

物件名
シンシア西早稲田

号
803

賃料
75,000円

☆「西早稲田」駅、徒歩8分 ☆角部屋



- 周辺施設
 スーパー:まいばすけっと 西早稲田3丁目店350m
 スーパー:よしや 目白高田店281m
 コンビニ:ファミリーマート 新宿戸塚警察署前店166m
 ドラッグストア:ココカラファイン 目白高田店280m
 ドラッグストア:スギ薬局 高田馬場店514m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

管理費	管理費 15,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
礼金	-	敷金	-	保証金 1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年) ※損害保険含む			
	鍵交換 27,500円			
	契約事務手数料 11,000円			
	クリーニング費用 44,000円(退去時分預り)			
	保証会社必須:(初回保証料、2年目以降の年間更新料)			
	クレディセゾン:総賃料等の30%、年間更新料10,000円			
	エルズサポート:総賃料等の40%、年間更新料10,000円 口座振替手数料440円			
	エポス(外国籍):総賃料等の30%、月次総賃料の2%			
	法人契約⇒敷1・礼金2に変更			
	保証会社・クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の50% 年間更新料30,000円)			
※社宅代行等の申込の場合にはご相談ください				
ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加		
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	

所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目 24-9		
交通	都電荒川線「学習院下」駅 徒歩 4分 東京メトロ副都心線「西早稲田」駅 徒歩 8分 山手線「高田馬場」駅 徒歩 12分		
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 9階
専有面積	21.30mf	建築年月	2002年3月
方位	北西	間取り詳細	洋室(6.40畳)、K(2.00畳)

設備
 2口ガスコンロ、エアコン、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、人感照明センサー、浴室乾燥、温水洗浄便座、モニター付きオートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク笹塚Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

新宿から1駅！笹塚駅徒歩8分！南向き・角部屋・独立洗面台完備

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる

期間	4ヶ月	期間	10ヶ月
月額	5,500円	月額	9,900円
申込	4,400円	月額	8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩8分

京王線 代田橋 徒歩6分

801号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	21.33㎡
入居日	2024年07月下旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額				
所在地 東京都渋谷区笹塚2丁目27-8				
構造	RC造		規模	14階建8階
竣工日	2013年01月		総戸数	40戸
駐車場施設	有		空き	要確認
駐輪場施設	有		空き	要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0円/月額
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南		ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー	
エレベーター	浴室乾燥機	CATV	
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング	
IHキッチンヒーター	エアコン		
独立洗面台	浄化槽		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

落合南長崎駅

ガリシア新宿西落合(ガリシアシンジュクニシオチアイ) 201

間取り
1K

専有面積
25.87㎡

築年月
2016年01月

インターネット利用無料！ 都心の利便性を使いこなす

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目14-13		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア新宿西落合(ガリシアシンジュクニシオチアイ) 201	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年06月07日退去予定	入居可能時期	2024年6月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライ...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B.R1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,000円) ※申込は「イタジジB.B」よりお手続きください。更新業務手数料：新賃料0.5ヶ月 費財では発行契約のみ可能となります。 <賃貸保証>①株式会社ジャックス(VICS-DNE)②株式会社エポスカード(ROOM+D)③前向き保証50%、1.5%/月半年間保証無しのニッポンシージャ(ワカリス保証)④初期合計利率1.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月⑤ホームリンクインシージャ⑥にいろインシージャ※法人は、⑥⑦⑧は保証会社でない保証会社となります。詳細はA.T.B.Bまでお問い合わせください。 B.R1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス②株式会社エポスカード③ニッポンシージャ④ホームリンクインシージャ⑤にいろインシージャ(法人) 株式会社エポスカード 鍵交換代等：有 38,500円~ 利用料1：西武新宿線 新川美跡前 徒歩12分 利用料2：西武池袋線 豊島線 東長崎 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69822943032

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿若松町Sta.



写真はイメージです。
インターネット詳細に関しては建物管理会社にご確認下さい
※民泊利用禁止※
※先行申込物件※

保証会社加入必須

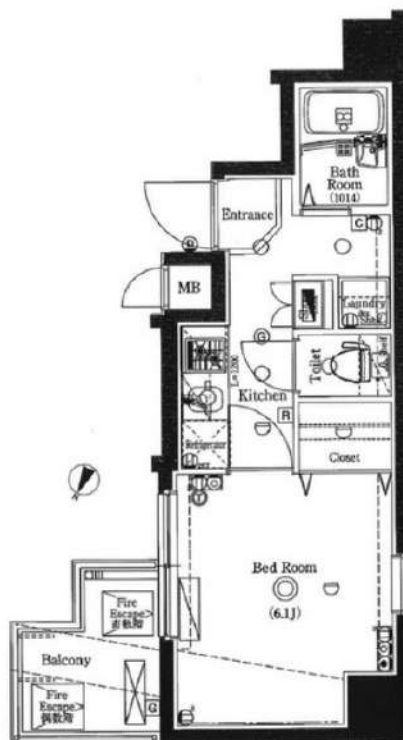
- I、新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション

ペット飼育可 保証金2ヶ月 (退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
403	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 若松町31-3		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩2分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	22.15㎡	開口部方位	東
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2008/02	契約期間	2年
入居日	相談 06/10退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 温水洗浄便座, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

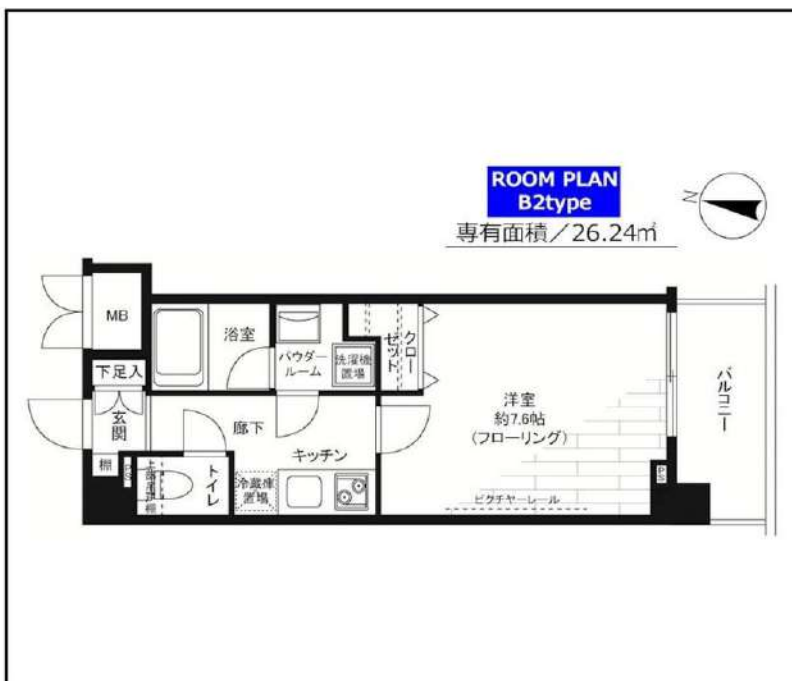
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

西武池袋線 東長崎駅まで 徒歩6分

都営大江戸線 落合南長崎駅まで 徒歩9分

管理室、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、屋外駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスレンジ付、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、デンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、駅まで平



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(F・D・F) 契約料・通信料不要
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト新宿西落合

賃料	802号室 93,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
交通	西武池袋線 東長崎駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都新宿区西落合 4丁目9-1		
完成	2014年2月	専有面積	26.24㎡
現況	空室	入居時期	2024年05月16日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル新宿イースト 702号室

都営大江戸線「若松河田」駅まで 徒歩4分
都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区余丁町9-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ◆築年月 : 平成29(2017)年 2月
- ◆専有面積 : 25.12㎡ ◆バルコニー面積 : 3.05㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
108,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



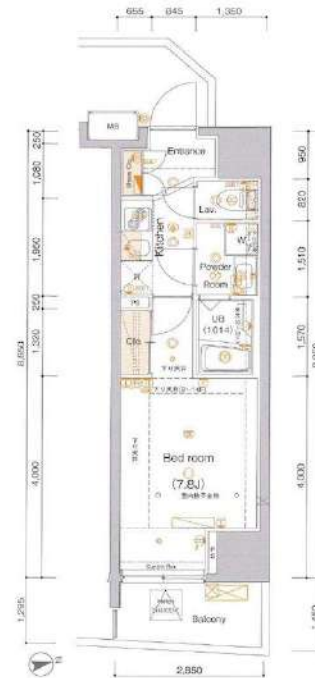
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

中央・総武線各停「大久保（東京）」駅 徒歩 3分

山手線「新大久保」駅 徒歩 8分
東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅 徒歩 10分

インターネット使用料無料！！ペット相談可！！角部屋！防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
 - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモアルド 901	
所在地	東京都新宿区百人町1丁目 2-2-27	
賃料	110,000円	
管理費等	管理費 15,000円	
敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
所在階	9階	築年月 2014年6月
専有面積	25.36㎡	向き 東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期 予定 2024年07月14日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階	
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円	
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円	
駐輪場等	【駐輪場の空き確認は左記にご連絡ください。 G&G Community : 03-5201-3383】	
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) «プレミアライフ»初回保証料100% (月額保証料940円) ※全て1年毎の保証料はなし システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座	
設備	解約予告2ヶ月前。	
備考	事務手数料:11000円 24時間緊急駆けつけ対応:22000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用55,000円 (退去時)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS高田馬場駅前 106号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩5分

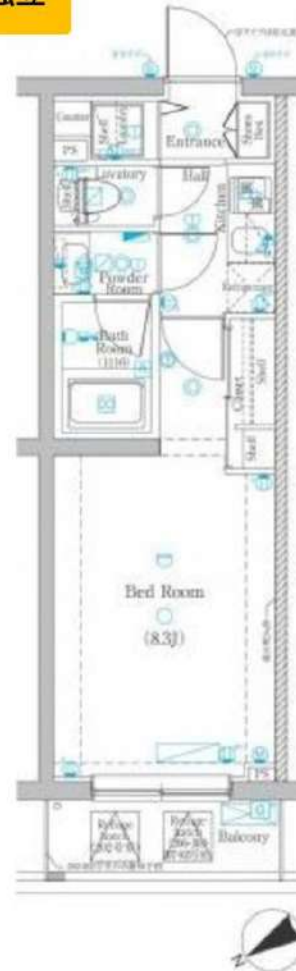
西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0

宅配
ボックス付

洗面台 独立



分譲賃貸マンション

賃料	121,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	1階
入居日	相談	建物竣工	2019年4月
現況	居住中	退去予定日	2024年5月12日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	独立洗面台設置	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	ダブルルック	浴室乾燥機	2口コンロ	3Dモニター付

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。
- 保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	66,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,995円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

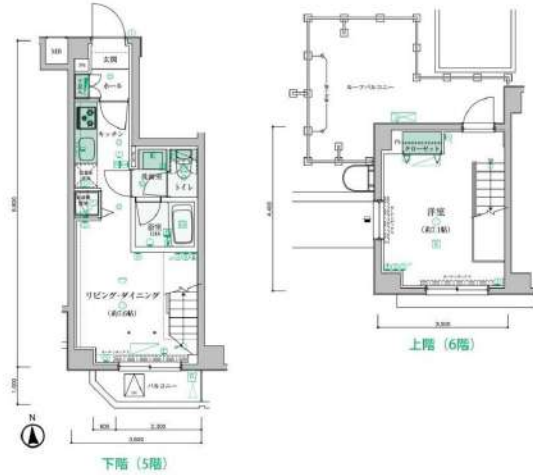
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ西早稲田 502号室

東京都新宿区西早稲田3丁目30-30

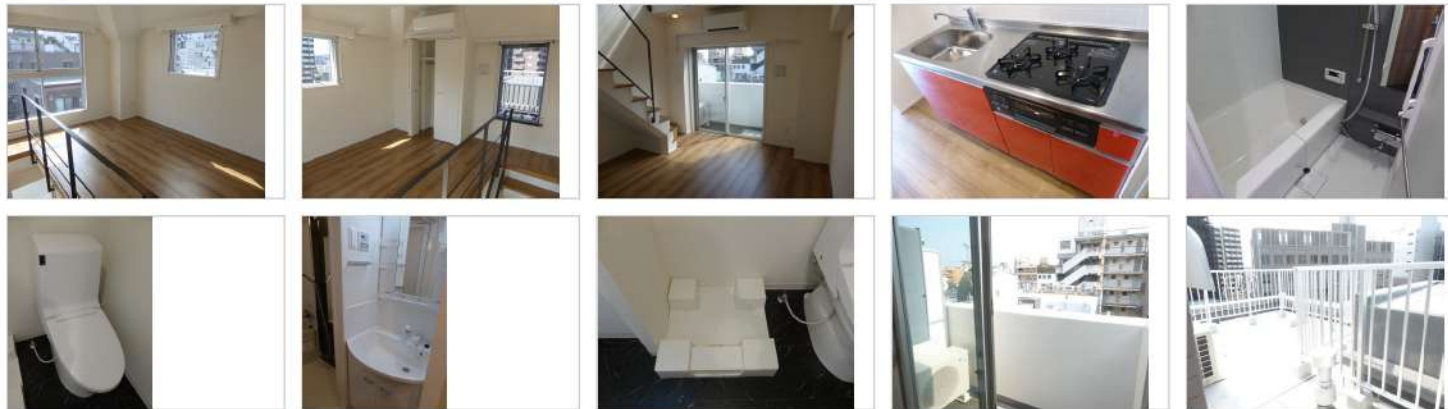
東京さくらトラム（都電荒川線）面影橋駅 徒歩4分
東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩8分



賃料 管理費 / 共益費	13.5万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1LDK / 41.67㎡

鍵交換費	33,000円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	地上6階、地下1階建 / 5階
建物種別	マンション	築年月	築9年
設備	都市ガス 排水下水専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 追焚機能 浴室乾燥機 独立洗面台 室内洗濯機置場 システムキッチン コンロ3口以上 ガスコンロ 給湯 エアコン シューズボックス BS端子 CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 バイク置き場 分譲タイプメゾネット 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月・契約時追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいろうサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。2024/4/13解約
契約事務手数料:5500円
室内消毒代:22000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732