

JR埼京線 板橋駅 徒歩4分

板橋駅から
池袋まで
1駅4分!

東武東上線 北池袋駅 徒歩6分

都営三田線 新板橋駅 徒歩10分

(スターライトカミイケブクロ)



オート
ロック付



扉付
洗濯機
置場

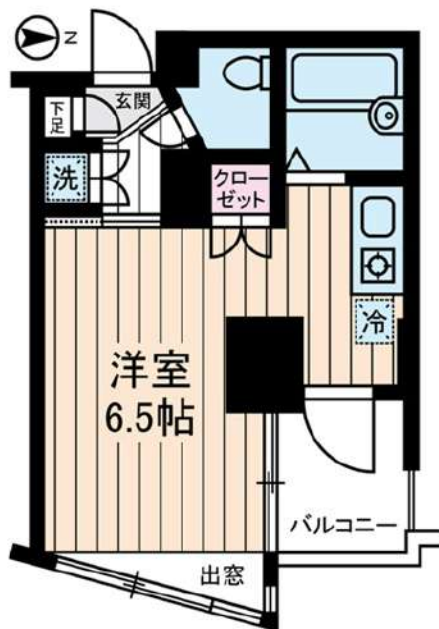


図面と相違する
場合は、現況を
優先致します

扉があり玄関からお部屋が見えます!



物件



三角な出窓



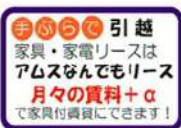
スターライト上池袋 賃貸マンション	
403号室	間取り 1R
賃料	72,000円
共益費	8,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月

住所	東京都豊島区上池袋4丁目36-7		
構造・規模	鉄筋コンクリート造	8階建	4階
専有面積	20.72㎡	部屋向き	西
築年月	2003年9月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2025年5月下旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※内容によってプランの変動あり	
※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~	
更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動	
※延滞回数は更新後リセット	
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円	
3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%	
(最低保証更新料40,000円)	
※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。	
保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須	
1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)	

◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)	
◎事務手数料 5,500円(税込)	◎除菌消臭代 17,600円(税込)
◎当社指定の火災保険加入の事	
◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり	
◎口座振替手数料 440円(税込)	
◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)	
◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます	
◎町会費(4,800円/2年)加入必須	
◎駐輪場代(1台300円/月) 空き要確認	
※バイク不可	
◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただきます	

★駐輪場(空き要確認)	
★宅配BOX ★オートロック	
★エレベータ	
★都市ガス ★CATV	
★インターホン	
★ガスコンロ(1口)	
★下駄箱 ★エアコン	
★フローリング	
★収納 ★暖房便座	
★浴室乾燥機	
★室内洗濯機置場	
★バルコニー	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



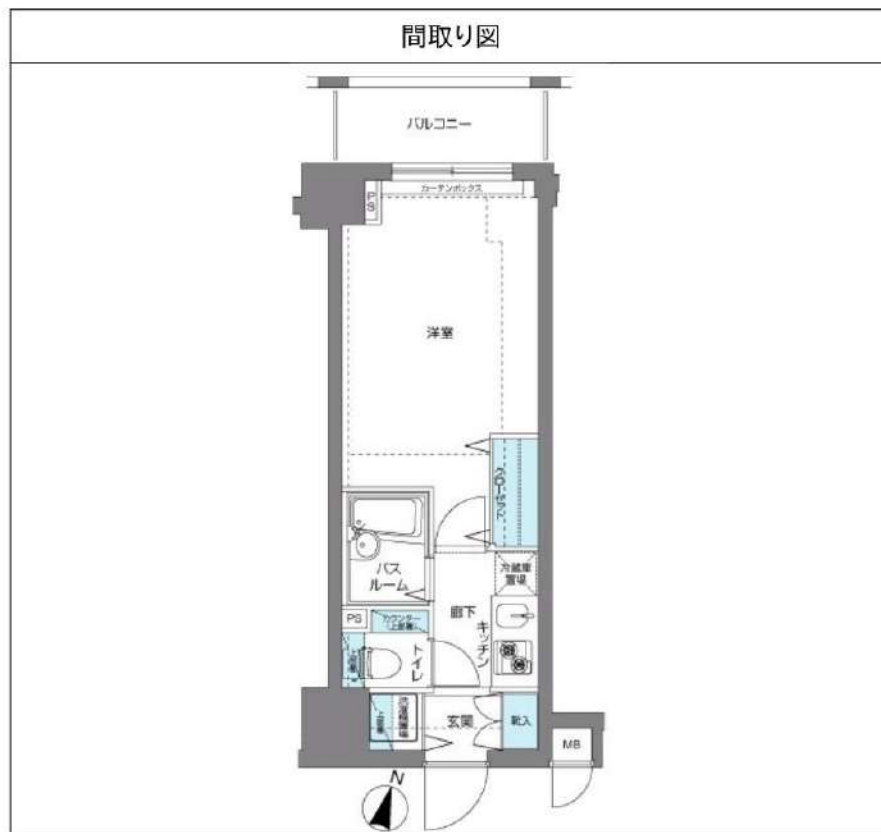
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス練馬式番館 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	9,000円



敷金/保証金	73,000円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区練馬3丁目22-9		
交通	都営大江戸線 豊島園駅 徒歩3分 西武池袋線 練馬駅 徒歩6分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	22.14㎡	向き	北
築年月	2008年11月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM上板橋 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	5,000円

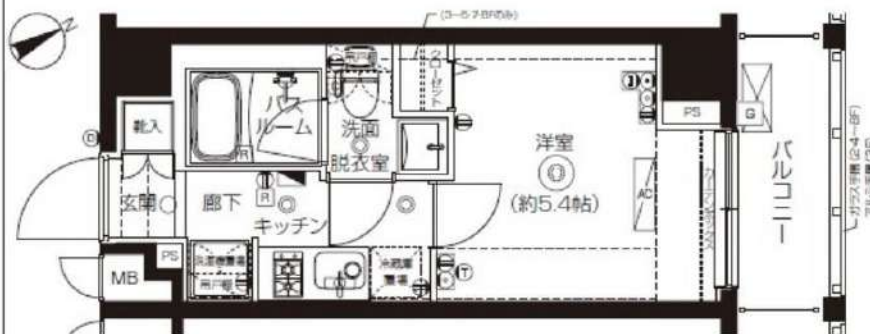
敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	20.40㎡	向き	北東
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール豊島千石 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	9,000円

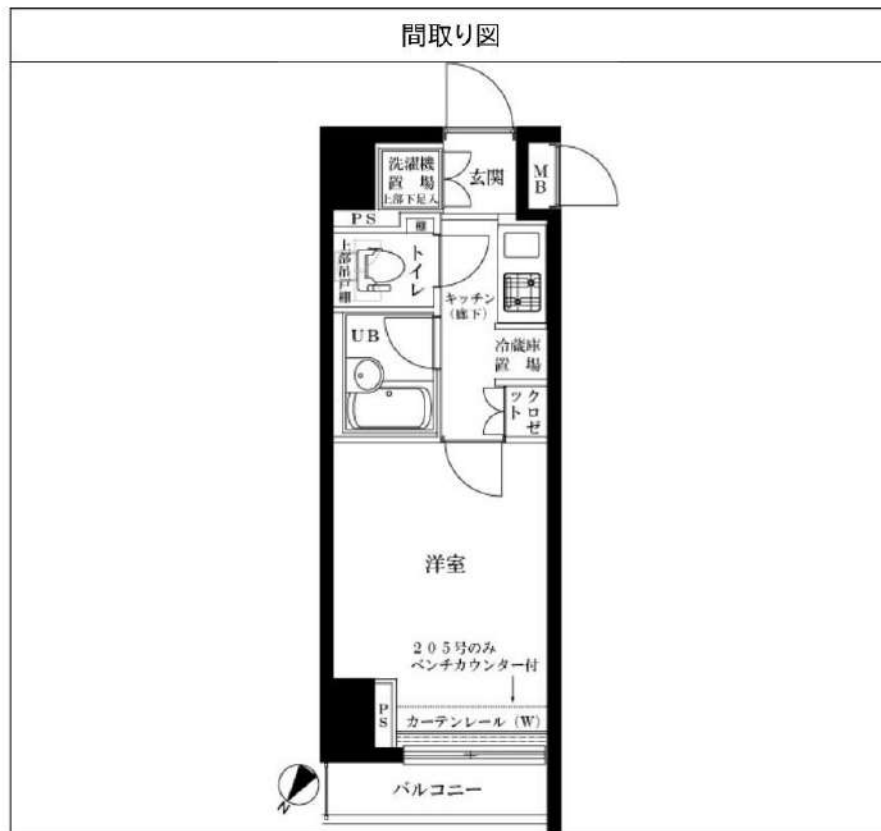
24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目21-4		
交通	山手線 巣鴨駅 徒歩5分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩5分 都営三田線 千石駅 徒歩6分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	20.62㎡	向き	北西
築年月	2010年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月2日	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	法人不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部から		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

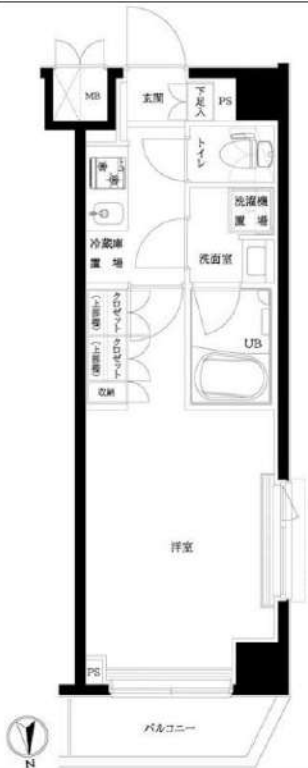
ルール中板橋伍番館 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	8,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区大谷口北町37-1		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩18分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.30畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2022年3月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月28日	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円/14,000円※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずいべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

SYFORME GAKUSHUINSHITA

803 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



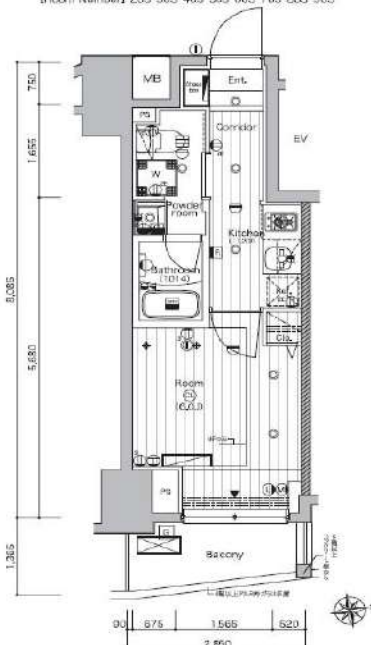
特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

[Room Number] 203-303-403-503-603-703-803-903



南棟(ナチュラル)
アクセントクロス(ハイン木目柄)
ルーフバルコニー(Cタイプ)

賃料

92,000円

共益費

9,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都豊島区高田2丁目

交通

副都心線雑司が谷駅 徒歩7分

都電荒川線学習院下駅 徒歩3分

山手線目白駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

8階

間取

1K

築年月

2014年12月

方角

東

平米数

壁芯21.67㎡

バルコニー面積

3.44㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

-

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年07月上旬

現況

居住中

解約予定日

2025-06-22

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	25.69m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR 山手線 大塚駅 徒歩6分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩6分

貸マンション

ハーモニーレジデンス大塚山手 601号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	13,000円	築年月	2018年10月
住所	豊島区南大塚2丁目32-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 6階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 4/30	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)		
	・火災保険:20,000円 2年契約		
	・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり		
	・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約		
	・入居時抗菌費用:12,000円(税別)		
	・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり		
	・契約事務手数料:10,000円 (税別)		
	・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！			
設備情報	キッチンタイプ:システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /		
	コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 /		
	トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 /		
	洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /		
	インターホン / オートロック / 防犯カメラ /		
	インターネット:対応 / BS / CS / ガス種類:プロパン /		
	水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /		
	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



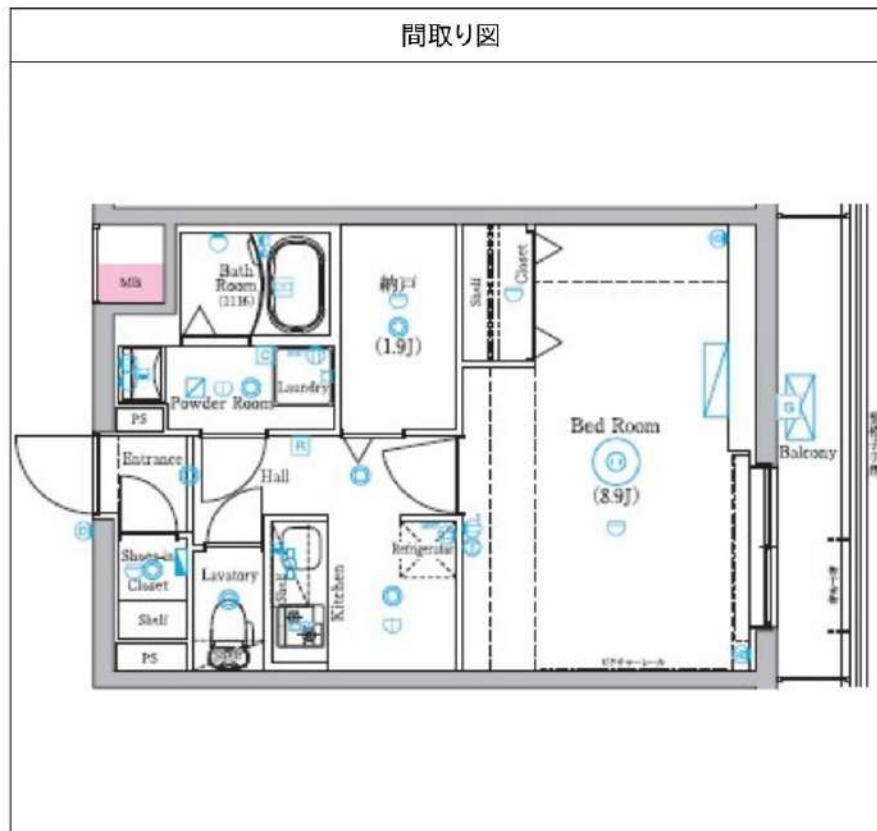
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

MIND HASUNE 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1SK	121,000円	17,000円

収納にも趣味のお部屋にもなるサービスルーム+ゴルフバッグやヨガマットも収納できる?シューズインクローゼット付き☆【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット飼育可 新築高級分譲賃貸マンション

収納にも趣味のお部屋にもなるサービスルーム+ゴルフバッグやヨガマットも収納できる?シューズインクローゼット付き☆【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット飼育可 新築高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区蓮根2丁目9-27		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩9分 都営三田線 西台駅 徒歩9分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	35.40㎡	向き	北
築年月	2025年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みぎや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732