

新築

高級分譲仕様

東京メトロ有楽町線・南北線

「市ヶ谷」駅 徒歩7分

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅 徒歩7分



安心安全の24時間
マンションセキュリティ
「ALSOK」マンション

夏の今だけ! 8月末までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

343 RESIDENCE ICHIGAYA
(イメージ写真です)

格式高き、市ヶ谷に住まう。

2024年7月29日堂々募集開始

海外審査OK!



2LDK | 2SLDK | 3LDK

243,000円~600,000円



足元から心地よく暖める
全戸床暖房完備

天然御影石天板仕様
大型システムキッチン

いつでもお湯が熱い
追い焚き機能付バス

高層音・高断熱
Low-E複層ガラス

防犯性を徹底
堅牢なエントランス



当物件の
写真公開中!

※同シリーズ別物件の室内写真およびイメージパースです。

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを8台設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカメラ付
カラーモニターハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する
練アッドボルトを装備
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 高耐久・高遮音でLL-4.5等級相当の
幅広フローリング(白系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 遮音性・断熱性に優れたLow-E複層ガラス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
B,Bg,D,Dgタイプ:3基 他:4基
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう
220~260mmのスラブ厚を採用

- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が簡単な
サーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- グリル・温度センサー・収納付の
3口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいスライドシャワー付
シングルレバー混合水栓
- シャンプードレッサー・三面鏡・鏡裏収納付
独立洗面台
- 両扉便座・上部吊戸懸付温水シャワートイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
C,Er,Frタイプはウォークインクローゼット

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
C,Erタイプはシューズクローゼット
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 部屋隠し鍵動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- いざという時に安心な防犯センサー

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
Er,Frタイプにルーバルコニー
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 自転車置場21台 登録料 5,500円
※諸条件含む空室確認
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しむBS・110度CS対応
※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可
※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※3
(敷金1ヶ月追加)
- SCHO
- ご友人同士もご家族同居も

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の伝統



あずま通り店

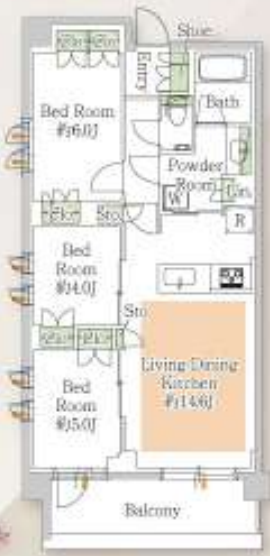
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取りは他にもございます。
すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。



先行契約 **フレッシュキャンペーン**^{※1}
 資料減額 **50,000円×3ヶ月間**
※1 未見契約になります。新築中での問題がないと思いきや、入居時に設備の不具合や不足、台がございしたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

A 2SLDK 専有面積 67.82㎡



B 2LDK 専有面積 58.00㎡



D 2LDK 専有面積 45.39㎡



Er 3LDK 専有面積 85.48㎡



Fr 3LDK 専有面積 66.62㎡



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※地平面より下がる住居が一部ございます。

エムそう君 審査対応物件

諸条件あるお客様もご相談ください
 姉妹・兄弟 友人同士の ご入居も可!
 この年齢を問わず安心して お住まい頂けます

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の対応体制
医療健康サービス24 看護師が24時間365日相談可能な現場直営



朝日で目覚める
 気持ちの良いお部屋

【物件概要】 名物 / 343 RESIDENCE ICHIGAYA (サンコンサンレジデンス イチガヤ) - オープンレジデンス
 所在地 / 東京都新宿区弘方町1-1
 構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地下1階付地上5階建
 総戸数 / 15戸 築年月 / 2024年8月30日(予定)
 入居日 / 2024年9月6日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借 1年契約(更新型)
 ※1. 2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い。安心して長くお住まいいただけます。
 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証人不要システム利用必須
 当社指定賃貸入居者組合保険加入の事(別途費用)
 室内前面積代理: 17,600円 事務手数料: 11,000円
 24時間安心サポート料: 22,000円/1年
 資料口座振替手数料: 550円/月
 退去時清掃費用、更新時更新費用等あり 当社指定3店舗業者有

※1 キャンペーンは8月末日までのご応募者様対象となります。
 ※2 インターネット速度に関しては、UCOM光レジデンス(TEL:0120-359-841)へお問い合わせください。
 ※3 SOHOについて、居住用賃貸借契約となります。
 ・申込時に申請が必要となります。
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
 ※4 日本語が話せない方も可能です。

この物件は空気からこだわります!
 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE-CAT
 お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
 除菌やニオイへのこだわりが大切!

春には桜が外壁をピンク色に染める風情の溢れるエリア。
 ひとたび外に出ると、四ツ谷・飯田橋はもちろん
 神楽坂エリアまでも徒歩圏内の豊かな住環境です。



601 3LDK	601号室 ルーフバルコニー	○共益費 20,000円
Fr 66.62㎡	601号室 ルーフバルコニー	
480,000円		
501 2SLDK	502 3LDK	503号室 ルーフバルコニー
A 67.82㎡	Er 85.48㎡	
430,000円	600,000円	
401 2SLDK	402 2LDK	403 3LDK
A 67.82㎡	B 58.00㎡	C 73.81㎡
420,000円	353,000円	423,000円
301 2SLDK	302 2LDK	303 3LDK
A 67.82㎡	B 58.00㎡	C 73.81㎡
410,000円	348,000円	418,000円
201 2SLDK	202 2LDK	203 2LDK
A 67.82㎡	B 58.00㎡	D 45.39㎡
398,000円	336,000円	263,000円
101 2SLDK	102 2LDK	103 2LDK
A 67.82㎡	B 58.00㎡	D 45.39㎡
378,000円	316,000円	243,000円