

共用設備	オートロック、宅配ボックス
戸別設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、照明器具、エアコン1基、温水洗浄便座、都市ガスコンロ1口、電子レンジ付、冷蔵庫付、下駄箱、室内洗濯機置き場、シャワー

物件種別	アパート
物件名	ソフィアディーバ
所在階/部屋番号	1階 / 105
住所	東京都中野区鷺宮4丁目1-1
交通	西武新宿線「鷺/宮」徒歩3分 西武新宿線「都立家政」徒歩11分
構造/規模/築年月日	木造 / 地上2階、地下0階 / 2022年5月21日
駐車場有無/駐輪場有無	駐車場 / 無 駐輪場 / 無
専有面積/間取り/方位	16.12㎡ / ワンルーム
契約種類/契約期間	普通借家 / 2年
入居可能時期	2025年4月中旬
内見可能時期	2025年4月11日より
賃料/管理費・共益費	65,000円 / 5,000円
敷金/礼金	無 / 無
償却金	無
その他月額費用	
火災保険	18,000円/2年毎
サポート24	22,000円(入居時)
鍵交換代	
ハウスクリーニング費用	55,000円(退去時)
更新料	65,000円
保証会社(加入必須)	【エボスカード】 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1% ※初期費用はエボスクレジットで分割払い可 ※家賃は口座引落orエボスカードクレジットカード払い ※学生プランは初回保証料8,000円 【ルームバンクインシュア】(エボスカードで否決の場合) 初回保証料: 総賃料50% 年間保証料: 10,000円 ※家賃は口座引落 【ルームバンクインシュア】(外国籍サポート付きプラン) 初回保証料: 総賃料80%(最低保証料20,000円) 月額保証料: 1,000円 年間保証料: 10,000円 ※家賃は口座引落 ※ルームバンクインシュアの場合 家賃の支払い方法を以下の決済方法に変更可能(月額2%追加) WeChatPay、銀聯カード、Alipay、JCB、VISA、マスター、アメックス、ダイナース
条件	解約予告2か月前、短期解約違約金あり(詳細はしまちん掲載) 外国人可、ペット不可
備考	先行契約(先行申込不可)※退去完了日まで、短期解約違約金:1年未満解約時違約金1ヶ月、サポート24:22,000円(税込)、【物件担当】:成田:080-4385-4844

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガラ・ステージ高円寺

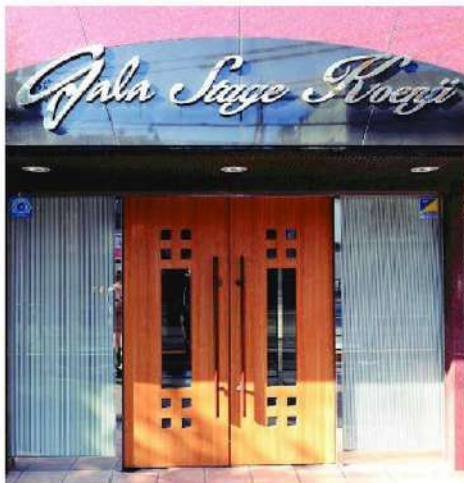
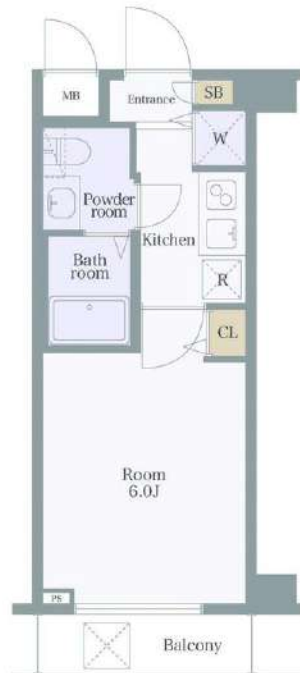
304号室

コンビニ：セブンイレブン中野大和町1丁目店まで 160m 徒歩 2分
スーパー：マルエツプチ大和町店まで 57m 徒歩 1分
ドラッグストア：ココカラファイン高円寺店まで 500m 徒歩 7分

賃料 **86,000円**
共益費 **6,000円**



※床暖房は残置物となります。



JR中央線「高円寺」駅 徒歩7分

所在地	東京都中野区大和町1-31-2
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
築年月	2003年9月
総戸数	35戸
間取り	1K
専有面積	19.36㎡
バルコニー面積	2.80㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	2025年3月23日退去予定
内見開始日	2025年3月24日~予定
入居可能日	2025年4月上旬予定
共有設備	オートロック/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/室内洗濯機置場
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランアセット中落合

■敷金無し！礼金無し！



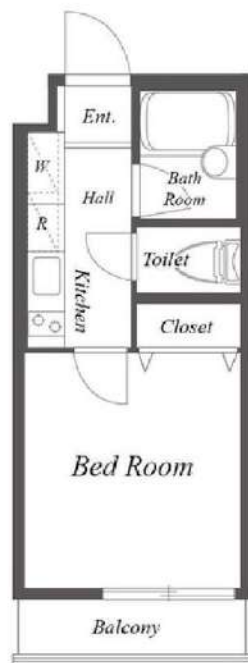
- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (別途契約) (NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0107	88,000円

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	19.74㎡	開口部方位	南東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2007/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	04/21		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、CATV、エアコン、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・マイ74は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・74・マイ74(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン参宮橋 207

渋谷区代々木4-57-16

RC造 地上4階建て (2018年7月築)

賃料: 140,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)メイクスプラス
03-4577-4110

外観



MAKES DESIGN
Sangubashi

間取り

1K 28.72㎡ (洋室8.0帖)



最寄り駅

小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩6分

京王線 初台駅 徒歩6分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 3月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年4月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



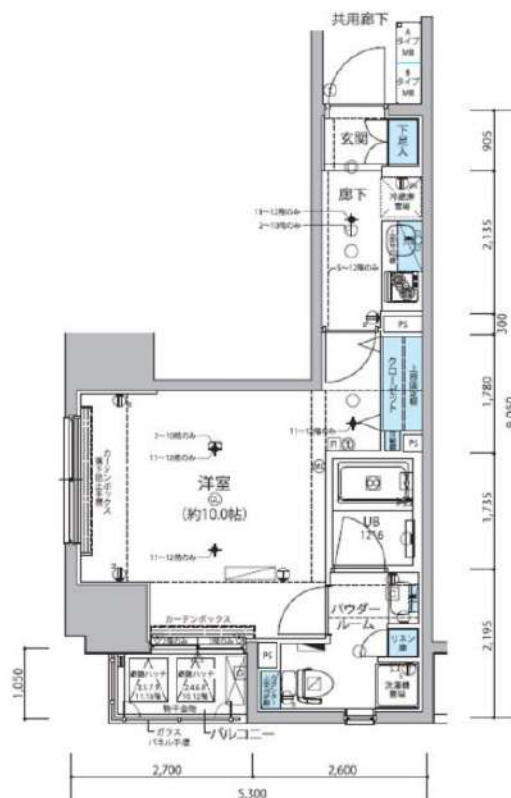
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	143,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	30.27㎡	向き	東
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年2月12日

No.05850602

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルール中野坂上伍番館 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	198,000円	12,000円

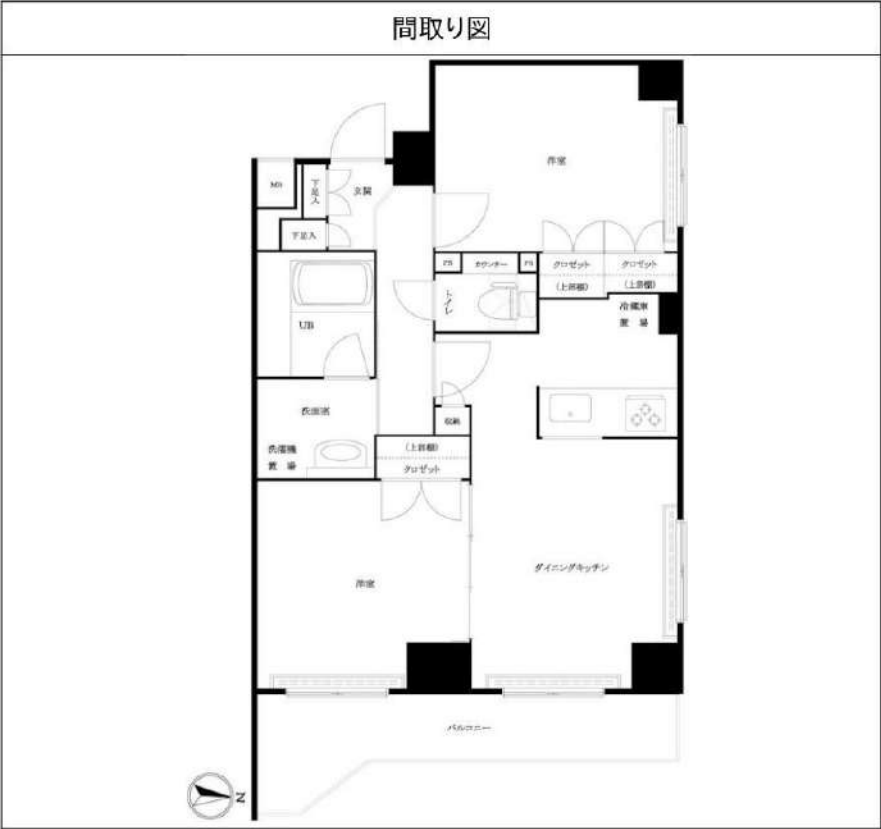
24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,当社管理物件,外壁タイル張り

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	198,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円		
物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-12		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: DK 7.00畳, 洋室 6.50畳, 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	49.64㎡	向き	東
築年月	2013年12月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ガラストップコンロ,グリル,クローゼット3ヶ所,システムキッチン,シャワー・シャワー付洗面台,シューズボックス,ダウンライト,トイレ有,バス・トイレ別,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,三面鏡付洗面化粧台,室内洗濯機置場,収納有,縦型照明付洗面化粧台,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所にドア,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,毛氈BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居可, 法人可		
損害保険	要 全管協小額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずばやし 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

マンション	月額	角部屋	交通	【 新宿・西新宿エリア 徒歩圏内 】		
	280,000	円	JR総武線	大久保	駅 徒歩 3 分	
			JR山手線	新大久保	駅 徒歩 6 分	

レグノ・セレーノ
REGNO SERENO
15F(1LDK)



- ☆ 15 階・南向日当たり良好、広々角部屋。
- ☆ 新宿西口高層ビル及び富士山ビュー。
- ☆ 大型イオン系スーパーまで徒歩 1 分。
- ☆ 新大久保、新宿商業圏まで徒歩圏内。
- ☆ セキュリティ管理体制充実。
- ☆ 無料トレーニングルーム有。
- ☆ 大規模修繕工事予定あり

※賃貸保証会社をご利用頂きます。(初回保証委託料:賃料の50%)
 ※入居時に鍵交換代:必要なし(ご希望の場合は賃借人負担)
 ※退去時におけるルームクリーニング費用は借主負担となります。
 ※ペット飼育は相談となります。※敷金2.0ヵ月(償却1ヶ月)となります。
 ※賃貸住宅総合保険加入必要あり。2年間保険料2万円。

賃貸条件	賃料	: 280,000円(法人契約の場合は備考欄をご参照ください)
	管理費	: 込み
	礼金	: 賃料の1.0ヶ月
	敷金	: 賃料の1.0ヶ月
	賃貸借種類	: 普通賃貸借契約
	賃貸借期間	: 2年間
	更新料	: 新賃料の1ヶ月
	入居日	: 即時

建物	所在地	: 新宿区北新宿3-2-1
	占有面積	: 68.27 m ²
	バルコニー面積	: 15.14 m ²
	間取り	: LD17.7J BedRoom9.4J
	構造	: 鉄骨・鉄筋コンクリート造
	規模	: 地上24階地下2階
	完成	: 2008年(平成20年)4月
	施工	: 佐藤工業株式会社

設備	カラーモニター付インターホン	Bフレッツ(個別契約・借主負担)
	フローリング	24時間管理人対応
備	ディンプルキー	
	エアコン(3基)	※エアコン3基及びガス湯沸かし器(新規設置)
	セミオート給湯器(追い焚き)	
	シャワートイレ	
施設	シューズクローゼット	
	水道(公営)	電気(J:COM)
	汚水(公共下水)	駐車場(要確認)
	雑排水(公共下水)	駐輪場(要確認)
	ガス(東京ガス)	
	トレーニングルーム	

備考	1. 法人契約の場合:(月家賃:222,824円)(源泉徴収税:57,176円)
	2. 短期解約特約あり:6ヶ月
	3. 内見のご予約前に下記確認事項が必要となります。ご教示ください。 (A)入居予定日(B)入居予定人数/続柄(C)ご職業/職種 (D)契約形態:個人/法人(E)ペット飼育:あり/なし(小型1匹のみ)
	4. 水商売:女性のみ(同居人相談)。敷金1.5ヶ月
	5. AD:対応不可
	6. 広告掲載:自社のHPのみ。ポータルサイト(SUUMO等)不可、取引対象外となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732