

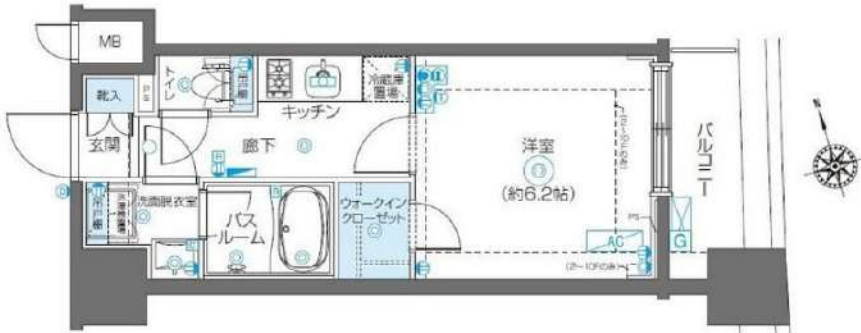
ZOOM渋谷富ヶ谷 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	107,000円	8,000円

敷金/保証金	107,000円	礼金/権利金	107,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	23.96㎡	向き	東
築年月	2014年3月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月18日	入居時期	2025年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

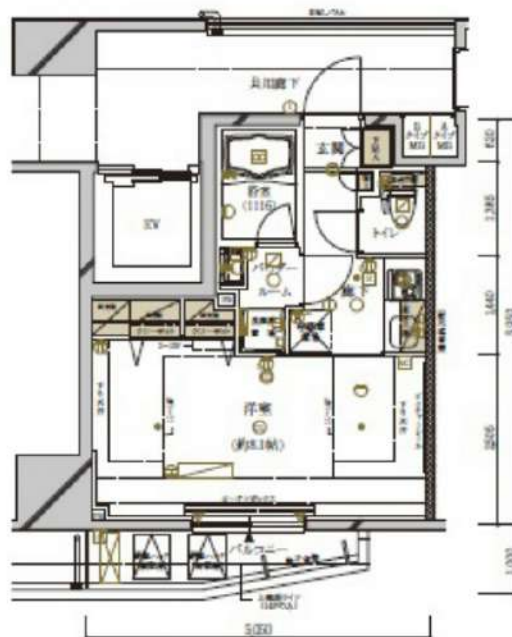
☆最寄り駅徒歩6分☆ペット飼育可☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ新橋		
物件種別	マンション	号室	1304号室
建物所在地	東京都港区新橋6丁目6-2		
交通	都営三田線 御成門 徒歩6分 山手線 新橋 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	25.54㎡	向き	南東
築年月	2014年3月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 クリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート(契約時請求): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年4月26日

No.05861304

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



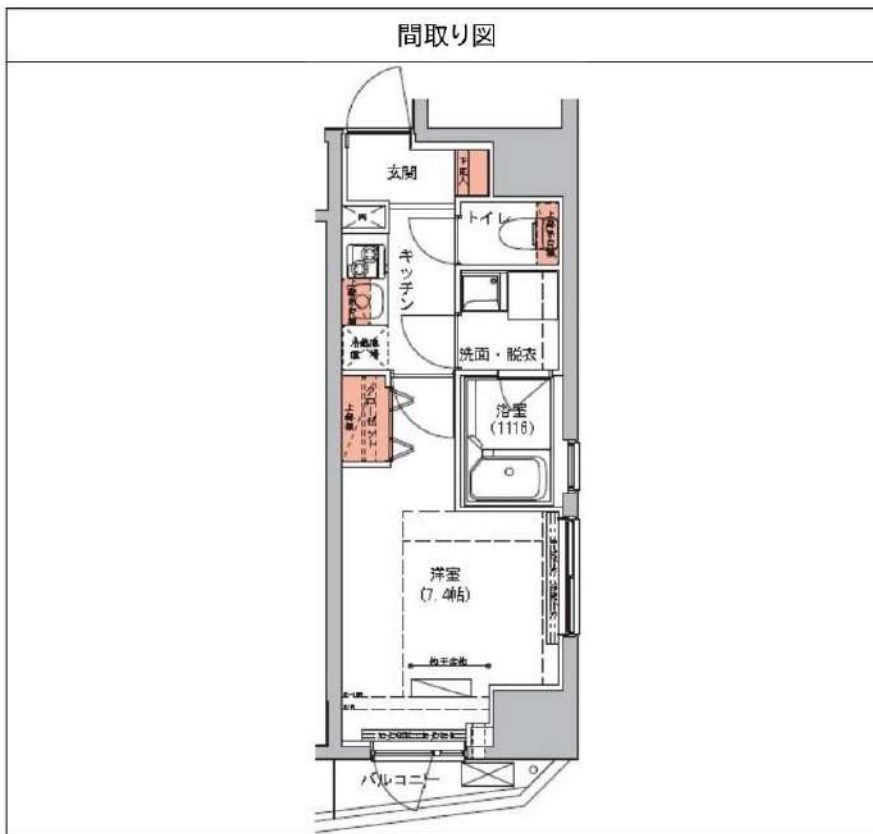
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス三田 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,500円	15,000円

**便利なアクセス 周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実
!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪**

便利なアクセス 周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	132,500円	礼金/権利金	132,500円
敷引/償却金	132,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田3丁目14-13		
交通	都営浅草線 三田駅 徒歩4分 山手線 田町駅 徒歩6分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 14階建		
面積	25.11㎡	向き	北西
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月20日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険 /22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

グランヴァン赤坂 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	160,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料※ギガプライズ】赤坂駅近好立地！ルーフバルコニー付 高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※ギガプライズ】赤坂駅近好立地！ルーフバルコニー付 高級賃貸マンション

外観



その他





敷金/保証金	160,500円	礼金/権利金	160,500円
敷引/償却金	160,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂2丁目16-18		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 溜池山王駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	28.07㎡	向き	北西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月15日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

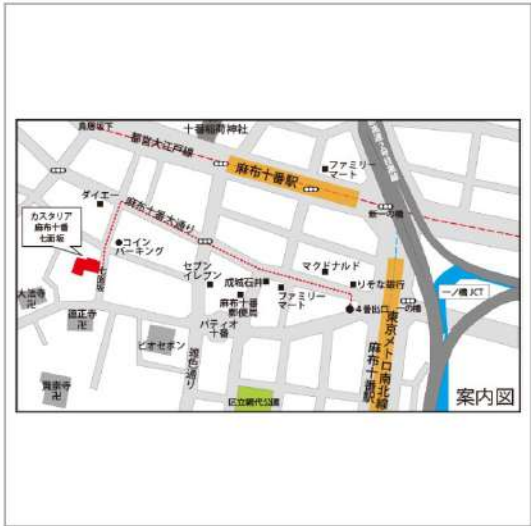


みずべや
水商売のお部屋

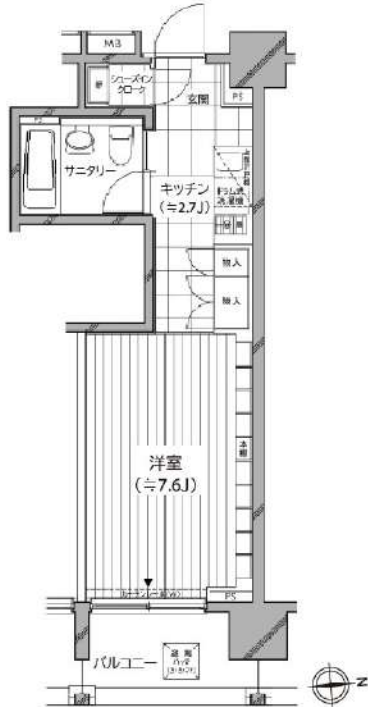


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番七面坂 (カスタリアアザブジュウバンシチメンサカ)	
405号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年9月中旬	開口向き	東
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、デインブルキー、ダブルロック、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	163,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、 年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ(株)個人/初回総額賃料の150%(初 回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金 は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金さ れます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円 (税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■405号室Cタイプ■ドラム式洗濯乾燥機■CATV※要別途 契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネ クスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況により NTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去 時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パー キングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

赤坂駅

ザ・レジデンス赤坂檜町 0207

間取り
1K

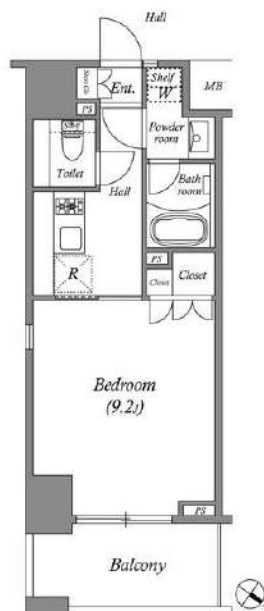
専有面積
28.61㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ベットの相談、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤坂
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 185,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1番2号		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩6分		
建物	建物名	ザ・レジデンス赤坂檜町 0207	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	28.61㎡	
	間取内訳	洋9.2	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月28日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	★2025年リシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：66,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） R00 MiD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線 六本木 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ピアース南麻布 208

都心の人気分譲マンション♪複数路線利用可能で便利な立地！



●駐輪場：詳細確認中●エアコン1基（LDK）●照明器具2基（LDK・洋室）●床暖房（LDK）●その他設備：スポットライト5基（LDK）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年05月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



住所		
東京都 港区南麻布 2 - 1 3 - 1 8		
アクセス		
●都営三田線 白金高輪駅 徒歩5分 ●東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
賃料		共益費
205,000円		15,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●サポートダイヤル料 3,300円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●住宅総合保険料 11,000円 ●諸経費 3,300円 (税込)		1LDK
		専有面積
		36.94㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 13階建て/2階	2018年10月	79戸
退去予定日	入居可能目安	
	2025年5月下旬	
備考		
●24時間サポートダイヤル料3,000円（税別）は1年間分●諸経費：書庫作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



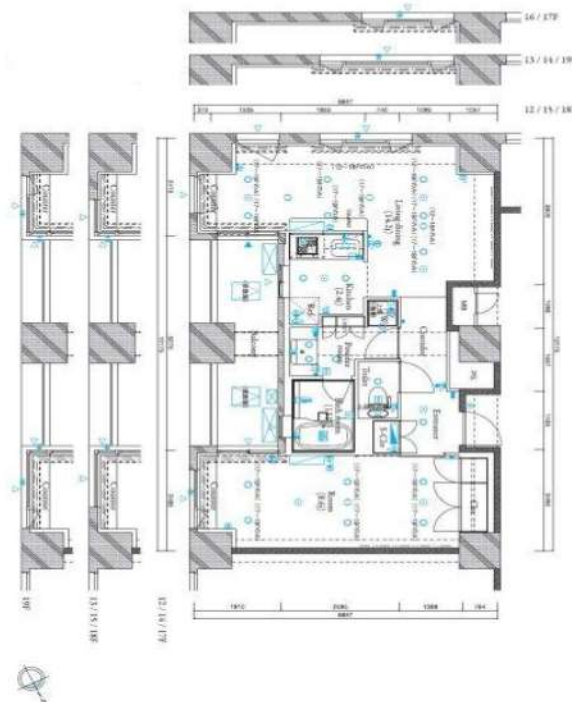
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ザ・タワー芝浦

1603 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズWIC、オートロック、ディンプルキー、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、家具家電付き

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

240,000円

賃料

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区芝浦1丁目

交通

山手線浜松町駅 徒歩8分

山手線田町駅 徒歩9分

都営三田線三田駅 徒歩8分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・19階建

所在階

16階

間取

1LDK

築年月

2007年10月

方角

-

平米数

壁芯55.40㎡

バルコニー面積

8.09㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2027年07月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025-06-21

備考

◆家具家電付き(カーテン×6/シーリングライト×3/エアコン×2/ドラム式洗濯機/食器棚(白)×1/冷蔵庫×1/壁掛け時計×1)

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロップンギ セブン

ROPPONGI SEVEN 403号室

東京メトロ日比谷線「六本木駅」 徒歩3分

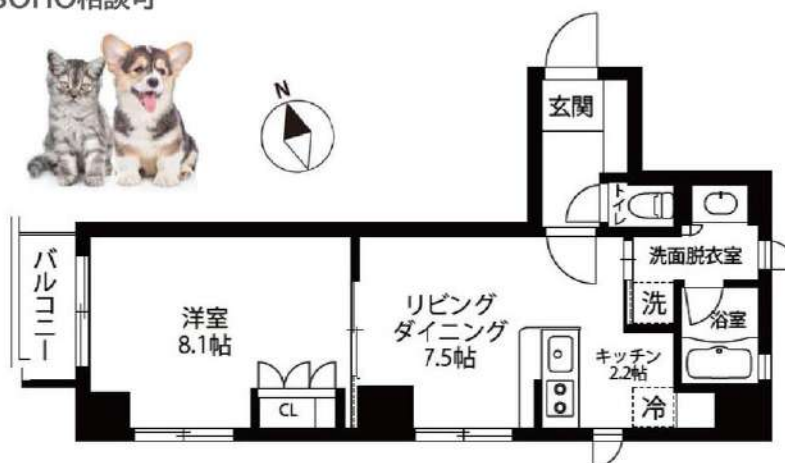
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅……徒歩3分
都営大江戸線「六本木」駅……徒歩3分

～六本木駅、徒歩圏。都心を自由に楽しむ贅沢な暮らし～

賃 料:240,000円 管理費:15,000円



- ・ペット飼育可
- ・SOHO相談可



1LDK

■専有面積/42.4㎡

六本木ヒルズ徒歩5分

角部屋2面採光

賃貸条件

- 賃 料:240,000円
- 管理費:15,000円
- 総賃料:255,000円
- 礼金:賃料1ヶ月分
- 敷金:賃料1ヶ月分 (ペット飼育の場合1か月積増)
- 面 積:42.4 ㎡
- 所在階:4階 403号室
- 契約期間:普通借家 2年
- 状 況:4月24日解約
- 入居日:5月中旬予定
- 更新料:新賃料の1ヶ月
- 火災保険:要加入 18,390円
- 保証会社:要加入 日本セーフティ 総賃料の50パーセント
※外国籍の場合:GTN 総賃料の80% 月額利用料2%
- 解約予告:1ヶ月前迄
- クリーニング費用(退去時):63,600円(税別)
- エアコン内部洗浄費用(退去時):2台35,000円(税別)
※1台天井カセット型

物件概要

- 所在地:東京都港区六本木7丁目18番1号
- 構 造:鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣 工:2008/01
- 駐輪場:有 800円(税別)/月額
- 駐車場:空きあり 1台 50,000円(税別)/月額

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。
※1年未満の解約の場合、賃料1か月分の違約金

外観▲ 室内▼ 2024年フローリング
張替え済み!



★QRコードからモデルルームをチェック!
※家具はつきません。

主要設備

■オートロック/宅配ボックス/敷地内ゴミ捨て場/駐輪場
追炊き機能付きバス/浴室乾燥機/温水洗浄機付きトイレ
IHコンロ2口/エアコン/モニター付きインターフォン/
独立洗面台/収納/シューズボックス/ディンプルキー/
パーティション/バルコニー/2面採光/インターネット無料

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア広尾 (カスターリアヒロオ)	
601号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年8月下旬	開口向き	東
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、角部屋、照明器具、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、追い焚き、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	244,000円	共益費	0円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都港区西麻布3丁目13-3			
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩7分 東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩11分			
建物	構造・規模	SRC造 地上10階、地下1階建		
	築年数	2004年3月	総戸数	21戸
	間取	ワンルーム	専有面積	40.65㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、 年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低 20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500 円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納 時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人 3,300円(税込)		
	第3優先 保証料	フォーシーズ(株) 個人/初回総額賃料の150%(初 回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金 は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金さ れます。法人/初回総額賃料の100%、月額330円 (税込)、年間保証料総額賃料の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、 30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井 カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■グッドデザイン賞受賞物件■601号室Aタイプ■CATV※要 別途契約・J:COM(0120-989-970)■インターネット無料(要登録):フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によ りNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■2023年9月大規模修繕 工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

赤坂駅

ザ・レジデンス赤坂檜町 1404

間取り
1LDK

専有面積
51.97㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ベットの相談、二人入居可、最上階、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	赤坂
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 370,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1番2号		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩6分		
建物	建物名	ザ・レジデンス赤坂檜町 1404	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	51.97㎡	
	間取内訳	洋7.6 LD11.9 K3.4	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居居中	入居可能時期	2025年6月5日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン2台以上、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：130,900円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOMID（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：東京メトロ千代田線乃木坂 徒歩6分 利用駅2：都営大江戸線六本木 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732