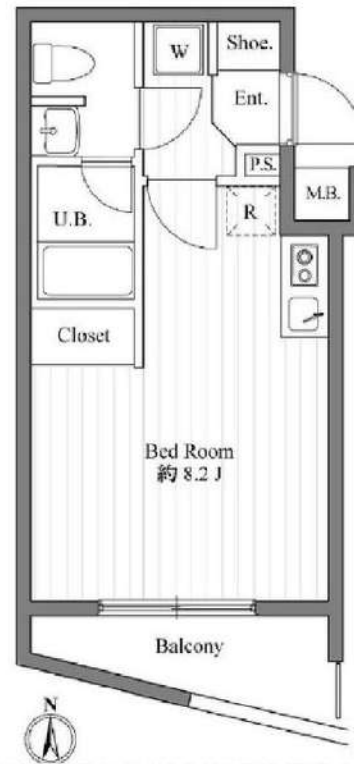


# カルフルM

人気の元住！そうだ元住吉に住もう♪



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ☆オートロック☆
- ★共用部防犯カメラ
- ☆宅配BOX
- ★エレベーター
- ☆ラジェントヒーター2口キッチン
- ★ウォシュレット
- ☆浴室換気乾燥機
- ★人感センサーライト
- ☆ビクチャーレール
- ★シャワー付独立洗面台
- ☆エアコン
- ★ネットはイツコム(別途契約費用・工事等)
- ☆BS・CS(別途契約費用等)
- ★バイク置場(別途契約等)
- ☆駐輪場(無料・登録制)

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート  
法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書  
※その他必要に応じて請求させていただきます。  
個人:収入証明書類/法人:直近3ヶ月分の決算書類

| 号室   | 賃料      |
|------|---------|
| 0403 | 79,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月      |
| 所在地  | 神奈川県川崎市中原区 井田中ノ町28-4                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 交通   | 東急東横線 元住吉 徒歩12分<br>東急目黒線 元住吉 徒歩12分<br>東急東横線 日吉 徒歩19分                                                                                                                                                                                               |       |          |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 専有面積 | 23.29㎡                                                                                                                                                                                                                                             | 開口部方位 | 南        |
| 総戸数  | 31戸                                                                                                                                                                                                                                                | 間取り   | 1K       |
| 築年月  | 2009/02                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | 2年(定期借家) |
| 駐車場等 | 駐車場無し, バイク置き場無し, 原付置き場有り, 駐輪場有り                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 入居日  | 03/28                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗髪洗面化粧台, 洗濯機置き場室内, バルコニー, エレベーター, GSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, クッションフロア, ビクチャーレール, 収納, インターネット接続可, 外壁タイル, 人感照明センサー                                                                         |       |          |
| 備考   | <p>借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要<br/>日本セーフティ保証加入条件有※2年目以降10,000円/年<br/>【法人】初期保証料:月額支払額の60% (賃料口座引落し) 月々440円 (税込)<br/>【法人】初期保証料:月額支払額の60% (+連帯保証人)<br/>2年定期借家契約(最終:再契約型) 解約予告:1ヵ月<br/>※心入居サポート19,800円(税込)<br/>※仲介費:22,000円(税込)<br/>※入居日は、変更となる場合がございます。</p> |       |          |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

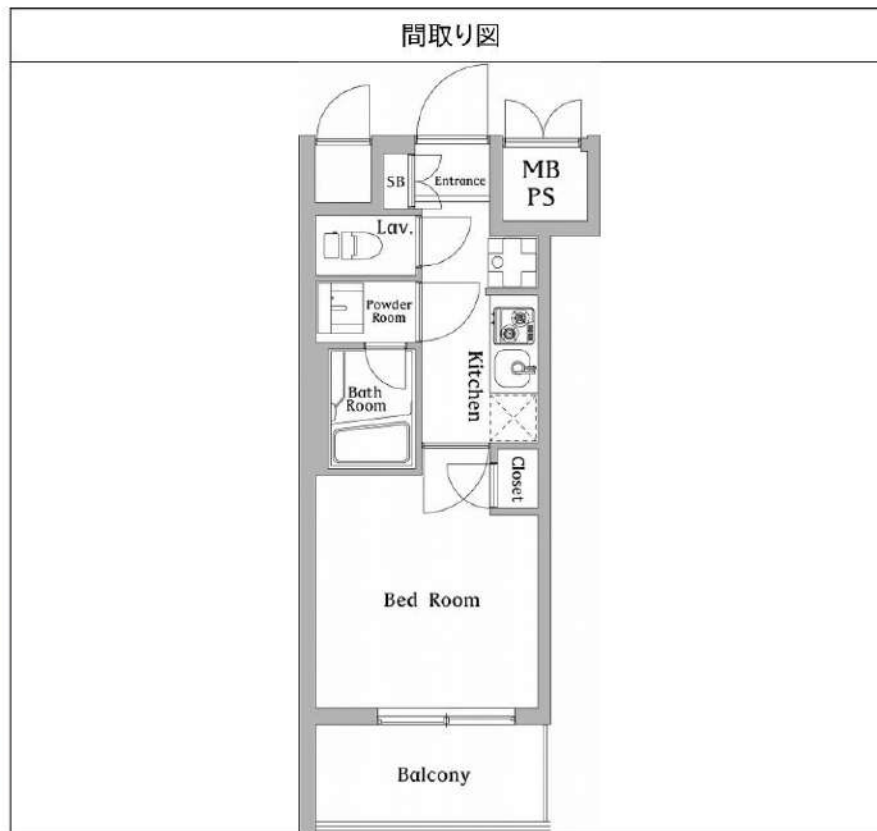
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス川崎#002 1204

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 79,500円 | 15,000円 |

**ペット可 高級分譲賃貸マンション 4路線3駅利用可能!JR京浜東北線「川崎駅」まで徒歩約10分!**

ペット可 高級分譲賃貸マンション 4路線3駅利用可能!JR京浜東北線「川崎駅」まで徒歩約10分!



|         |                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                 | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市川崎区南町22-1                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 交通      | 京浜東北線 川崎駅 徒歩10分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩14分<br>南武線 八丁畷駅 徒歩9分                                                                                                                                                               |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 12階 / 14階建                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 面積      | 20.61㎡                                                                                                                                                                                                             | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2016年10月                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期   | 2025年1月25日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, IHクッキングヒーター, バス有, 電気給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, オール電化, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★25 ■ペット飼育時条件有                                                                    |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ロアール武蔵中原



## ★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可（※利用料無料）

## 《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 207 | 80,500円 |

|      |                                                                                                                                           |       |     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 13,000円                                                                                                                                   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                       | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 神奈川県川崎市中原区 下新城1丁目4-13                                                                                                                     |       |     |
| 交通   | JR南武線 武蔵中原 徒歩10分<br>JR南武線 武蔵新城 徒歩15分                                                                                                      |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                                         |       |     |
| 専有面積 | 25.35㎡                                                                                                                                    | 開口部方位 | 東   |
| 総戸数  | 36戸                                                                                                                                       | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2020/03                                                                                                                                   | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 04/04 03/14退去                                                                                                                             |       |     |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、各居室照明、オートロック、24時間ゴミ出し可 |       |     |
| 備考   | インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。<br>駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。<br>鍵交換料：27,500円(税込)<br>解約予告：1ヶ月前        |       |     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

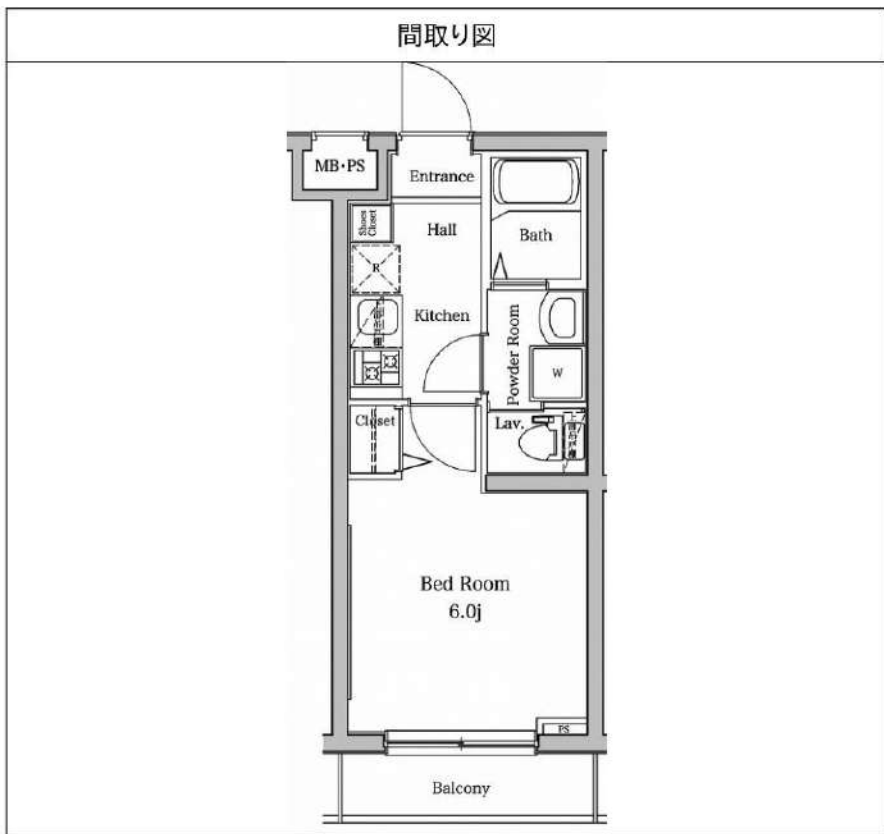
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ラフィスタ宮崎台 520

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 83,000円 | 15,000円 |

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 83,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目8-16                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 交通      | 東急田園都市線 宮崎台駅 徒歩9分<br>東急田園都市線 宮前平駅 徒歩15分<br>東急田園都市線 梶が谷駅 徒歩25分                                                                                                                                             |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 面積      | 20.31㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2016年11月                                                                                                                                                                                                  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2025年1月25日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                               |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

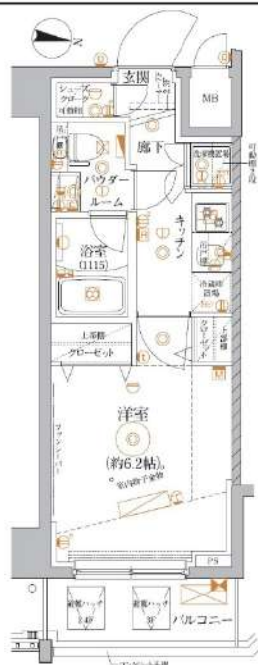


# レアライズ武蔵小杉

205

JR湘南新宿ライン宇須「武蔵小杉」徒歩9分  
東急東横線「武蔵小杉」徒歩10分  
JR南武線「向河原」徒歩9分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



|           |                                                                                                                                                                               |         |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 間取り       | 1K                                                                                                                                                                            |         |            |
| 賃料        | 90,500円                                                                                                                                                                       |         |            |
| 管理費/共益費   | 10,000円                                                                                                                                                                       |         |            |
| 条件        | 敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月                                                                                                                                                               |         |            |
| 所在地       | 神奈川県川崎市中原区上丸子山王町1丁目1447-2                                                                                                                                                     |         |            |
| 構造/階建/所在階 | RC / 7階 / 2階部分                                                                                                                                                                |         |            |
| 専有面積      | 22.04㎡                                                                                                                                                                        |         |            |
| 築年数       | 2023年3月                                                                                                                                                                       |         |            |
| 契約期間      | 普通借家 / 1年                                                                                                                                                                     |         |            |
| 更新料       | 0.5ヶ月(新賃料)                                                                                                                                                                    | 更新事務手数料 | 0.275ヶ月税込み |
| 保険情報      | 10,000円 / 1年                                                                                                                                                                  | 解約予告    | 2ヶ月前       |
| 退去予定日     | 2025年3月26日                                                                                                                                                                    | 入居時期    | 2025年4月上旬  |
| 保証会社      | 東京アパ-トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可                                                                                                        |         |            |
| その他費用     | 契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)                                                                                            |         |            |
| 設備        | オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、暖房便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS |         |            |
| 備考        | 解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください                                                                             |         |            |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



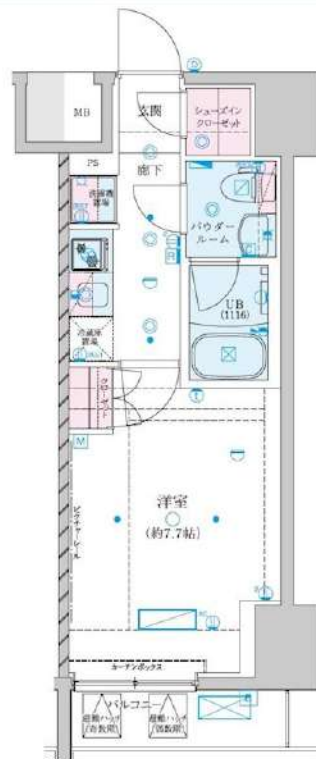
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ジェノヴィア川崎Ⅶ



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR京浜東北線「川崎」徒歩10分

JR南武線「川崎」徒歩10分

京急本線「京急川崎」徒歩11分

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 1502 | 100,000円 |

|       |                                                                                                                                                                                           |         |          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| 管理費   | 10,000円                                                                                                                                                                                   |         |          |
| 敷金    | 0ヶ月                                                                                                                                                                                       | 礼金      | 0ヶ月      |
| その他費用 | ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)                                                                                                                                                 |         |          |
| 所在地   | 〒 210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町15-5                                                                                                                                                               |         |          |
| 構造・階建 | RC 15階部分 / 15階                                                                                                                                                                            |         |          |
| 築年月   | 2024年10月                                                                                                                                                                                  | 専有面積    | 25.88㎡   |
| 間取り   | 1K                                                                                                                                                                                        | 開口向き    | 南東       |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                                                                                                    | 更新料     | 1ヶ月(新賃料) |
| 保険    |                                                                                                                                                                                           | 更新事務手数料 |          |
| 保証会社  | ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円                                                                                                        |         |          |
| 退去予定日 |                                                                                                                                                                                           | 入居時期    | 即入居可     |
| 備考    | ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・法人契約の場合、敷金1ヶ月増額 |         |          |

・BS/CS(要確認) ・インターネットWi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:敷金1ヶ月/駐車場:敷金1ヶ月(要空確認) ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ川崎VI 1001

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 109,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!※エヌイーシステム】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋**

【Wi-Fiインターネット無料!※エヌイーシステム】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋

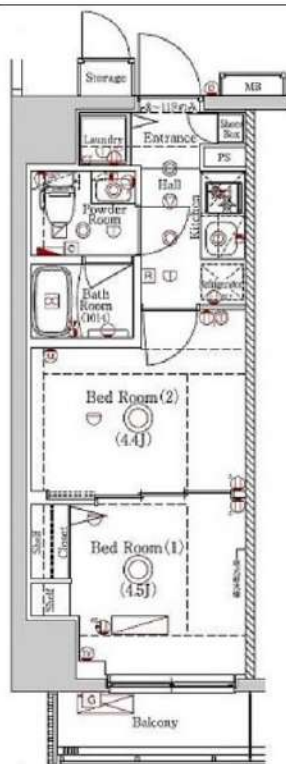
外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 109,000円                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 109,000円   |
| 敷引/償却金  | 109,000円                                                                                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市川崎区日進町26-1                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 交通      | 京急本線 八丁磯駅 徒歩3分<br>京浜東北線 川崎駅 徒歩13分<br>南武線 川崎新町駅 徒歩11分                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 4.4畳                                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 11階建                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 面積      | 25.29㎡                                                                                                                                                                                                                                               | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2019年6月                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期   | 2025年3月10日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                   |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732