

ピアコートTM板橋本町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分！オートロック完備！床暖房・追焚き付き！

インターネット月額基本使用料無料(UCOM光レジデンス)



	家族4人用	家族10人用
高価	月額5,500円	月額9,900円
中価	月額4,400円	月額8,800円
全世帯用	月額3,300円	月額6,600円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶

**ACCESS**

都営三田線 板橋本町駅 徒歩1分

都営三田線 本蓮沼 徒歩12分

JR埼京線 十条 徒歩19分

203号室

賃料	73,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	17.51㎡
入居日	2025年06月中旬		内見	不可	
「本下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区本町35-13				
構造	RC造	規模	5階建2階		
竣工日	2018年12月	総戸数	14戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北西	ガス	バルレットガス推奨		
賃貸管理会社	京南建材株式会社	電気	バルレット電気推奨		

■ LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸者の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑥UCOM光レジデンス完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

石神井台ガーデンテラス 203

入居日から使えるインターネット無料♪最大通信速度1Gbps★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：1階入居者のみ駐輪可・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法入契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年05月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで



住所			
東京都 練馬区石神井台 7-1-7			
アクセス			
●西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分 ●西武新宿線 上石神井駅 徒歩16分			
賃料		共益費	
74,000円		2,000円	
敷金	礼金	敷金償却	
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)	
その他費用		間取り	
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)		1R	
		専有面積	
		20.37㎡	
保証会社			
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方			
契約形態		契約期間/解約予告	
再契約型定期借家		2年/1ヶ月前通知	
再契約料		再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分		-	
構造/所属階		築年月	総戸数
木造 3階建て/2階		2016年01月	15戸
退去予定日		入居可能目安	
2025年5月23日		2025年6月中旬	
備考			
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間メンテナンス●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

DIPS上板橋



Wi-Fi
使用料無料



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

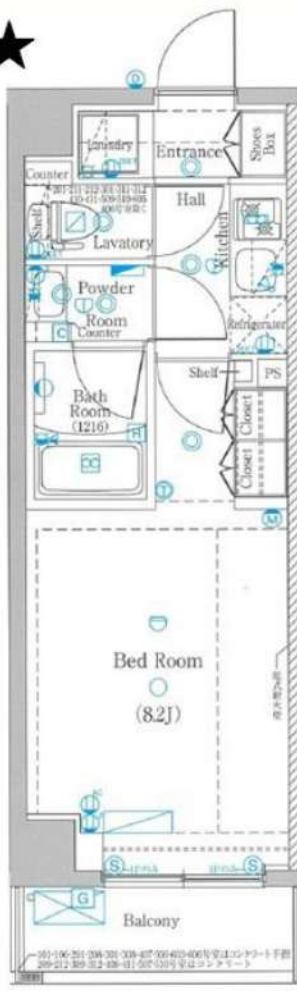
築浅でキレイ！広々とした収納付き！Wi-Fi使用料無料！

★103号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

二人
入居可



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ディンプルキー・オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間セキュリティ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
103	A	25.38㎡	80,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-14-18 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2020年3月 ◆総戸数/69戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(7台・大型可能) ◆駐輪場(62台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



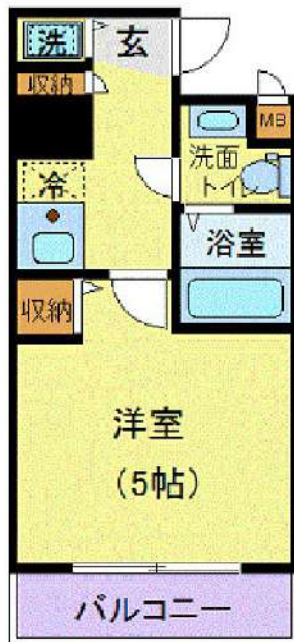
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区豊玉北5丁目 17-21	号室	205
交通	1 都営大江戸線練馬駅 徒歩1分	間取り	1K
	2 西武池袋線練馬駅 徒歩1分	広さ	壁芯20.31㎡
	3 西武有楽町線練馬駅 徒歩1分	方角	西
築年月	2006年4月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2025年6月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	96,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー大山 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,500円	15,000円

【インターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他


間取り図


敷金/保証金	96,500円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金	96,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山町23番2		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩5分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.93㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月3日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



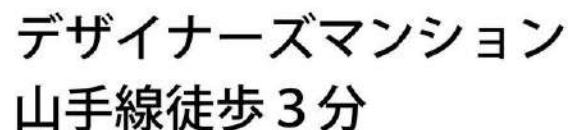
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

大塚駅

間取り
ワンルーム

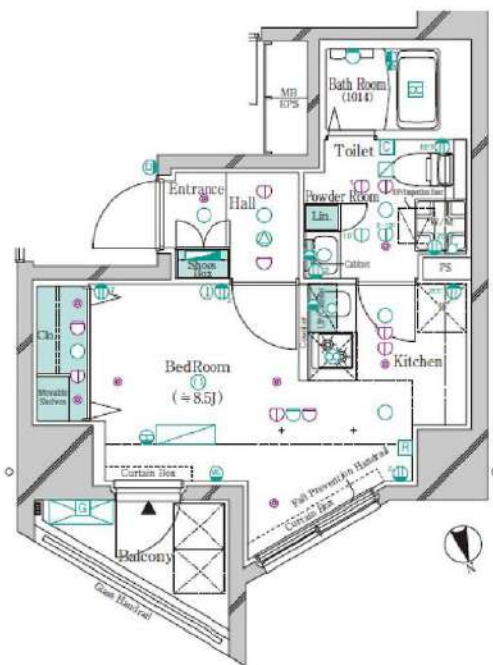
專有面積
25.07m²

築年月
2022年12月



チェックポイント！

駐輪場を主要採光面：北向き住宅可、二人入居可、デザイナーズ外観タイク張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、間断性住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全床収納棚、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機乾燥機、給湯湯沸かしガス、フローリング、全床フローリング、冷暖房、エアコン、CS、BS端子、M/Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルベッドアット・ロフト、ミニタフト・ロフト、ミニタフト・イン・ホン、防犯カメラ、火災警報器（感知機）24時間



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	ワンルーム
賃料	111,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚 2丁目 6-4			
交通	J R山手線 大塚 徒歩2分			
建物	建物名	ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキエ) 203		
	構造・規模	R C 11階建/2階部分		
	使用部分 面積	25.07㎡		
	間取内訳			
築年月	2022年12月	契約期間	2年	
管理費等	なし 共益費15,000円/月			
駐車場				
現 況	居住中	2025年05月22日退去予定	入居可能 時期	2025年6月上旬予定
設 備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付ガスコンロ可2口コンロシステムキッチン収納スペース全居室収納クローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置き場給湯都市ガスフローリング全居室フローリング給排水暖房...			
保険等	要2,530円			
備 考	火災保険及び地震24時間緊急対応、優待サービス等付帯した入居者様への安心サービス「B&Iプライムプラス」への加入が必須となります。(月謝2,530円) お申込は「イタジジB B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスの2エスエスカード付ポーションシージャ(WAKKUS B保証)：押付金0円/月0.0%、2ヶ月、税金追加1ヶ月年間更新料無し、各物件の立付引可に応じて、各物件毎に可/不可の保証は株式会社WAKKUSが主となる保証提供となります。②ムルムバンシージャ※に依るインシージャ※※、③信託販売でない内住会社となります。詳細はA T Bを参照ください。B E Iプライムプラス：2,530円/月 更新料：賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス【V I C C S - O N E】初期賃貸保証5.0%、1ヶ月/月、0.500円/月②株式会社エスエスカード R O O M 1 D：初回全賃金5.0%、1ヶ月/月、年毎更新料無し③加入契約も可/建売提供：有 38,800円/月 利用料①：東武メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩5分 利用料②：東武メトロ有楽町線 東大塚 徒歩1分			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



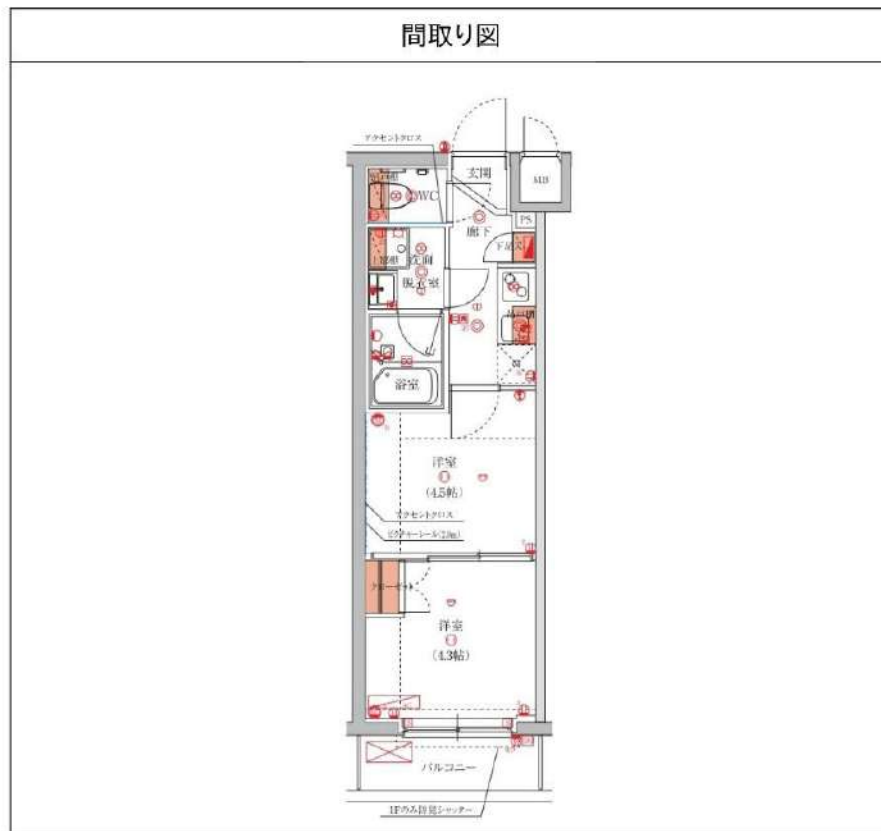
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.43㎡	向き	北西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月13日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

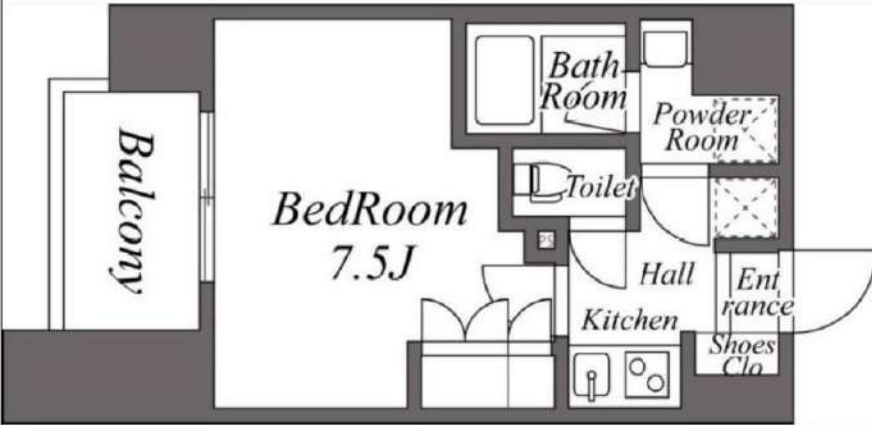
ZOOM池袋West 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、本物件に限り連帯保証人「不要」) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732