

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

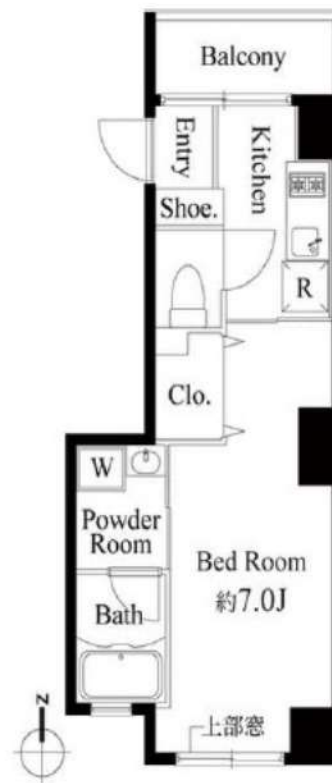
Access

東京メトロ半蔵門線
「住吉」駅徒歩 5分

都営新宿線
「住吉」駅徒歩 5分



- スタイリッシュな外観
- 防犯窓付エレベーター
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルームを独立型
- 温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★パウダールーム独立洗面台
- 収納豊富なクローゼット
- シューズBOX
- リモコン付居室照明
- ★インターネット使い放題:Wi-Fi
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 24時間利用可能な宅配BOX
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0301 号室 専有面積 23.41㎡

間取 1K

賃料 **86,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区猿江1丁目8-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2019年06月28日
入居日／ 2025年05月09日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆角部屋☆南向き☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,500円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ亀戸Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都江東区亀戸7丁目9-14		
交通	中央・総武線各停 亀戸 徒歩5分 都営新宿線 大島 (東京) 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 6階		
専有面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2012年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, 2口コンロ, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 電力事業者指定有 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2025年2月24日

No.05620601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

AZEST亀戸Ⅱ

JR総武線
『亀戸』駅徒歩7分

※参考写真

独立洗面台

敷金0

ペット飼育可能

小型犬・うさぎ・猫いずれか2匹
(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

名称: AZEST亀戸Ⅱ
所在地: 東京都江東区亀戸5丁目38番6号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工: 2019年1月
交通: JR総武線『亀戸』駅徒歩7分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩4分
条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
鍵交換費用 27,500円(税込)
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金有(1年未満1か月)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(シーファイブ) ※他回線利用不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場(初回3,000円) ※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇バイク置き場 ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
102	91,000円	1K	北東	25.81㎡	2/22退去予定
111	91,000円	1K	北東	25.81㎡	2/24退去予定
205	92,000円	1K	西	25.81㎡	2/16退去予定
415	94,000円	1K	北東	25.81㎡	3/29退去予定
503	95,000円	1K	西	25.81㎡	2/26退去予定
505	95,000円	1K	西	25.81㎡	4/13退去予定

管理費 8,000円

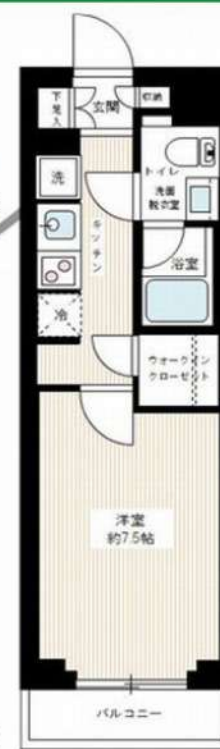


決済可能です!

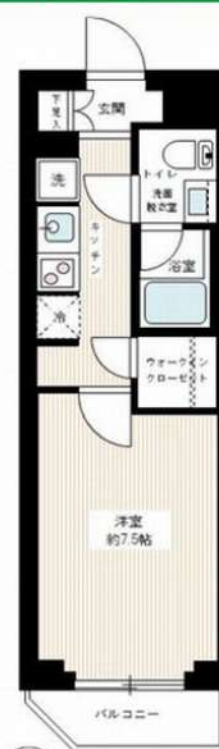
※詳細は要問い合わせ※

※ライオンに限り※※申込自由※

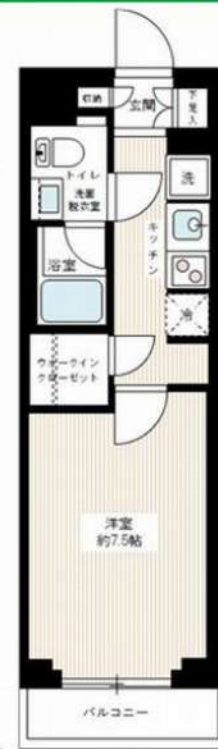
※電気ガス水道料金・ライオン・ライオン・ライオン・ライオンからご室内
事前にご案内をいたします! ※別途料金あり



102・111・415



205・505



503

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名
GENOVIA 亀戸V
602号室 Btype

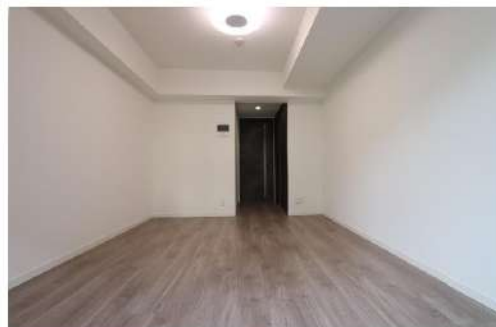
賃料
105,000円

交通
中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 8分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 10分



★室内写真載せてます！転用OK！
承諾不要です！

<https://x.gd/hSuSk>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座（BT別）
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可（VISA Masterのみ）
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加（解約時償却）。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加（解約時返還）。

所在地	東京都江東区亀戸6丁目34-6			管理費等	管理費 10,000円
所在階	6階	向き	北	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.62㎡	バルコニー	3.35㎡	入居時期	2025年5月下旬（2025年4月30日 退去予定）
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）
築年月	2021年6月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確保（敷金1ヵ月）

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）
- 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円
- （※審査により変更有・要確認）
- 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）
- ★RBI安心サポート：
 - 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
 - 全て付帯して2,700円/月（税込）
- 二暮らし「要相談」
 - ・火災保険料→保証会社により変化
 - ・繰上り費用55,000円【任意】
 - ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x」11,000円
 - ・L-47-27-27 費用38,500円（全て税込表記）
 - ※1年末満期返還約金有・賃料+管理費合計額（法人相談可）
 - ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者：保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」・家賃引落口座・銀行印
- 緊急連絡先：身分証明書「ファースト」
- 保証人：連帯保証人「ファースト」・印鑑証明書・保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
- 《法人契約》
- 契約者：会社印・印鑑証明書/入居者：保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
- 保証人：印鑑証明書・保証証「ファースト」・顔写真付き身分証明書「ファースト」
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

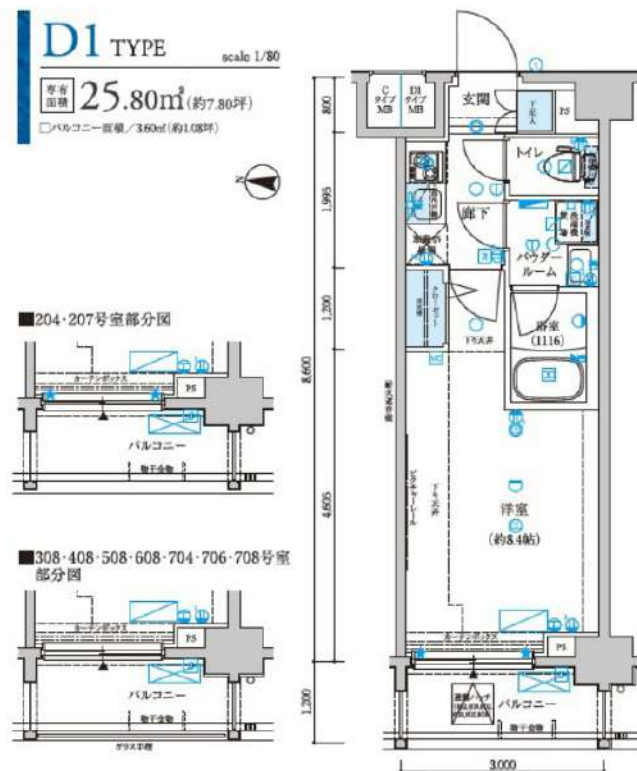
分譲賃貸

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ森下駅前		
物件種別	マンション	号室	0406号室
建物所在地	東京都江東区新大橋3丁目17-1		
交通	都営新宿線 森下 (東京) 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建4階		
専有面積	25.8㎡	向き	西
築年月	2014年11月28日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社当社指定有		

情報更新日 2025年2月24日

No.06460406

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区永代1丁目 14-27	号室	1102
交通	1 東西線門前仲町駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 都営大江戸線門前仲町駅 徒歩6分	広さ	壁芯22.27㎡
	3 京葉線越中島駅 徒歩13分	方角	南
築年月	2011年4月	構造	SRC・12階建
現況	期日指定 2025年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

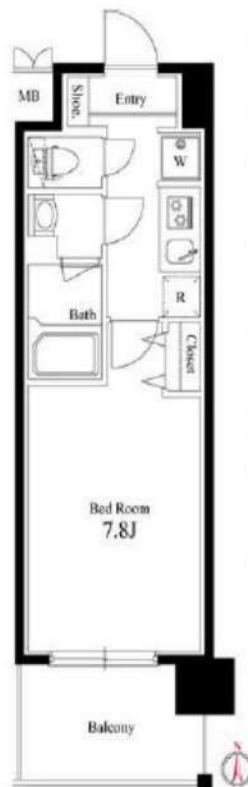
Access

都営新宿線

「森下」駅徒歩 1分

都営大江戸線

「森下」駅徒歩 5分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0403 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 119,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区新大橋3丁目8-9

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 80 戸

築年月／ 2014年11月17日

入居日／ 2025年05月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

※室内写真は別部屋となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

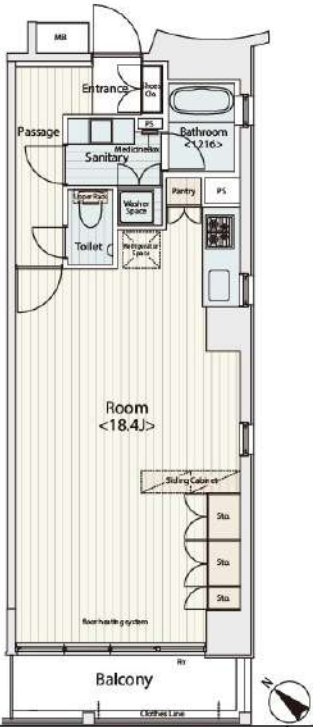
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア八丁堀 (カスタリアハッチョウボリ)	
802号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2025年5月下旬	開口向き	南西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、浴室に窓、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

賃貸条件	賃料	216,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都中央区八丁堀3丁目27-5			
交通	JR京葉線「八丁堀」徒歩1分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造 地上10階、地下1階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	59戸
	間取	ワンルーム	専有面積	46.08㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%) ※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込)要別途申込 ■802号室K2タイプ ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2022年9月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房撤去、床暖房操作パネルは開閉できなくなります。)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732