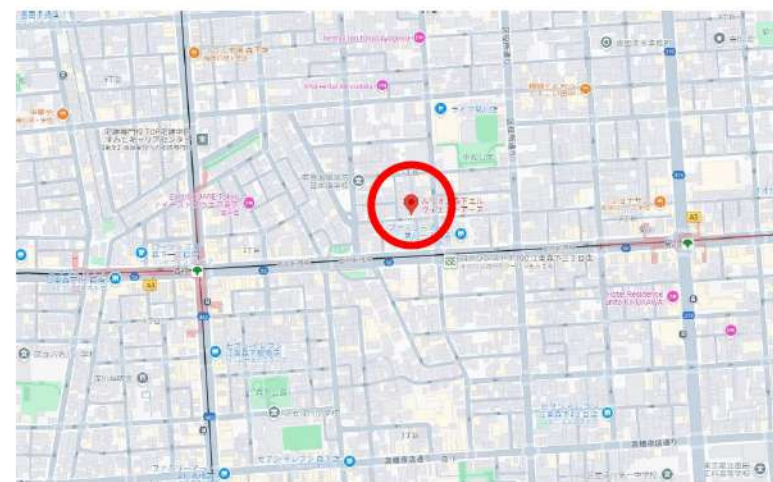
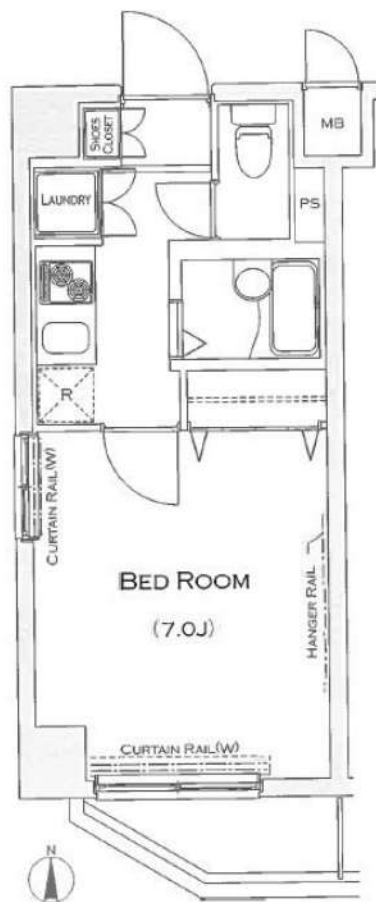


賃料	75,000円
共益費	15,000円

所在	東京都墨田区菊川1-13-13
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 3階部分 総戸数：44戸 築年月：2007年2月
間取り	1K 22.05㎡（バルコニー2.31㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：5/18解約予定（先行契約） 入居日：6月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、エアコン CATV、浴室乾燥機、クローゼット、バルコニー 室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ル・リオン森下エルヴィエントアース 304号室

都営新宿線『森下』駅 徒歩3分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

アイル東京向島参番館

東武スカイツリーライン
『東向島』駅徒歩4分



敷金0

駅4分

独立洗面台



■物件概要

- 名称 / アイル東京向島参番館
- 所在地 / 東京都墨田区東向島6丁目1番5号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上12階建
- 竣工 / 2013年12月
- 交通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩4分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩6分
東武スカイツリーライン『曳舟』駅徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜

エボスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック ◇メールボックス
- ◇24時間セキュリティシステム ◇エアコン
- ◇宅配ボックス ◇洗浄機能付トイレ便座
- ◇BS/CS110°アンテナ ◇室内防水パン
- ◇浴室換気乾燥機 ◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)
- ◇独立洗面台 ◇駐輪場有り(無料・1住戸1台まで)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇インターネット対応 (NTT・NURO光) ◇個別契約
- ※他回線不可



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

★ライフラインに關して★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
804	85,000円	26.25m ²	1K	5/1空予定

管理費 8,000円



804号室

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

クレイシア両国カルミナ 201

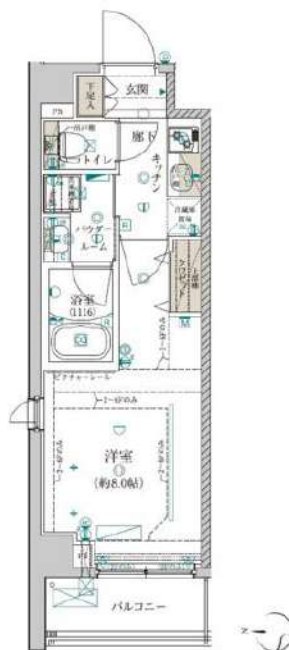
間取り
1K

専有面積
25.66㎡

築年月
2017年01月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、2面採光、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 86,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原2丁目 8-10		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	クレイシア両国カルミナ 201	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋室8 / K 2.5	
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、室内洗濯機置場、都市ガス、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 (税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込) 室内除菌消臭代：8,800円(税込) 鍵交換料：35,200円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前 室内除菌消臭代：8,800円 FAST ASSIST24/月額：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：その他 鍵交換代等：有 35,200円～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

京成曳舟駅

ミライズ東京EASTレジデンス 102

間取り
1DK

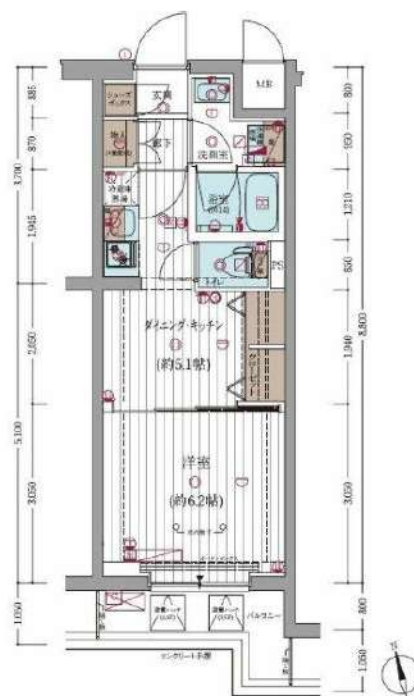
専有面積
28.26㎡

築年月
2022年08月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成曳舟
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広1丁目		
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩8分		
建物	建物名	ミライズ東京EASTレジデンス 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	28.26㎡	
	間取内訳	DK5.1、洋6.2	
築年月	2022年08月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年05月22日退去予定	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	事務管理手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 JACCS 初回保証料/総賃料の50% 年間保証料/10,000円 口座振替手数料/350円 鍵交換代等：有 28,600円～		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ墨田イースト

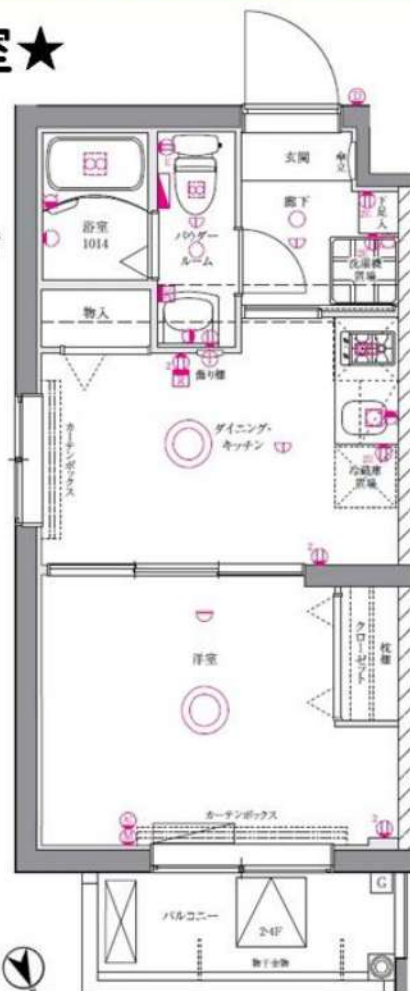
築浅！角部屋！広い1DKタイプ！インターネットWi-Fi使用料無料！



★401号室★

※角部屋

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付インターホン
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★シャワートイレ
- ★インターネットWi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
401	A	25.38㎡	94,000円	15,000円	6月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東墨田2-20-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/京成押上線「八広」駅徒歩8分 ◆施工/2024年6月 ◆総戸数/24戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場(24台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレードHA

803

◇◇最寄り駅◇◇

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩5分

東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩12分

間取り

専有面積

1LDK

46.83 m²



バルコニー方角： 西

～お申し込みをいただく際の注意事項～

解約予定物件は先行契約のみ受付
審査否決となった場合、理由は一切お答え出来ません



周辺環境

セブンイレブン墨田東駒形3丁目店 まで 124m

マルエツ本所四丁目店 まで 105m

まいばすけっと本所3丁目店 まで 153m

サファイアドラッグ まで 137m

設備情報

キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有リ(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 二人入居：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス



月額	賃料	150,000 円
	管理費	18,000円

契約時	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月

詳細情報	住 所		墨田区本所3丁目23-5	
	所在階		8階/9階建て	
	構 造		鉄筋コンクリート造	
	築年月		2011年8月(築13年)	
	契約期間		普通建物賃貸借契約 期間：2年	
	保証会社		加入要	
	退去	05/26	入居可能時期	相談

備考	・更新料：新賃料の1か月分
	・退去時敷金1か月償却
	・火災保険：20,000円/2年契約
	・鍵交換：30,000円(税別)
	・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
	・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
	・保証会社利用料：初回50%～
	※1年毎10,000円
	※別途収納手数料がかかる場合あり
	・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分
・図面と現況が異なる場合は現況優先とします。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732