  |             |           |      |        |
| 所在地                        | 東京都文京区湯島3丁目25-10 |             |           |      |        |
| 構造                         | RC造              | 規模          | 15階建3階    |      |        |
| 竣工日                        | 2021年07月         | 総戸数         | 74戸       |      |        |
| 駐車場施設                      | 有                | 空き          | 要確認       |      |        |
| 駐輪場施設                      | 有                | 空き          | 要確認       |      |        |
| 駐車場敷金                      | なし               | 駐車場賃料       | 要確認       |      |        |
| ペット飼育                      | 相談               | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月     |      |        |
| 方位                         | 東                | ガス          | バルレットガス推奨 |      |        |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ   | 電気          | バルレット電気推奨 |      |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗淨機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売の居酒屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

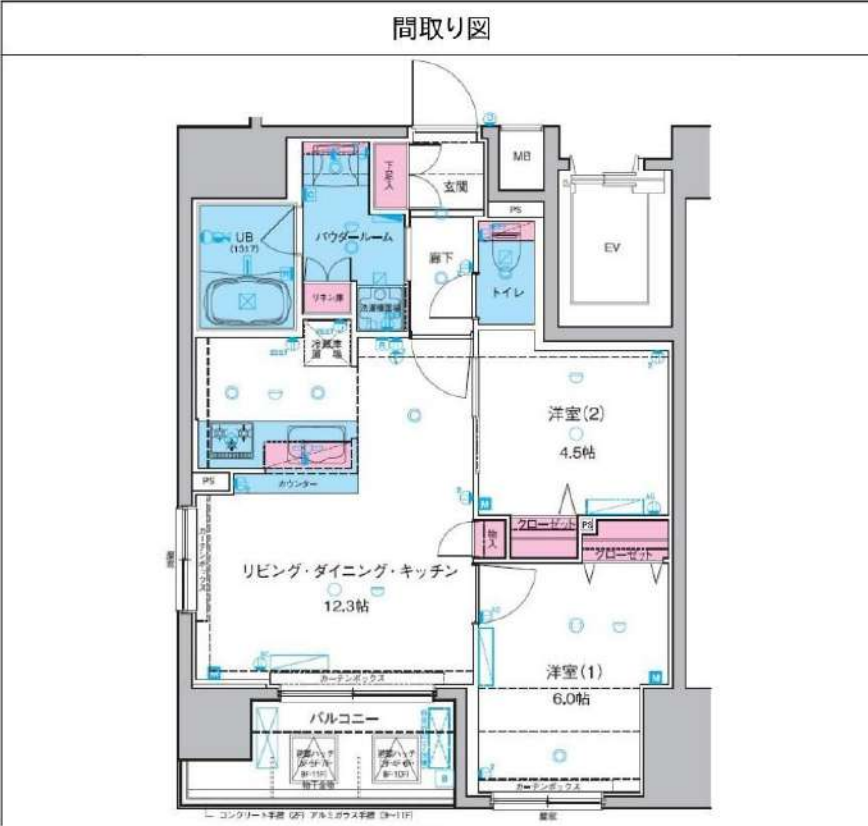


# ジェノヴィア浅草Ⅱスカイガーデン 1106

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 2LDK | 194,500円 | 22,000円 |

**セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台、3口ガスキッチングリル付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪**

セキュリティ充実!嬉しい独立洗面台、3口ガスキッチングリル付!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



|         |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 97,250円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 物件所在地   | 東京都台東区千束3丁目27番12号                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 交通      | つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩11分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分<br>東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩21分                                                                                                                                                 |        |            |
| 間取り詳細   | LDK 12.30畳                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 11階 / 11階建                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 面積      | 53.35㎡                                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2016年6月                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2025年4月26日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 損害保険    | 要 25,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                        |        |            |

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

**みずばや**

水商売のお部屋

**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732