

賃貸マンション

ジュエル明大前 102号室

◆◇2路線2駅利用可◆◇

賃料	77,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	---------	-----	---------	------------	-----	----	-----



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■クローゼット■下駄箱
- ガスコンロ(2口)■室内洗濯機置場■バス・トイレ別■温水洗浄便座

所在地	東京都世田谷区松原2-38-6		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上9階建て・1階部分		
交通	京王井の頭線『明大前駅』徒歩3分 京王線『下高井戸駅』徒歩8分		
築年月	2004年5月		
間取り・専有面積	1K	/	21.61㎡
バルコニー方向	西		
鍵交換代	20,000円+税		
現況	6/20解約予定(退去予定日要確認)		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分		

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

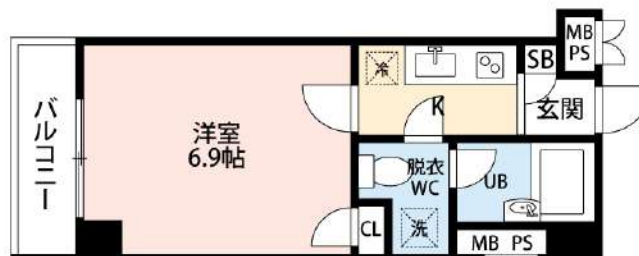


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シティ高井戸

京王線	八幡山	徒歩10分
京王線	上北沢	徒歩13分

★オートロック付き・2面採光の最上階★
ペット飼育相談可能です！



名称	シティ高井戸			
号室	402		間取	1K
賃貸条件	賃料	88,000円		
	管理費	0円		
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
所在	〒168-0074 東京都杉並区上高井戸三丁目2番22号(住居表示)			
交通	京王線【八幡山】駅 徒歩10分			
	京王線【上北沢】駅 徒歩13分			
	井の頭線【高井戸】駅 徒歩19分			
建物	鉄筋コンクリート造陸屋根地上4階建4階部分			
	2007年(平成19年)5月			
	専有面積		19.29㎡(壁芯)	
	入居予定日		4月29日退去予定	
	契約期間		2年間	
	更新料		新賃料1ヶ月	
設備	クローゼット		浴室換気乾燥機	
	シューズボックス		ウォシュレット	
	システムキッチン		エアコン	
	2口ガスコンロ		TVモニター付きインターホン	
	室内洗濯機置場		オートロック	
	バス・トイレ別		敷地内ゴミ置き場	
駐車場		-		
駐輪場		有※要確認		
・募集図面等広告内容が現地状況と異なる場合には、現状優先とさせていただきます。 ・24H駆けつけサービス¥16,500/2年(税込) ※必須(大手法人等相談可) ・ペット飼育時、敷金1ヶ月追加、1ヶ月償却 ・室内写真は全て、類似写真となります。				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級賃貸マンション



カスタリア尾山台



★ライフラインに関して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

東急大井町線『尾山台』駅徒歩11分
東急東横線『自由が丘』駅徒歩20分
★自由が丘まで4分★東急大井町線利用



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / カスタリア尾山台
- 所在地 / 東京都世田谷区等々力7丁目14番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2007年8月
- 交通 / 東急大井町線『尾山台』駅徒歩11分
東急東横線『自由が丘』駅徒歩20分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステーションサポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

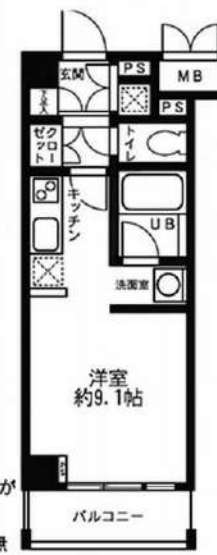
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CS・CATV(イッツコム)
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)
- ◇駐輪場(無料)※空要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇メールBOX
- ◇インターネット(U-com光)
- ◇エレベーター1基

※参考写真

306号室



104号室



※104号室は
2F程の高さか
あります。
※104号室は
バルコニー無

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	90,000円	1R	25.01㎡	5/13退去予定
306	89,000円	1K	25.01㎡	即入居可

管理費 8,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

雪が谷大塚駅徒歩8分 1LDK

- ◇追い炊き・浴室乾燥機完備！
- ◇シャワートイレ・シャンプードレッサー付！
- ◇グリル付システムキッチン（2口ガス）



設備一覧

ダブルロックキー、システムキッチン、ガスコンロ、コンロ2口、洗濯機置き場（室内）、24時間換気システム、クローゼット、収納、全室フローリング、角部屋、シャッター雨戸、靴箱、TVドアホン、温水洗浄便座、パストイレ別、オートバス、追焚き、浴室乾燥機、シャワー、シャンプードレッサー、洗面台

- ◆保証会社要(大手法人の場合はご相談ください)
- ◆当社指定住宅保険にご加入頂きます
- ◆退去時に清掃代等の負担をお願いしています
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます
- ◆エアコン、シャワートイレ等設置の場合、残置物扱いとなります
- ◆契約時に仲介手数料(賃料の1ヶ月分)が必要となります
- ◆更新・再契約ができる場合は、別途事務手数料がかかります
- ◆契約時Darwin relief加入必須 900円(別途消費税)/月

種別	アパート		
物件名	ハイムグリーン		101
最寄駅	雪が谷大塚		
間取	1LDK		
賃料条件	賃料		100,000円
	管理費		0円
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目23-24		
交通	東急池上線雪が谷大塚徒歩8分		
	東急東横線 田園調布 徒歩14分		
	東急池上線 石川台 徒歩12分		
建物	構造・規模	木造	2階建
	専有面積	31.05㎡ (9.4坪)	部屋向き 南西
	間取内訳	LDK7.5帖,洋4.5帖	
築年月	2015年1月	契約期間	2年
償却/敷引		更新料	新賃料の1ヶ月分
現況	退去予定	駐車場	無
入居予定日	2025年6月中旬		
備考	ペット不可 禁煙者限定		
情報公開日	2025年04月25日	物件番号	011153

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルネサンスコート三軒茶屋 302号室

1K

147,000円

管理費 5,000円

礼金 無

敷金 1 ヶ月

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩6分



1階部分図



所在	東京都世田谷区太子堂2丁目8-9		
間取詳細	洋室8.5畳		
構造・階建	RC 3階 / 4階建		
専有面積	26.36㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年1月	開口向き	南西
入居時期	2025年5月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
駐車場	無	駐輪場	有/550円
入居諸条件	外国人可、ペット不可、独身者限定、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、24時間緊急サポート費用(2年間分)16,500円		
周辺施設	無印良品三軒茶屋店まで488m、ピカソ三軒茶屋店まで716m、まいばすけっと太子堂2丁目店まで192m、西友三軒茶屋店まで466m、ファミリーマート太子堂		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、光ファイバー、ダブルロック、ディンプルキー、シャンブードレッサー、24H換気システム、バルコニー、クローゼット		
備考	【短期解約違約金の規定有】2年未満の解約の場合、賃料2ヵ月分相当額(削除の場合、+礼金2ヶ月)/【解約予告】2ヵ月前		

※最新の空室・申込状況はイタナジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732