

デザイナーズアパート
スマイエ北新宿



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 町会費 (月額) /100 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 5 分
丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩 9 分

光インターネット無料!!



物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 1-16-19
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 5 分・西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩 10 分・JR 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・録画機能付インターフォン・無料光インターネット・ロフト・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・プロパンガス・室内物干しシューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
305	73,000円	13.09㎡ (ロフト面積 4.09㎡)

現況: 4/23 退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿式番館 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	20.43㎡	向き	南
築年月	2010年7月14日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年3月26日	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング クローゼット		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



貸マンション

間取り 1K 専有面積 27.12㎡ 築年月 2002年07月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南向き ●B・T別 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面所 ●洗面所独立 ●2口コンロ ●システムキッチン ●収納スペース ●シューズボックス ●都市ガス ●エアコン ●オートロック ●モニタ付インターホン ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

最寄駅	東中野駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目23-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	グランヴァン東中野II(グランヴァンヒガシナカノツ) 0501	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	27.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年6月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時):13,200円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★担当:長田★退去前は先行契約のみ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先:ニオン・シティサービス(株) 東京中央支店:03-5308-2571 G Vサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンペーン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

マキシヴ中野 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面 完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

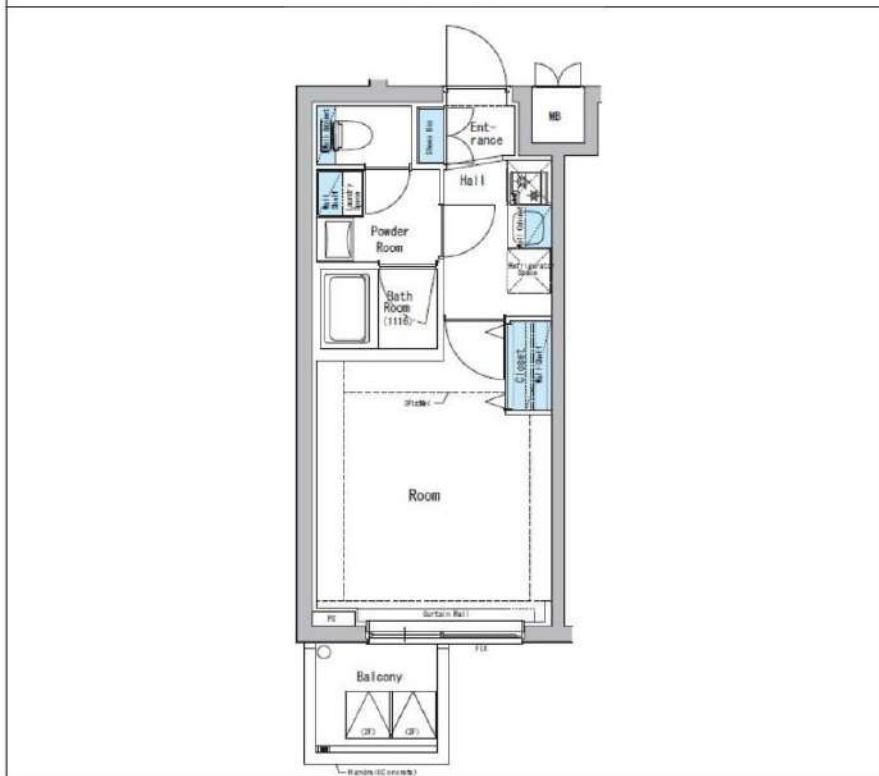


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	96,500円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金	96,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.70㎡	向き	東
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年4月4日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

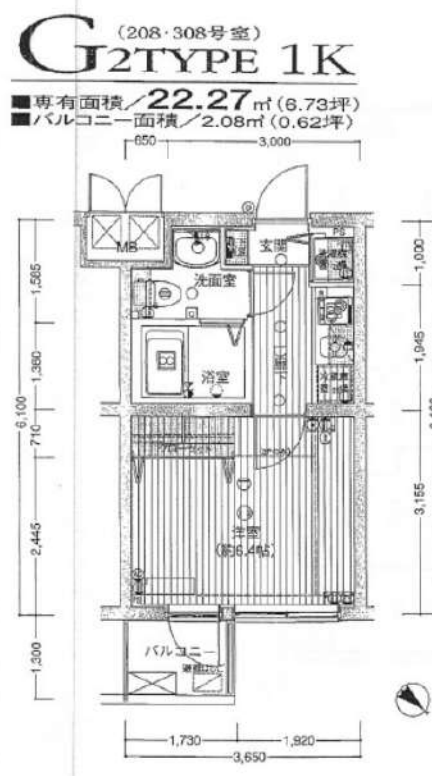
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	98,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ユナイテッドグロー高田馬場		
物件種別	マンション	号室	0208号室
建物所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目32-9		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 西武新宿線 下落合 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	22.27㎡	向き	北東
築年月	2005年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年3月25日

No.0306208

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス上落合 902号室

西武新宿線下落合駅 徒歩5分

都営大江戸線中井駅 徒歩8分
東西線落合駅 徒歩12分
分譲賃貸マンションインターネット
無料

角部屋

TVモニター付
オートロック

最上階



ペット飼育可能

※保証金
1ヶ月追加

犬・猫可(小型2匹まで)

浴室
乾燥機宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



賃料	107,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯19.73㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都新宿区上落合2丁目1-7		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	9階
入居日	相談	建物竣工	2005年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年4月30日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	59,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,785円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(238,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(119,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 204

間取り
1K

専有面積
21.74㎡

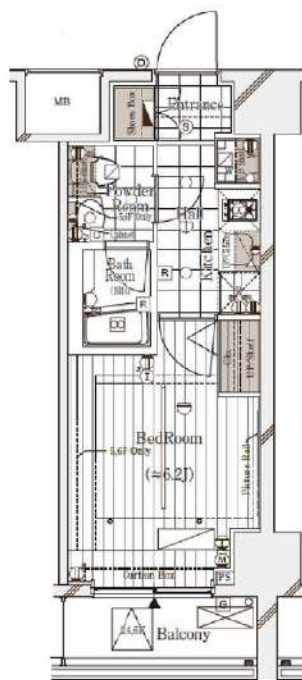
築年月
2014年08月



JR新宿駅が徒歩圏の好立地 インターネット利用無料!

チェックポイント!

主要採光面：東向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、静かな住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ2時間セキュリティ、リノベーション、エレベーター、等...



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	賃料 115,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4		
交通	京王線 新宿 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 204	
	構造・規模	RC 9階建 地下2階/2階部分	
	使用部分積	21.74㎡	
	間取内訳	洋 6.2	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年04月01日退去予定	入居可能時期	2025年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B・T別プライムプラス」への加入が必須となります。(月給分：5,300円)お申込は「イタジキB・T」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックスのエボスカード②ニッポンインシュア(WAKKUSU保証)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金返却1ヵ月半年間更新料無し(特別)の旨は利用可能です。※海外滞在も※本契約は株式会社WAKKUSUが家主となる転賃借契約となります。③ルームバンクインシュア(住みかインシュア)※④保証料免除がない場合は別途お見積りとなります。詳細はA・T・Bまでお問い合わせください。B・T別プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[VICCONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競交代代等：有 38,500円～ 利用料：1：都庁大庁-新宿 徒歩5分 利用料2：J・R山手線 新宿 徒歩3分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69857209059

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



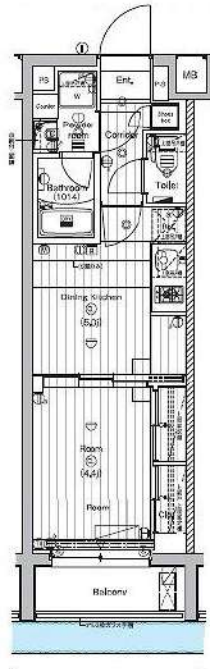
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE 新宿中井

204 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
125,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-FI 無料※シーファイブ】 ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 西武新宿線中井駅徒歩2分の好立地 洗面所完全独立タイプ



建物所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1	区分	
交通	西武新宿線/中井 徒歩2分 都営大江戸線/中井 徒歩5分 東京メトロ東西線/落合 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.52 m ²	入居時期	06/10
竣工年月	2021/9/2	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育ペット飼育時、共益費3,500円追加※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) 	



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732