

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野弥生町 117

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	0円

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	20.25㎡	向き	東
築年月	2006年7月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月2日	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ルール上鷺宮 - 405号室

1K
79,000円

西武新宿線 下井草 徒歩 9分

バスト別!システムキッチン!CL!敷地内ゴミ置場!駐輪場!バイク置場!

共益費9,000円
礼金なし 敷金なし

西武池袋線 富士見台 徒歩 15分
西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩 18分

所在	東京都中野区上鷺宮5丁目8-2		
同取詳細			
構造・階建	RC4階/6階建		
専有面積	20.25㎡	建物種別	マンション
築年月	2006年8月	開口向き	東
入居時期	2025年4月下旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	ユニクロ杉並下井草店まで768m Santoku井草店まで437m 西友下井草店まで632m セブンイレブン中野鷺宮6丁目店まで69m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、収納1箇所、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、バイク置場あり敷地内、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場		
備考	※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願いします、3駅利用可、2泊線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

イアース新宿中井 406

新宿区中井1-11-5

RC造 地上4階建て (2019年10月築)

賃料: 100,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能/海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
(保証金1ヶ月追加(解約時償却))

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)国土信和
03-5652-5340

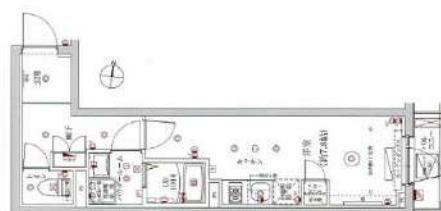
外観



IARETH
SHINJUKU NAKAI

間取り

1R 25.23㎡ (洋室7.8帖)



最寄り駅

西武新宿線 中井駅 徒歩6分

都営大江戸線 中井駅 6分

東京メトロ東西線 落合駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 3月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウチシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

室内

※広告有効期限 2025年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ早稲田 101 号室

東京都新宿区早稲田鶴巻町581-2

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分
東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩11分



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。2025/4/26解約
契約事務手数料:5500円
室内消毒代:16500円

賃料 管理費 / 共益費	10.4 万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 25.96㎡

鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	8階建 / 1階
建物種別	マンション	築年月	2013年1月(築12年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯エアコン シューズボックス BS端子 CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 バイク置き場 角部屋 分譲タイプ 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

※ 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



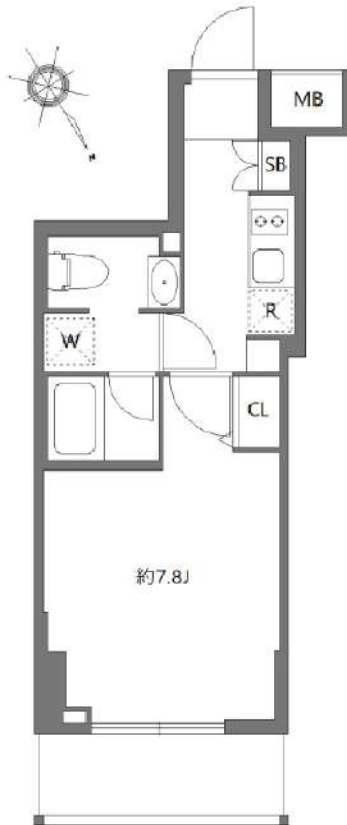
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新宿御苑グリーンヴェール 304

★人気の新宿駅エリア★
～新宿駅まで徒歩圏内～



賃貸条件	賃料	114,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区四谷4丁目30-21			
交通	丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩5分			
	丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩8分			
	副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩10分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上14階建て/3階部分		間取	1K
専有面積	25.49㎡		築年数	2014年9月
入居可能日	相談(2025/03/13解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	49,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	NTTフレッツ光ネクスト (0800-600-5511)
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社グットコム 03-5338-0160			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/2/12

※写真は参考となります



ファミリーマート 四谷四丁目店まで338m
ミニストップ 新宿大京町店まで519m
セブンイレブン 新宿御苑前本通り店まで135m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン渋谷本町

新宿駅徒歩圏！副都心に住まいを構える！！



分譲マンション仕様
 宅配ボックス
 ウォールスルーメールボックス
 エレベーター
 2口ガスコンロ
 カラーTVモニターオートロック
 バス・トイレ独立洗浄便座

独立洗面台
 エアコン
 フローリング
 室内洗濯機置場
 インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI
 2面採光の角部屋



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
0501	120,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	29.0㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	妻心入居サポート19,800円(税込) 日本セーフティ保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口金引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+連帯保証人) 賃料:口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要(家主指定保険)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



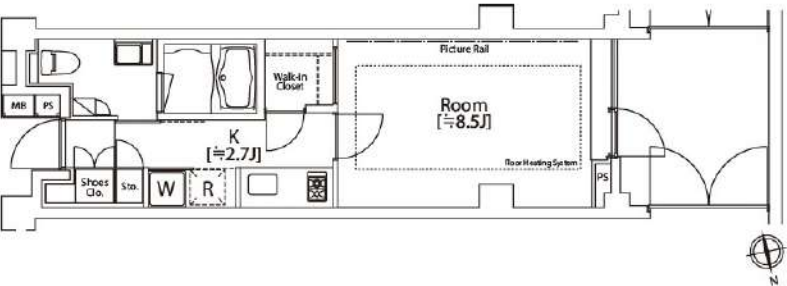
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア市ヶ谷 (カスターリアイチガヤ)	
107号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年5月中旬	開口向き	西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、テラス、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	128,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町16-24			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	1K	専有面積	30.4㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■グッドデザイン賞受賞物件■107号室B1タイプ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建■2019年6月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

新宿駅迄徒歩圏内☆利便性と安心を両立☆ フレッシュキャンペーン20,000円×3ヶ月減額！

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅徒歩 5分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(16台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 二人入居可・海外審査可



0501 号室 専有面積 25.32㎡

間取 1DK

賃料 152,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿7丁目18-12
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数／ 24 戸
築年月／ 2025年03月31日
入居日／ 2025年04月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料別途費用有)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※当社指定引越し業者有
※キャンペーンは3月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732