

ピアコートTM保谷式番館

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室7.1帖★南向き

インターネット使用料無料

2口IHキッチン・独立洗面台付き



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる

	新築 4 帖以内	築年数 10 年以上
単身	月額 5,500 円	月額 9,900 円
学生	月額 4,400 円	月額 8,800 円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 保谷駅 徒歩5分

西武池袋線 大泉学園 徒歩20分

西武池袋線 ひばりヶ丘 徒歩35分

302号室

賃料 72,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.25㎡
入居日	2025年05月下旬	内見			2025/5/16

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区南大泉4丁目52-9

構造	RC造	規模	5階建3階
竣工日	2017年03月	総戸数	19戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	南	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	京南建材株式会社	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

毎月インターネットWi-Fi使用料無料！！

★海外審査也大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

都営三田線

「新板橋」駅徒歩 5分

JR埼京線

「板橋」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 収納便利なツール型シューズボックス
- お掃除しやすいフローリング仕様
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- シングルレバー混合水栓
- (収納付)1口ガスコンロミニキッチン
- 24時間常時風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTEL 03-5456-5152
- BS/CS110※別途費用
- 雨の日も便利な室内物干し有
- 収納便利なクローゼット
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 中型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 高齢者・二人入居・海外審査OK！



0101 号室 専有面積 16.90㎡

間取 1K

賃料 74,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋4丁目40-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2023年10月17日

入居日／ 2025年08月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※LPガス(開栓時保証金1万円)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩 5分

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩 9分



0101 号室 専有面積 25.13㎡

間取 1K

賃料 77,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎2丁目28-19
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 5 戸
築年月／ 2010年01月10日
入居日／ 2025年06月25日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
※2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※1階はオーナー様がお住まいです。
※入居条件相談(※社15790)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



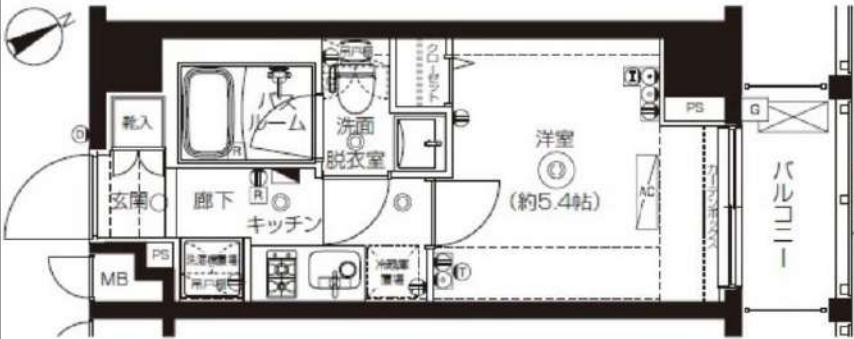
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM上板橋 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.40㎡	向き	北東
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

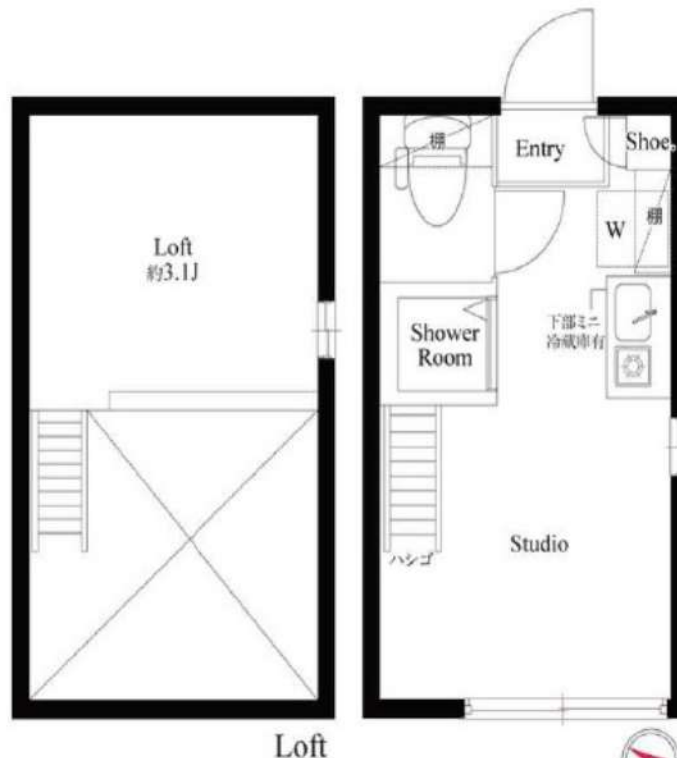
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 10分

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 11分



0205 号室 専有面積 10.32㎡

間取 1R+ロフト

賃料 78,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋2丁目26-1
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年02月15日
入居日／ 2025年07月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 使い勝手の良いビクチャー・ハンガーレール
- シャワールームとトイレを独立
- 高齢者の方も相談可能
- 外国籍の方入居可能
- 2人入居可能・海外審査も可能

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコートパレス西巣鴨 208

豊島区西巣鴨2-36-11

RC造 地上8階建て (2013年3月築)

賃料: 95,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス(株)
03-6733-1451

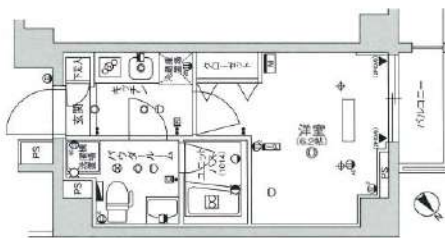
外観



SKYCOURT PALACE
NISHI SUGAMO

間取り

1K / 21.56㎡ (洋室6.2帖)



最寄り駅

都営三田線 西巣鴨駅 徒歩4分

都電荒川線 庚申塚駅 徒歩3分

JR山手線 巣鴨駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 5月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



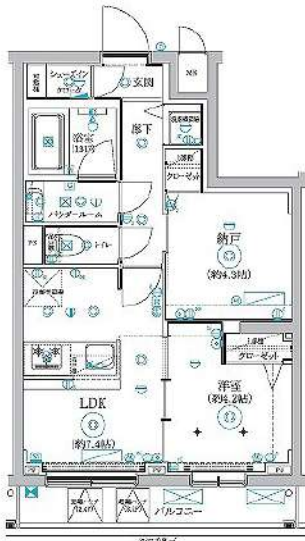
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA氷川台		502		
賃料	135,000円			
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費	0円
間取り	1LDKS	物件種別	マンション	
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅 徒歩 5分 西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩14分			
物件所在地	東京都練馬区氷川台三丁目7-4			
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	5階部分	
専有面積	41.16㎡	向き	南	
築年月	2019年10月	入居時期	2025年7月下旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 22,000円	
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998			
保証会社	必須 （あんしん保証等）		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg相当の犬または猫一匹まで）			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン ガスコンロ3口			
備考	※インターネット使用料無料			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



外観 (image)



眺望 (image)

AXAS 桜台 Sta.

3 駅 **4** 路線
利用可能

西武池袋線「桜台」駅まで徒歩 **2** 分
西武池袋・豊島・有楽町線 / 都営大江戸線「練馬」駅まで徒歩 9 分

「桜台」

駅まで

西武有楽町線「新桜台」駅まで徒歩 9 分
西武池袋・豊島・有楽町線 / 都営大江戸線「練馬」駅まで徒歩 9 分

- 24 時間換気システム
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房・乾燥機能
- グリル付ガス 2 口コンロ
- TV モニター付インターホン
- ウォークインクローゼット
- エアコン (2 基)
- カウンターキッチン
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面化粧台
- 人感照明センサー
- エレベーター
- 宅配 BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- 光ファイバー対応
- CATV (別途契約)
- BS/CS 対応 (別途契約)



(※電子煙草含む)

ペット相談可

(小型犬 1 匹のみ可)
※飼育時、敷金 1 ヶ月増



最上階 10 階



Room (image)



Powder Room (image)



賃料	140,000 円
管理費	15,000 円
敷金	1 ヶ月
礼金	1 ヶ月
所在地	練馬区豊玉上 2 丁目 14-12
交通	西武池袋線「桜台」駅まで徒歩 2 分 都営大江戸線「練馬」駅まで徒歩 9 分 西武有楽町線「新桜台」駅まで徒歩 9 分
専有面積	約 39.27 m ²
規模・構造	RC 造 地上 10 階建て
階数	10 階部分
築年月	2008 年 6 月
現況	4/27 退去予定
入居時期	5 月下旬～ ※内装スケジュール次第で変動いたします
解約時	室内クリーニング・エアコンクリーニング費用負担
更新時	新賃料 1 ヶ月分
解約予告	1 ヶ月前
契約形態	普通賃貸契約：2 年間
短期違約金	1 年未満解約の場合、賃料 1 ヶ月分相当額
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます (18,000 円～/2 年) ※連帯保証人をお願いする場合がございます。 ※保証会社必須 (初回保証料：賃料総額の 30% / 月額保証料：1%) ※契約時、アクト安心ライフ 24 加入：16,500 円 (税込) / 2 年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※更新時、事務手数料 個人：11,000 円 (税込) / 法人：0.25 ヶ月 + 税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部：禁煙。	
【任意項目】 ※契約時、鍵交換費用 (費用確認中 / 任意) ※光触媒消臭スプレー：税込 8,250 円～/1 本 (お部屋の広さによって変動あり)。 <お申し込みの後、入居審査がございます。審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。>	
ペット	駐 車 場
小型犬 1 匹まで	×
	バ イ ク 置 場
	確認
	駐 輪 場
	確認

※図面・方位については概略につき、現況と相違する場合は現況を優先致します。※ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。