

貸マンション

東向島駅

ベルグレードHM(ベルグレードエイチエム) 403

間取り
1K

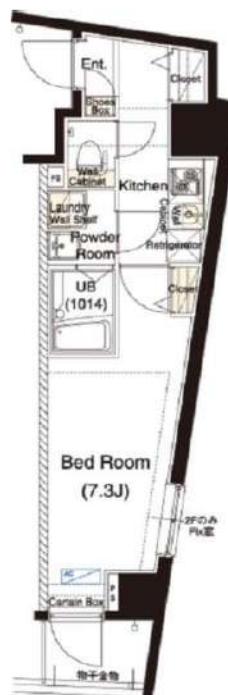
専有面積
25.43㎡

築年月
2011年10月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島1丁目 2-12		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩11分		
建物	建物名	ベルグレードHM(ベルグレードエイチエム) 403	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.43㎡	
	間取内訳		
築年月	2011年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年5月30日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩11分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が商店のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

1K



Life Information

■商業施設

セブンイレブン墨田四ツ木橋南店・・・徒歩 1分 (約50m)
 ドイトウイズリホーム東向島店・・・徒歩 4分 (約260m)
 ファミリーマート八広駅店・・・徒歩 4分 (約280m)
 セブンイレブン墨田4丁目店・・・徒歩 4分 (約290m)
 まいばすけっと錦ヶ瀬駅南店・・・徒歩 4分 (約320m)
 ローソン墨田三丁目店・・・徒歩 5分 (約330m)
 グルメシティ東向島駅前店・・・徒歩 9分 (約680m)
 ビック・エー墨田八広店・・・徒歩 9分 (約680m)
 旬鮮食品カズン八広店・・・徒歩11分 (約870m)

京成押上線
 「八広」駅
 徒歩5分 (約340m)

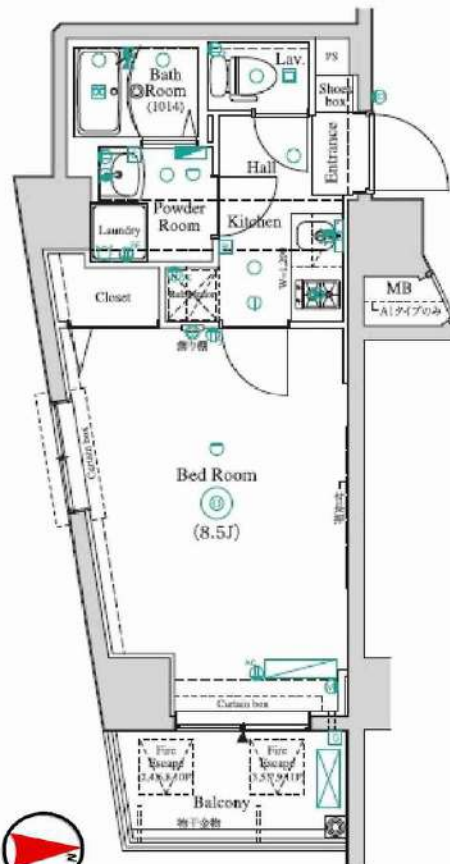
東武スカイツリーライン
 「東向島」駅
 徒歩9分 (約660m)

建物管理会社問合せ先
 建物管理：株式会社日本コミュニティー
 連絡先：03-5366-1222
 ※共用施設等は直接お問合せください

- オートロック
 - 宅配ボックス
 - エレベーター
 - ガスコンロ2口
 - フローリング
 - エアコン
 - TVモニターホン
 - 浴室乾燥機
 - 洗面化粧台
 - 防水パン
 - 照明器具2基
 - 温水洗浄便座
 - 共用部防犯カメラ (5台)
 - 駐輪場 (要確認)
 - BS/CS110° (別途契約)
 - ペット相談 (敷金1ヶ月増)
- ※契約事務手数料10,000円 (税別)
 ※24h生活安心サポート料月1,200円 (税別)
 ※契約時、鍵交換費用借主負担35,000円 (税別)
 ※弊社指定の火災保険加入21,000円2年
 (AIGリビングサポート)
 ※更新事務手数料5,000円 (税別)

保証会社：日本セーフティー
 初回総賃料50%
 月額/800円 (更新料無)
 家賃引落手数料：400円 (税別)

ペット相談
 敷金1ヶ月増



物件名称	アンベリール墨田
最寄駅	京成押上線 「八広」
間取り	1K
賃料	89,500円
条件	敷金1ヶ月/礼金0ヶ月
所在地	東京都墨田区墨田4-54-8
交通	京成押上線「八広」駅徒歩5分 東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩9分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 11階建
専有面積	26.03㎡
部屋番号	902号室
築年月日	2019年11月
契約期間	2年
管理費等	12,000円
更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	現空 (現地対応)
設備	・エレベーター ・2口ガスコンロ ・エアコン ・オートロック ・浴室乾燥機 ・TVモニターホン
備考	解約時、クリーニング費用借主負担。 申込時必要書類：顔写真身分証、保険証 契約時必要書類：入居者身分証、住民票 (3ヶ月以内) ※申込内容や個人or法人により異なります

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



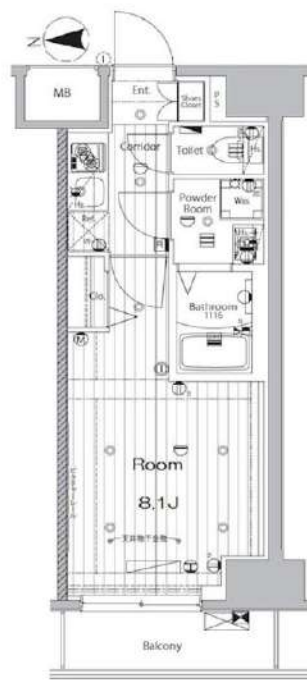
メイクス錦糸町 201

賃貸マンション



複数路線利用可能◎近隣には商店街や商業施設も充実♪ネット無料！

1K	専有面積	25.72㎡
賃料	94,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年05月中旬～下旬	
先行申込可・先行契約不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 中央・総武線各停「錦糸町」駅徒歩 12分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩12分 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩12分

◆物件概要
・住所/東京都墨田区石原4丁目 27-4
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
・築年数/2020年11月
・駐車場/ 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/西
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用
①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
②決済手数料：毎月550円(税込)
③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
④当月分日割賃料
⑤翌月分賃料
⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件
ペット (相談)、ルームシェア (相談)、外国人入居 (相談)、学生専用 (相談)、楽器使用 (相談)、高齢者 (相談)、子供 (不可)、事務所 (不可)、性別 (不問)、単身 (可)、二人入居 (相談)、法人 (可)、未成年契約 (不可)

◆設備
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B S、C S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用 (税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用 (税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
・O-za 石原四丁目店
・セゾンPlus 墨田石原店
・Santoku (サトウ) 石原店
・はたやま歯科
※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

総武線「錦糸町」駅 徒歩7分 半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩8分
総武線「亀戸」駅 徒歩17分

F R :

クレヴィスタ錦糸町 203

東京都墨田区太平 1丁目13-3

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.80㎡

竣工 2016年6月

間取り 1K

退去予定日：2025/05/31
方角：西



セールスポイント

薬や日用品を買いに便利なヒノミドラッグ錦糸町店まで、62mです。インターネット使用が無料なのでスマホの通信料を抑えたい方におすすめなマンションです。いつでもゴミ出しができるので、お部屋を清潔に保つことができます。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 98,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年6月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水戸花のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

エムズイースト八広 601

間取り
1DK

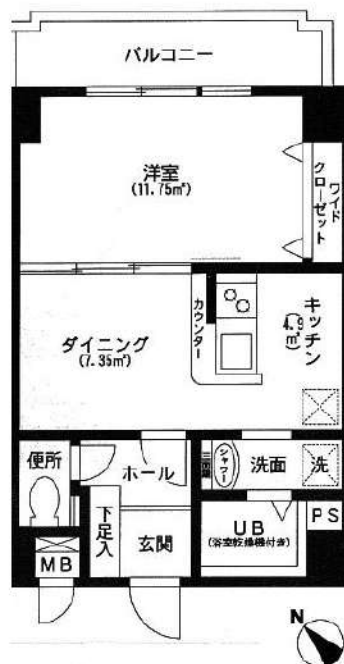
専有面積
36.75㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

駐輪場有(500円/月)主要採光面：北東向きベランダ相隣小型犬可猫可(敷金1カ月プラス)二人入居可外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋24時間換気システム、B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ独立キッチン、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、浄水器、収納スペース、全居室収納クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、可動間仕切りエアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災。



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 4丁目 25-3		
交通	京成押上線 八広 徒歩3分		
建物	建物名	エムズイースト八広 601	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	36.75㎡	
	間取内訳	洋 7.1 DK 7.4	
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空無		
現況	空家	入居可能時期	2025年4月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、カウンターキッチン、システムキッチン、グリル、浄水器、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要 2年20,500円		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入 要 全保連 鍵交換代等：有 35,200円～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩13分 利用駅2：京成押上線 四ツ木 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

交通

都営大江戸線
JR中央・総武線

両国
両国

駅 徒歩9分
駅 徒歩15分

物件名称	ループル両国		面積	40.33㎡
賃貸条件	賃料	138,000 円	管理費・共益費	12,000 円
	敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月



物件概要

所在地	東京都墨田区石原2丁目14-3		
構造	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	2階(201号室)		
間取り	1LDK	バルコニー	有
築年月日	2008年07月	総戸数	94戸
現況	4/27解約予定	入居可能日	5月中旬
契約期間	2年間	解約予告	2ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月+税
契約時	火災保険	18,000円/2年(指定/エボス少短)	
	保証会社	エボス等/加入必須	
	書類作成費	16,500円(税込)	
	24日サポート	16,500円(税込)/2年一括・加入必須	
	鍵交換	27,500円(税込)	
解約時	ハウスクリーニング費用	88,000円(税込)	
	エアコンクリーニング費用	19,800円(税込)	
その他	口振手数料 月額385円～(保証会社による)		
短期解約違約	1年以内短期解約違約金/賃料総額 1ヶ月		
その他条件	保証会社加入必須、連帯保証人不要(原則)		
	法人契約の場合は保証会社相談 保証会社保証料 初回:50%、月次:総賃料の1%		
ペット飼育	不可		
駐車場	有	利用料	18,000円
駐輪場	有	利用料	無料
バイク置き場	有	利用料	5,000円
インターネット	個別契約(NTT・KDDI・U-NEXT)		
設備			
☒ エレベーター	☒ オートロック	☒ エアコン	
☒ IHコンロ	☐ ガスコンロ	☒ 洗濯機置場	
☒ 宅配ボックス	☐ 温水洗浄便座	☒ 浴室乾燥機	
☐ 追い炊き機能	☐ CATV	☒ BS	
☒ CS	☒ コミ置場	☒ 都市ガス	
備考			
■			
■ 駐車場・バイク置場の空き確認は、㈲TFDコミュニティ03-3582-2652			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします※

おすすめポイント

- 複数路線利用可能
- 宅配ボックスあり
- 敷地内ごみ置場あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

亀戸水神駅

アンベリール亀戸パーク 804

間取り
1LDK

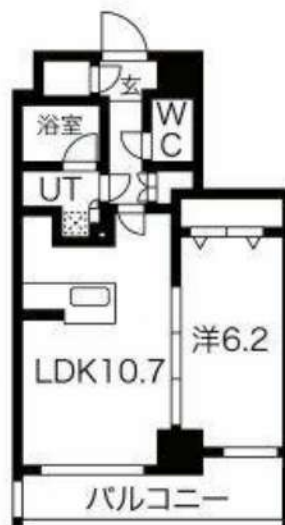
専有面積
41.64㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、二人入居可、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸水神
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 149,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区立花3丁目 3-12		
交通	東武亀戸線 亀戸水神 徒歩5分		
建物	建物名	アンベリール亀戸パーク 804	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	41.64㎡	
	間取内訳	10.7 x 6.2	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 11,000円 契約事務手数料: 11,000円 24Hサポート(2年毎): 16,500円 消臭抗菌費: 16,500円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1.4万円~申込によって異なりますので確認下さい。 鍵交換代等: 有 29,700円~		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732