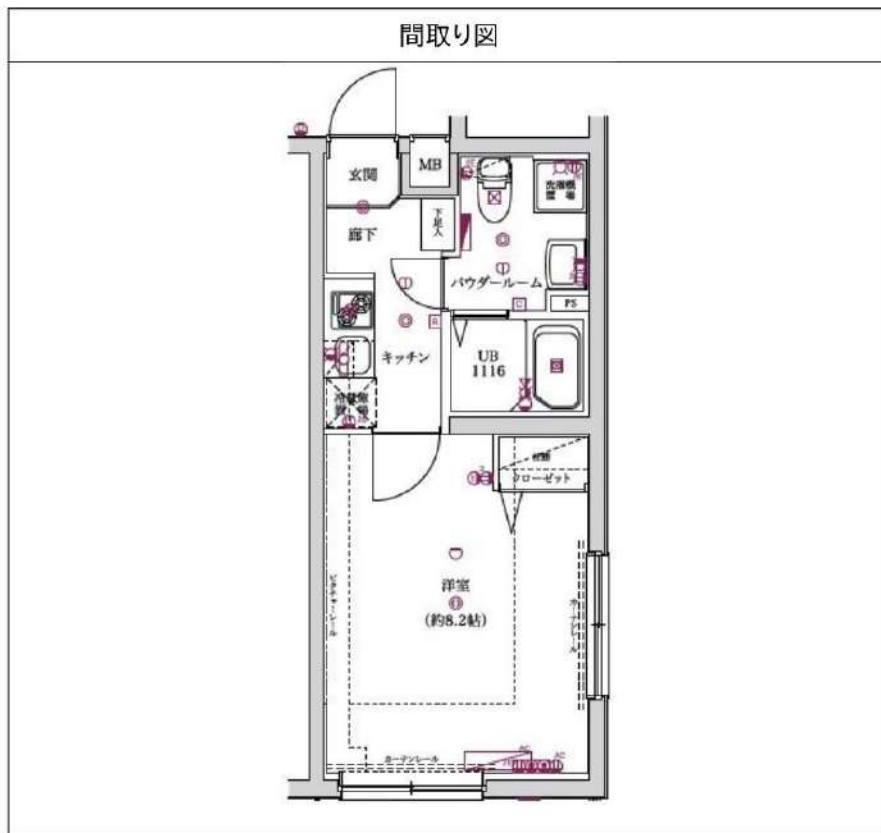


エスペルーモ本所吾妻橋 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

**セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション
!角部屋二面採光**

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション!角部屋二面採光



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東駒形3丁目21-18		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩2分 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	26.52㎡	向き	北
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



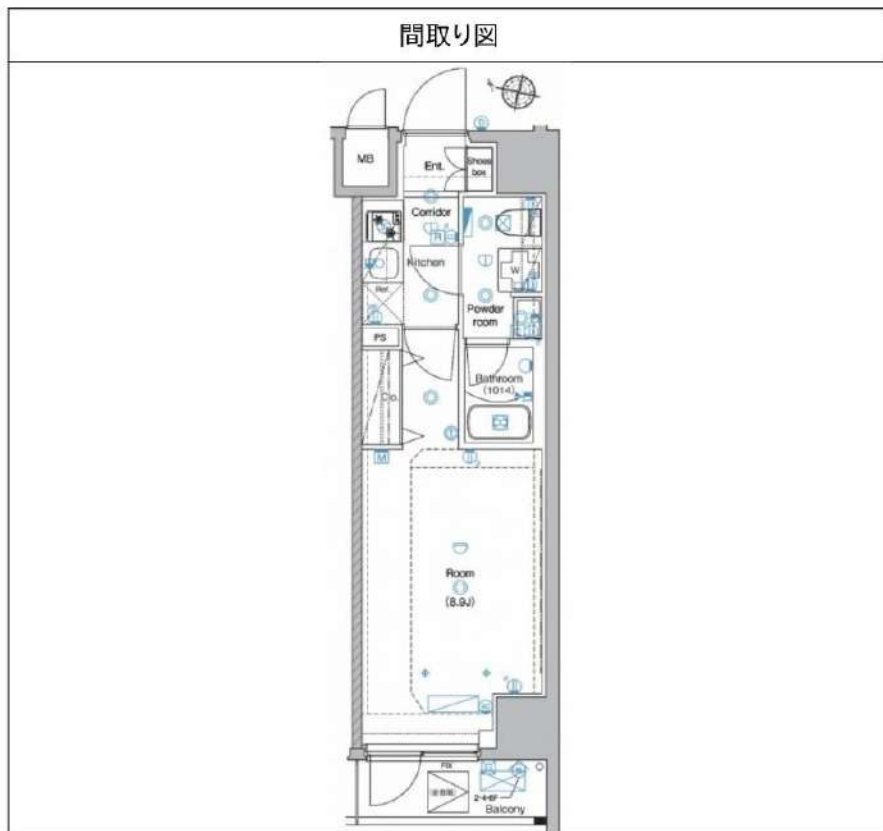
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンベリール亀戸パーク 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区立花3丁目3-12		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩17分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション

ARKMARK 東向島AZ



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可



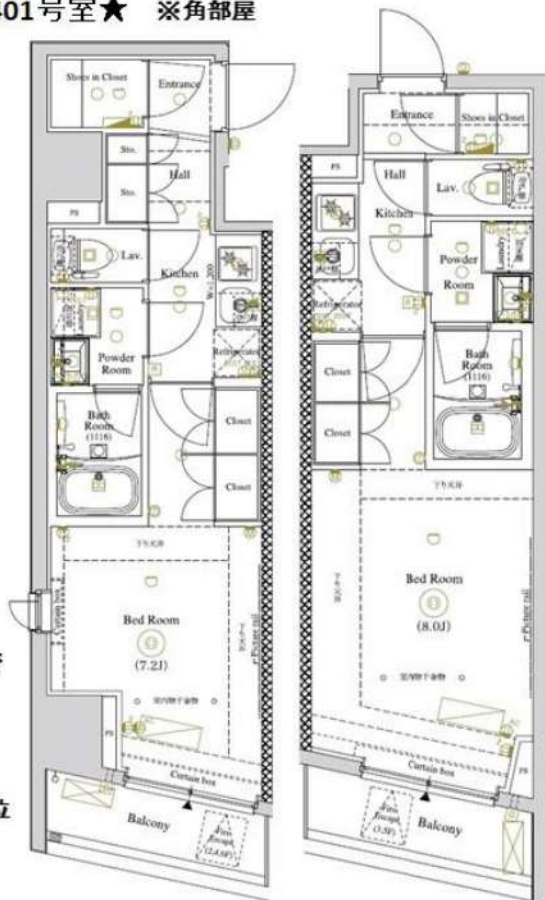
♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

新築！最寄り駅徒歩5分の好立地！最新設備！Wi-Fi使用料無料！

★201号室★ ★301号室★ ★202号室★
★401号室★ ※角部屋



※共通方位



～設備～

- ★24時間セキュリティ・防犯カメラ
- ★伝票番号認証型オートロック(Pabbit)
- ★ダブルロック・ハンズフリーキー(ディンプル)
- ★敷地内ごみ置き場
- ★ハンズフリーキー対応宅配ボックス
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台・温水洗浄付暖房便座
- ★シューズインクローゼット
- ★Wi-Fi使用料無料(ベストエフォート型・シーファイブ)

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
201	A	27.33㎡	97,000円	15,000円	即日
202	B	25.77㎡	94,000円	15,000円	即日
301	A	27.33㎡	申込み済		即日
401	A	27.33㎡	申込み済		即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:なし 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東向島4-20-16 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ◆総戸数/42戸
◆交通/東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩5分・京成押上線「京成曳舟」駅徒歩12分 ◆施工/2024年3月
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆駐車場(1台) ◆バイク置場(5台) ◆駐輪場(2段式ラック:32台・傾斜ラック:16台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



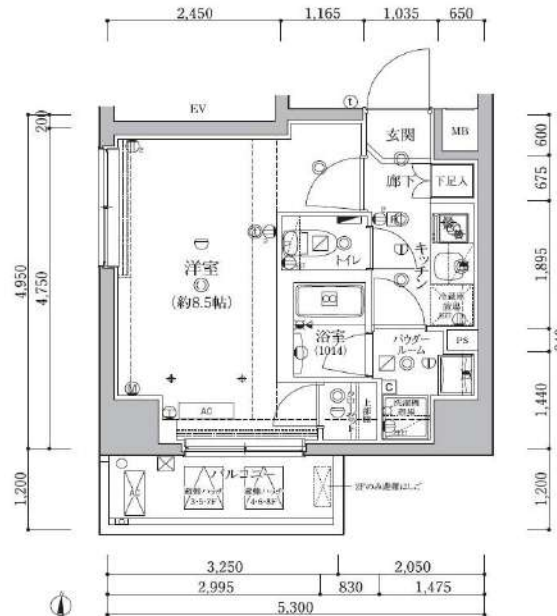
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

都営浅草線 「本所吾妻橋」 駅 徒歩 5分

東武スカイツリーライン 「とうきょうスカイツリー」 駅 徒歩 7分
東京メトロ半蔵門線 「押上」 駅 徒歩 10分

インターネット使用料無料！！ペット相談可！！最上階角部屋！防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
 - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモカバロ 803		
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目 11-4		
賃料	105,000円		
管理費等	管理費 13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	8階	築年月	2021年8月
専有面積	25.35㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年06月10日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【ライフポート西洋 TEL:03-6674-2694】		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) «プレミアライフ»初回保証料100% (月額保証料940円) ※全て1年毎の保証料はなし		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, インターホン, 最上階, 上階無し, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 浴湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前。 24時間緊急サポート:22000円 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 クリーニング費用55,000円 (退去時)、短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階
TEL:03-6279-2032



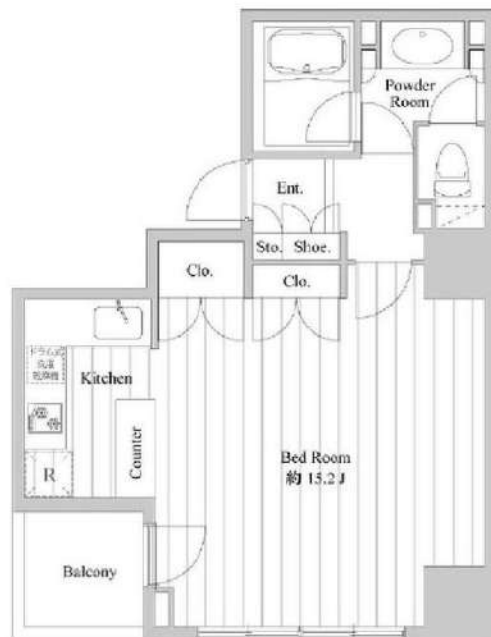
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ドゥーエ向島II

シングル・デックスにおススメ♪



- ◆オートロック ◆エレベーター ◆グリル付システムキッチン
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆フローリング
- ◆TVモニター付インターフォン ◆浄水器対応水栓(キッチン)
- ◆駐輪場有(34台分) ※カートリッジは費用別途
- ◆バイク置場有(3台分) ※要空き確認 ☆CATV(J:COM)
- ◆建物専用ごみ置き場有 ☆インターネット無料(つなぐネット)
- ◆ドラム式洗濯乾燥機(A・B・Cタイプ) ☆インターネット別途契約(フレッツ光・auひかり)
- ◆温水洗浄便座 ◆エアコン

《個人》審査時：顔写真付身分証明・収入証明
 《法人》審査時：会社案内・会社謄本・決算書等
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0303	121,000円

管理費	9,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 東向島2丁目1-17		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上〈スカイツリー前〉 徒歩11分 東武伊勢崎線 曳舟 徒歩5分 京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	45.46㎡	開口部方位	南西
総戸数	29戸	間取り	1R
築年月	2005/01	契約期間	2年
入居日	07/14		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、グリル、ガスレンジ、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、外壁タイル、洗濯乾燥機、敷地内ごみ置き場、人感照明センサー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社加入条件有 (クレディ、セゾン：初回30%1月次1.0%、エボス：初回40%1次年度以降1万円) ■解約金：2ヶ月前 ※1年未満で解約の場合、退期解約違約金1ヶ月あり ※FR違約金：2年未満解約時、FR付号分の違約金あり ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルクレ両国

号室	賃料
0501	147,000円

■フリーレント1ヶ月！！敷金礼金無し！Wi-Fi無料！



- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆シューズボックス
- ◆ガスキッチン
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄便座
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆独立洗面台
- ◆エアコン
- ◆インターネット利用料無料
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)
- ◆ペット飼育可能(小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)
- ◆浴室乾燥機
- ◆バルコニー

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 両国4丁目1-10		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分 都営新宿線 森下 徒歩5分 JR中央・総武線 両国 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	34.85㎡	開口部方位	北
総戸数	24戸	間取り	1LDK
築年月	2020/04	契約期間	2年
入居日	07/21		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、温水洗浄便座、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・5447は火災保険費用含む(月額4,25円+700円) ・74・5447(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレントの期間相当額になります) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

【築浅】プレール・ドゥーク錦糸公園NORTH 509号室

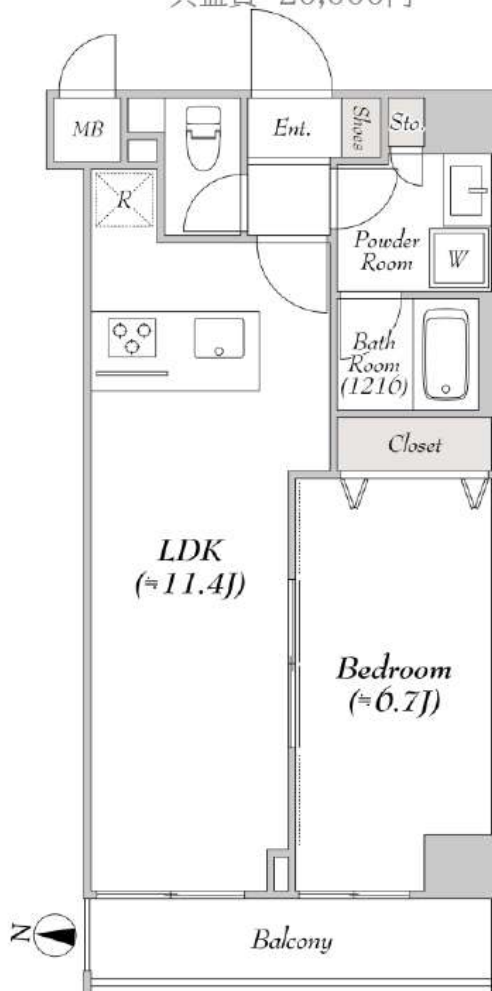
JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩11分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

敷金礼金0円！ペット飼育可！外国籍相談可能！※海外審査可

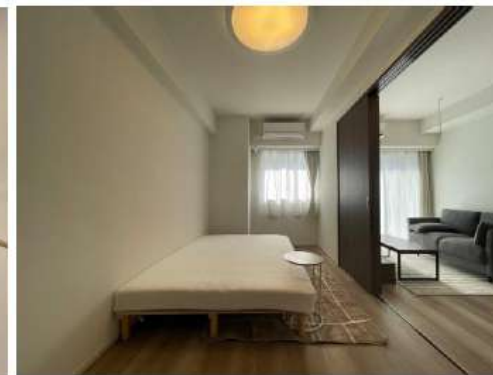
名称	プレール・ドゥーク錦糸公園 NORTH		
所在地	〒130-0003 東京都墨田区横川5丁目2-11		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	40.95㎡	間取り	1LDK
フリーレント	1ヶ月分(賃料共益費)		
入居時期	内見可能 入居日相談		
竣工	2022年5月		
構造・階建	RC造 地上7階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 24,000円(2年)		
保証会社	★新日本、オリコ、日本セーフティー(相談) 全保連(相談)、エポスGTN ※初回月額総賃料の50%~(月額1%~)		
駐車場	満車	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場	5,500円(税込)/月 400CC迄	ペット	可(敷金1ヶ月追加退去時償却)
その他	退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 鍵交換代33,000円(契約時) 短期解約違約金:1年未満の解約は賃料管理費総額2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

賃料 174,000円

共益費 20,000円



【C-2タイプ】1LDK 40.95㎡



※法人契約の場合は礼金1ヶ月要、FR0ヶ月、短期違約金相談

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732